

Valle Romano Villa Parioli Parcela R1
MEMORIA DE CALIDADES



Neinor
H O M E S

Generales

Cimentación mediante losas de hormigón armado según instrucción EHE.

Estructura mediante forjado reticular de casetones perdidos, pilares y losa de cubierta de hormigón armado, ejecutados según instrucción EHE.

Cerramiento de viviendas mediante fábrica a la capuchina con aislamiento térmicoacústico.

Tabiquería interior realizada con ladrillos huecos dobles.

Medianería realizada con ladrillos huecos dobles y un espesor total de 25 cms.

Chimenea con hogar prefabricado.

Cubiertas con tejas de hormigón color gris pizarra curva, impermeabilizada y con aislamiento térmico-acústico.

Enfoscado maestreado en exteriores en combinación con forrado de piedra de casares o similar y acabado con pintura de calidad superior marca Feb-Rebeton o similar sobre enfoscados.

Enlucido y guarnecido de yeso en interiores.

Falso techo de escayola lisa.

Lavabos con encimera y balda inferior en pizarra.

Mamparas en bañeras y duchas

Aire acondicionado con bomba de calor

Tomas de agua en parte de jardín y también en parte delantera.

Sanitarios modelo Verónica de Roca o similar.

Puertas de entrada blindadas.

Persianas en salón, dormitorios y cocina.

Ventanas de aluminio lacado marrón muy oscuro mate, con vidrio climalit.

Puertas lacadas en marrón muy oscuro.

Alicatado con plaquetas de gres porcelánico en aseos y baños.

Alicatado con azulejo de gres porcelánico rectificado en cocinas y despensas.

Suelo gres porcelánico 50x50.

Rodapiés de gres de 8 cms, igual que el suelo.

Instalación de seguridad sectorizada por plantas.

Muro colindante con alto grado de aislamiento acústico, y tratamiento acústico anti-impacto, sólo en el área de colindancia.

Video portero electrónico.

Equipo de energía solar para agua caliente sanitaria.

Sótano

Solados iguales a vivienda.

Rodapiés de gres de 8 cms, igual que el suelo.

Toma TV, teléfono y telecomunicaciones.

Aseo con ducha.

Trastero, bodega y despacho.

Librería de escayola en despacho.

Aljibe.

Planta baja

Dormitorio con toma TV, teléfono y telecomunicaciones.

Cocina amueblada, toma de TV, teléfono, telecomunicaciones y despensa.

Lavadero techo cubierto con pérgola acristalada, con desagüe y tomas para lavadora y secadora.

Planta primera

Bañera hidromasaje en baño de dormitorio principal.

Punto de agua en terraza.

Toma de TV y teléfono en los tres dormitorios.

Armarios empotrados vestidos, en melanina color haya.

Porche

Solados con baldosas porcelánicas 50x50 CMS.

Toma TV, teléfono y telecomunicaciones.

Toma de agua.

Parcela

Jardinería y riego.

Piscina.

Solados de acceso a vivienda y jardín o piscina a definir en proyecto

Pérgola acristalada sobre lavadero para proteger de la lluvia.

Estanque depurado entre lavadero, porche y jardín.

automático) o similar.