



ven a vivir a  
**ALCAIDESA**

GOLF / PLAYAS / NATURALEZA / VIVIENDAS / PUERTO DEPORTIVO / SOL / TRANQUILIDAD

TERRAZAS DE ALCAIDESA

ALCAIDESA BIRDIE CLUB  
BEACH & GOLF

ALCAIDESA GOLF & BEACH

NUEVA ALCAIDESA

MARINA DE LA ALCAIDESA  
BEACH & GOLF



## *Alcaidesa un lugar único y exclusivo en la Costa del Sol.*

Cercanía con la playa, magníficas vistas al Mediterráneo y a Gibraltar y un entorno natural único, junto a la Reserva Natural de Guadalquivir, definen una de las zonas residenciales que más valor está adquiriendo en la costa andaluza: **Alcaidesa**.

Ubicada entre San Roque y la Línea de la Concepción y a unos minutos Sotogrande, **Alcaidesa** acoge un conjunto de urbanizaciones con un especial sabor andaluz, con excelentes calidades en las viviendas, casas y apartamentos de lujo en una ubicación que los dota de todo tipo de servicios necesarios para el día a día. Con sus dos campos de golf Alcaidesa es una perfecta elección para los amantes de este deporte, en la que destaca su Casa Club preparada para celebrar todo tipo de eventos.

Sus cuidadas playas, la oferta gastronómica y la seguridad de un entorno privado hacen de **Alcaidesa** un lugar único y exclusivo en la Costa del Sol.



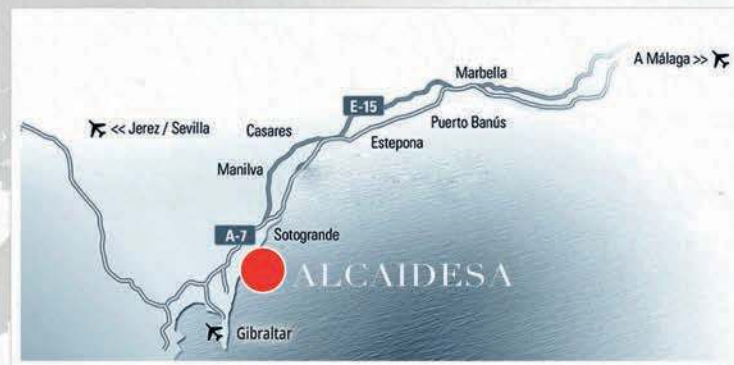
# ALCAIDESA



El Campo de Gibraltar es una comarca de singular belleza y gran riqueza paisajística. Situada en la zona sur de España, en la provincia de Cádiz, la localización geográfica y especiales condiciones medioambientales permiten disfrutar, por un lado, de **excelentes playas** y, por otro, de **parajes naturales** tan espectaculares como el Parque Natural de los Alcornocales o la Reserva Natural de Guadalquivir, muy cerca de las promociones residenciales de **La Alcaidesa**.

**Alcaidesa**, además cuenta con area comercial, restaurantes, hotel, parque infantil e instalaciones deportivas, todo ello en un entorno en el que la seguridad y la privacidad forman parte del estilo de vida de esta exclusiva urbanización.





## LOCALIZACIÓN

Los municipios de la región –San Roque y Sotogrande, La Línea– ponen al alcance de la mano todo tipo de servicios y facilidades para el día a día: instalaciones deportivas, infraestructuras sociales y sanitarias, centros educativos de prestigio, comercios, bares y restaurantes, propuestas de ocio y cultura.



Se encuentra además muy bien comunicado por tierra, por autovía y autopista, y a unos minutos del aeropuerto internacional de **Gibraltar**. En apenas una hora se llega a los aeropuertos de **Jerez y Málaga**, por lo que se trata de una zona excelentemente conectada por tierra, mar –puerto de Algeciras, Tarifa– y aire.



Dos campos de golf | Alcaidesa Heathland y Alcaidesa Links | 36 hoyos | Casa Club



# GOLF

*tengo un sueño, un sueño de golf*

**Alcaidesa** disfruta de dos magníficos campos de golf: **Alcaidesa Links** y **Alcaidesa Heathland**, con un total de 36 hoyos de nivel profesional con espectaculares vistas al mar, Gibraltar y Africa. Alcaidesa Links, es el único campo de golf links del sur de Europa, considerado **uno de los mejores de Europa** en esta categoría y que ha acogido importantes torneos como el PGA de Andalucía, de España y la Ryder Cup Junior Match EE UU. Y si prefiere conocer otros campos de golf solo debe desplazarse unos minutos hasta Sotogrande, donde está ubicado Valderrama, de renombre internacional, Almenara o el de San Roque Club.





playas infinitas en un lugar único para tí, tu familia y tus amigos





# PLAYAS

*playas para disfrutar  
todo el año*

La zona de **Alcaidesa** se extiende a orillas del Mediterráneo y se encuentran aquí magníficas playas, algunas de ellas calas protegidas por vegetación y zonas boscosas en las que poder disfrutar de un tranquilo día junto al mar.

Se pueden visitar las de Guadalquitón, de cinco kilómetros de extensión, entre Sotogrande y **Alcaidesa**; la de Sotogrande, justo delante del resort, de dos kilómetros de extensión y situado en el estuario del río Guadiaro; Torreguardiario, que es una playa semiurbana que se extiende entre este núcleo poblacional y el puerto de Sotogrande; y Small Cove, la más escondida, una calita que no se ve desde la carretera y que se encuentra a los pies del Hotel Milla de Plata, tranquila incluso en verano.







## *si te gustan todos los deportes marinos, ven a Alcaidesa*

Vivir a orillas del mar tiene muchas ventajas, entre ellas poder disfrutar de actividades marítimas como la vela, el surf, el kite, el buceo o la natación. La zona de **La Alcaidesa** cuenta con su propio puerto deportivo, situado en una ubicación privilegiada en el Estrecho de Gibraltar, donde el Mediterráneo da la bienvenida a los navegantes. La Puerta del Mediterráneo.

Su ubicación en un enclave natural único, dentro de la Bahía de Algeciras lo convierte en un puerto idóneo para elegirlo como puerto base o para estancia durante su tránsito.

Y a unos minutos está el de Sotogrande. A 30 minutos se llega a otros como el de Puerto Banús, Cabopino o el Puerto Deportivo de Marbella.





# MARINA DE LA ALCAIDESA

## BEACH & GOLF

Marina de La Alcaidesa es un conjunto residencial en recinto privado, con control de accesos y personal de seguridad 24 horas. Magníficas viviendas que cuentan con 4 grandes piscinas con tumbonas en solárium, rodeadas de hermosa vegetación, con pérgolas y con el privilegio que supone estar situadas junto al mar y cerca de excelentes campos de golf.

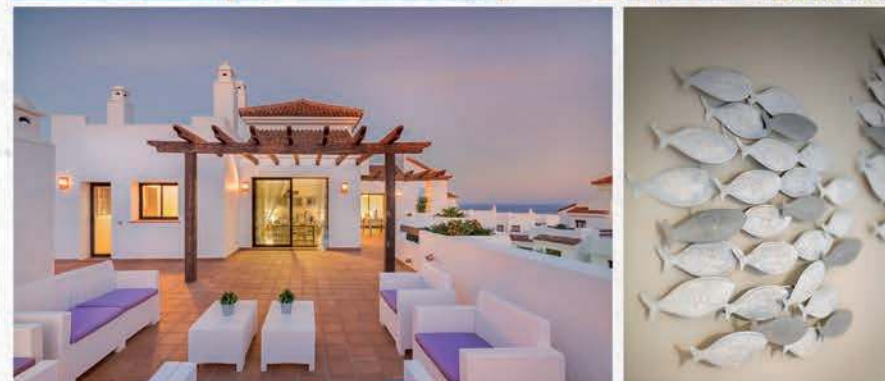


## Apartamentos y casas adosadas de 2 y 3 dormitorios

con amplias terrazas, cocinas completas, salón comedor, domótica. La urbanización disfruta de 4 piscinas.

- suelo general de mármol crema
- cocinas amuebladas y semi-equipadas (en adosadas)
- aire acondicionado frío-calor
- video portero automático
- pre-instalación domótica
- bañera hidromasaje en baño principal
- jacuzzi en solarium (casas adosadas)
- puerta de seguridad de madera
- acristalamiento con doble cámara de aire
- posibilidad de adquirir la vivienda decorada

-  Junto a Golf
-  4 Piscinas exteriores
-  Jardines
-  Junto al mar
-  Parking
-  Junto a parque natural
-  Vistas
-  Conserje
-  Jacuzzi en solarium (viviendas adosadas)
-  Playa





# ALCAIDESA BIRDIE CLUB

## BEACH & GOLF

Amplitud y luminosidad son dos de las señas de identidad de Alcaidesa Birdie Club. Esta promoción de viviendas se encuentra en un recinto cerrado con todo tipo de comodidades y servicios: control de accesos, amplios jardines, piscinas, solárium y jacuzzi. El interior de las casas cuenta con magnificas calidades e instalaciones, incluyendo amplias terrazas para disfrutar del sol todo el año.








## Apartamentos y casas adosadas de 2 y 3 dormitorios

con amplias terrazas, cocinas completas, salón comedor, domótica.  
La urbanización disfruta de 2 piscinas.

- suelo general de mármol crema
- cocinas completamente equipadas
- aire acondicionado frío-calor
- video portero automático
- instalación de domótica
- alarma instalada
- jacuzzi en solarium (casas adosadas)
- bañera hidromasaje en baño principal y cabina hidromasaje en baño secundario
- acristalamiento con doble cámara de aire
- posibilidad de adquirir la vivienda decorada



-  Junto a Golf
-  2 Piscinas exteriores
-  Jardines
-  Alarma instalada
-  Parking
-  Junto a parque natural
-  Vistas
-  Seguridad
-  Jacuzzi en solarium (viviendas adosadas)
-  Playa

# ALCAIDESA GOLF & BEACH

Los apasionados del golf van a encontrar en Golf & Beach Resort lo que estaban buscando: se trata de una urbanización muy especial de residencias situadas junto a campos de golf de la zona. Magníficos acabados en toda la construcción, tanto en el interior como en las áreas comunes, con espacios ajardinados y piscinas al aire libre, y a solo unos minutos de la playa.

Es un recinto cerrado, en un sitio muy tranquilo. A solo 15 minutos de Gibraltar y con maravillosas vistas desde las terrazas a toda la Comarca.





## Bajos y áticos de 2 y 3 dormitorios

con terrazas, cocinas completas, salón comedor, dos baños,  
domótica en primera línea de golf.

La urbanización cuenta con 2 piscinas y zonas ajardinadas y con  
espectaculares vistas a toda la zona.

- suelos de mármol
- puerta de seguridad
- climatización instalada
- armarios empotrados totalmente vestidos
- cocinas amuebladas y equipadas con electrodomésticos
- baños en marmol, bañera en el principal y plato de ducha con mampara en secundario
- las primeras plantas cuentan con terraza y un amplio solarium
- posibilidad de adquirir la vivienda decorada

-  Junto a Golf
-  2 Piscinas exteriores
-  Jardines
-  Parking
-  Junto a parque natural
-  Vistas
-  Seguridad
-  Playa





# NUEVA ALCAIDESA

Una promoción de casas amplias y con maravillosas vistas: a los pies, el Mediterráneo; al frente, la costa africana; alrededor, la reserva protegida de Guadalquivón. Con una estupenda relación calidad-precio, Nueva Alcaidesa tiene un atractivo diseño de esencia mediterránea, con jardines, piscina, vestuarios y amplias terrazas.

El estilo del conjunto se respira tanto en la parte exterior de la urbanización como en el interior, con magníficas calidades.





## Apartamentos, bajos y áticos de 2 y 3 dormitorios

con terrazas, cocinas completas, salón comedor, dos baños, domótica. La urbanización cuenta con 4 piscinas, pista de pádel y preciosas zonas ajardinadas. Con espectaculares vistas a la reserva, al campo de golf y al mar.

- puerta de entrada blindada
- suelos de mármol
- doble acristalamiento en ventanas
- puertas interiores elegantemente lacadas en blanco
- armarios amplios y revestidos
- baño principal acabado en cerámica cuenta con bañera hidromasaje
- cocinas con encimera de mármol se entregan amuebladas y semi-equipadas
- posibilidad de adquirir la vivienda decorada



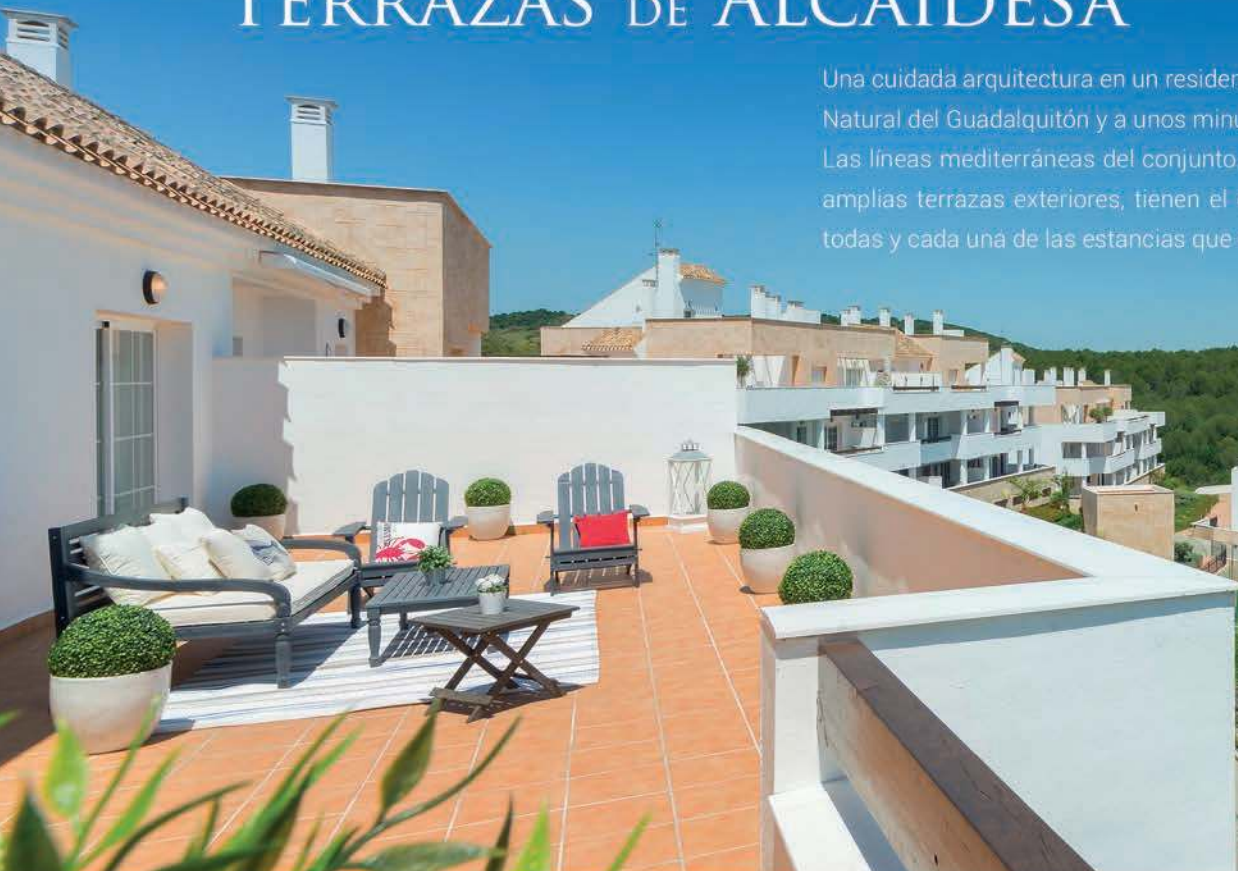
**NUEVA ALCAIDESA**

- Junto a Golf
- 4 piscinas comunitarias
- Jardines
- Alarma instalada
- Junto a parque natural
- Seguridad
- Parking
- Vistas
- Playa



# TERRAZAS DE ALCAIDESA

Una cuidada arquitectura en un residencial muy exclusivo por sus características y especial ubicación, junto a la Reserva Natural del Guadalquivir y a unos minutos de la Casa Club de Alcaidesa Golf, para los amantes de este deporte. Las líneas mediterráneas del conjunto, formado por bloques de color blanco en los que la luminosidad es máxima, con amplias terrazas exteriores, tienen el complemento perfecto en el interior de los inmuebles. Estupendas calidades en todas y cada una de las estancias que conforman cada hogar.



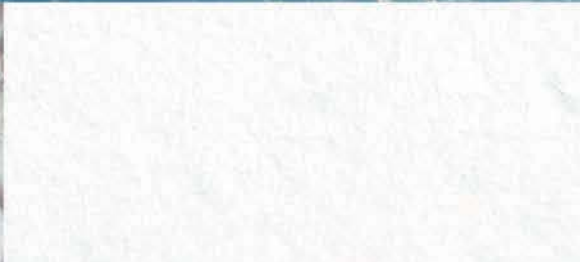
## Apartamentos, bajos y áticos de 2 y 3 dormitorios

con terrazas, cocina amueblada y semi equipada, salón comedor, dos baños y aire acondicionado instalado. La urbanización cuenta con 3 piscinas grandes y 1 infantil, y espectaculares zonas ajardinadas. Cuenta con un acceso privado y controlado las 24 horas.

- puerta de entrada blindada
- suelos de gres
- doble acristalamiento en ventanas
- puertas interiores elegantemente lacadas en blanco
- cocinas amuebladas y semi-equipadas
- baños de mármol
- armarios amplios y revestidos
- baño principal acabado en cerámica
- encimera de mármol
- posibilidad de adquirir la vivienda decorada

-  Junto a Golf
-  3 piscinas comunitarias
-  Jardines
-  Playa
-  Junto a parque natural
-  Seguridad
-  Parking
-  Vistas
-  Pista de Padel





*your lifestyle*



## *más que casas*

El buen clima, la gastronomía, la cultura, el ocio, el deporte y el relax rodearán tu nuevo entorno y, por dentro, la luz, la calidad de los materiales, el diseño y el confort serán, junto a ti, los auténticos protagonistas.



