



Quabit

NO  
VA

AQUÍ ES DONDE  
VAS A VIVIR



# QUABIT

EL VALOR  
DE LA  
EXPERIENCIA

Dinamismo, alta capacidad de gestión  
y profundo conocimiento del sector inmobiliario.

---

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. Cotizamos en Bolsa desde el año 2006 y cumplimos con solvencia las mejores prácticas de transparencia, información de calidad y gobierno corporativo.

Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación. Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Quabit. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

**El motor de nuestro trabajo eres tú porque sabemos lo que significa tu casa para ti. Es mucho más que una vivienda. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para Quabit es una gran responsabilidad.**

---

## La seguridad de acertar.

### EL SERVICIO AL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de **Información y Atención** para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa. Sólo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final, e tu casa en el plazo acordado.

---

# CASAS CON FIRMA QUABIT

---

---

## LA CALIDAD, EL CORAZÓN DE TODO LO QUE HACEMOS

Para Quabit, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas. **Y muy importante, para Quabit calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.**

Seleccionamos las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos

# SIÉNTETE

EN CASA  
DESDE  
EL PRIMER DÍA

Las viviendas Quabit se proyectan cuidadosamente para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. Con nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** podrás elegir entre distintos estilos y acabados en algunos proyectos, solicitar incluso modificaciones de distribución.

## SOSTENIBILIDAD

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales. También con el diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.



## INNOVACIÓN

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidad.

## ESPACIOS DONDE APETECE VIVIR

El cliente es el centro de atención de Quabit y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.

# TU CASA

---

## TU LUGAR

---

## EN EL


---

## MUNDO

El espacio perfecto para llenarlo de vida, tu vida. Para apagar velas de cumpleaños y celebrar los goles de tu equipo. Para cenar con los amigos y ver crecer a la familia. Para pasar una tarde de pelis y palomitas. Ningún lugar como tu casa para dormir la siesta a pierna suelta o cantar bajo la ducha tu canción favorita. Para montar fiestas sorpresa o charlar durante horas y arreglar el mundo...

Por eso hemos diseñado **Quabit Nova**, un residencial diferente que marca un nuevo estándar para vida contemporánea. En Cañaveral, Puerto de la Torre, viviendas con estilo, el tuyo, de 2, 3 y 4 dormitorios. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados.

Y todo ello en la ciudad de Málaga, en un entorno de alta calidad en diálogo con la naturaleza, con todos los servicios necesarios y las infraestructuras para garantizarte la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.



Sabemos que quieres una vivienda que se parezca a ti para sentirte en casa desde el primer día.

En Cañaveral,  
Puerto de la Torre

# AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR



Quabit Nova se encuentra en Puerto de la Torre, a escasos minutos de Teatinos, la Universidad de Málaga, El Cónsul o El Atabal. Un enclave privilegiado tanto por su valor medioambiental como de desarrollo, a poco más de 10 minutos del centro de Málaga.

## NO FALTA DE NADA

Un barrio moderno con todos los servicios, colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. Cuando vivas en Quabit Nova, el centro urbano lo tendrás a poco más de diez minutos desde tu casa, un entorno residencial, con espacios de paseo, zonas de recreo y juegos infantiles. Por todo ello y más, Puerto de la Torre, es un lugar excepcional para vivir.

## CERCA DE TODAS PARTES

¿Comunicaciones? Sin problemas. El centro de la ciudad, el Hospital Clínico, El Corte Inglés, Carrefour, el aeropuerto, la estación de tren María Zambrano... Todo son facilidades para llegar a donde quieras, con accesos rápidos a la A-7 y A-357.

Puerto de la Torre cuenta además con autobuses urbanos que comunican el barrio con el centro de Málaga, el 21 y el 62, con parada en Teatinos, la universidad, Málaga centro y la Alameda Principal. También dispone del autobús nocturno N4, con cabecera en la Alameda Principal.

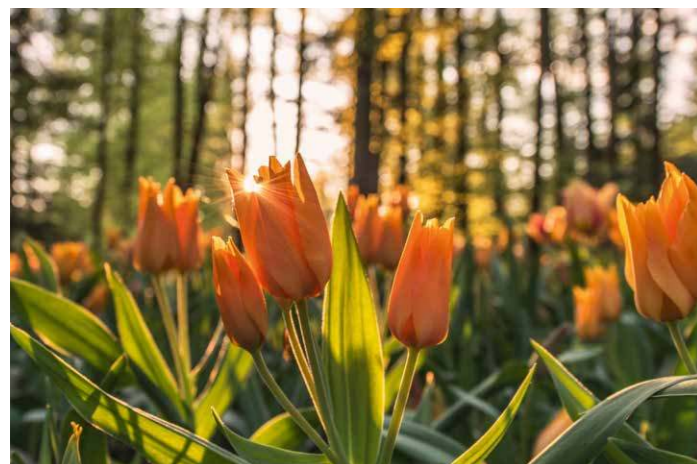
## Quabit NO VA

- 6 min.  UNIVERSIDAD DE MÁLAGA  
HOSPITAL UNIV.  
VIRGEN DE LA VICTORIA
- 8 min.  TEATINOS
- 10 min.  HOSPITAL UNIV.  
MÁLAGA  
CARREFOUR  
EL CORTE INGLÉS
- 13 min.  AEROPUERTO DE  
MÁLAGA
- 15 min.  P. COMERCIAL  
PLAZA MAYOR  
ESTACIÓN DE TREN  
MARÍA ZAMBRANO  
C.C.  
VIALIA
- 20 min.  MÁLAGA  
CENTRO  
PLAYA DE LA  
MALAGUETA  
PUERTO

Los tiempos de viaje son orientativos y variarán en función de la situación del tráfico o del punto concreto al que se quiera ir.



Disfrutar de la naturaleza. Respirar aire fresco y puro. Escuchar el sonido de los pájaros. Ven a vivir a Puerto de la Torre y lo comprobarás. Una carrera a primera hora de la mañana, salir a dar un paseo con el perro, pasar una tarde al aire libre con la familia y amigos... Todo a la puerta de casa, en una zona con grandes espacios abiertos y miles de metros cuadrados de monte, zonas verdes, parques y jardines.



## EL VERDE ESTÁ DE MODA



## ¿NOS VAMOS DE COMPRAS?



Tienes que saber que cualquier cosa que necesites comprar, la encontrarás muy cerca de casa en los supermercados, como Mercadona o Aldi, comercios tradicionales, tiendas de productos ecológicos o en el mercadillo semanal que se monta todos los martes en la calle Pirita, junto al recinto ferial con puestos de alimentación, textiles y decoración.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, para cenar o ir al cine después de las compras. Ya lo sabes. El Corte Inglés Bahía Málaga o el centro comercial de Vialia en la estación de tren María Zambrano o el Parque Comercial Plaza Mayor, los tienes a 15 minutos de casa.

# Quabit NO VA

Así es **Quabit Nova**. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir.

Ya sean las viviendas o sus espaciosas zonas comunes, todo ha sido meticulosamente proyectado para que puedas disfrutar del deporte, del ocio o de la tranquilidad. **Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo.**

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas, bajos con jardín y áticos espectaculares, todo ello en una urbanización privada con excelentes zonas comunes equipadas con piscina de adultos, piscina infantil, pista de pádel, zonas de juegos y amplias zonas verdes.

**Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir.**



Viviendas de  
2, 3 y 4 dormitorios  
con amplias terrazas,  
bajos con jardín y  
áticos espectaculares





A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and umbrellas. The building has balconies with plants. The sky is blue with some clouds.

# AMPLIAS ZONAS COMUNES

Hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de Quabit Nova pensando en todos, en los pequeños y en los adultos. Y por eso hemos creado espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible. Pensamos que tienes que poder disfrutarlos y vivirlos los 365 días del año.

Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en la **piscina**, los partidos de **pádel** en la novedosa pista, o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo en la **espaciosa urbanización**... lo que está claro es que Quabit Nova ha sido diseñado pensando en ti.

Para disfrutar  
los 365 días  
del año

# CASAS DISEÑADAS PARA GUSTAR

En Quabit Nova, materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio. El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y cada detalle está pensado.

Sabemos que te gustan los espacios abiertos. Por eso tendrás una **estupenda terraza** concebida como una extensión más del espacioso salón y que seguro se convertirá en el lugar favorito para cenar con los amigos en verano, desayunar los fines de semana, o simplemente para relajarte y disfrutar del atardecer.

Las viviendas de la planta baja disponen de jardín. En el caso de los áticos, sus magníficas terrazas los convierten en las viviendas con mejores vistas de todo el complejo residencial.

La terraza será tu lugar favorito para cenar con los amigos o disfrutar del atardecer.

Materia y luz se fusionan para dar protagonismo al espacio





# INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, **con amplias ventanas y una correcta orientación**, mejorando así tanto las condiciones de **confort interior** como de **ahorro energético**.

Además, **hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales**, coherentes con **la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas**.

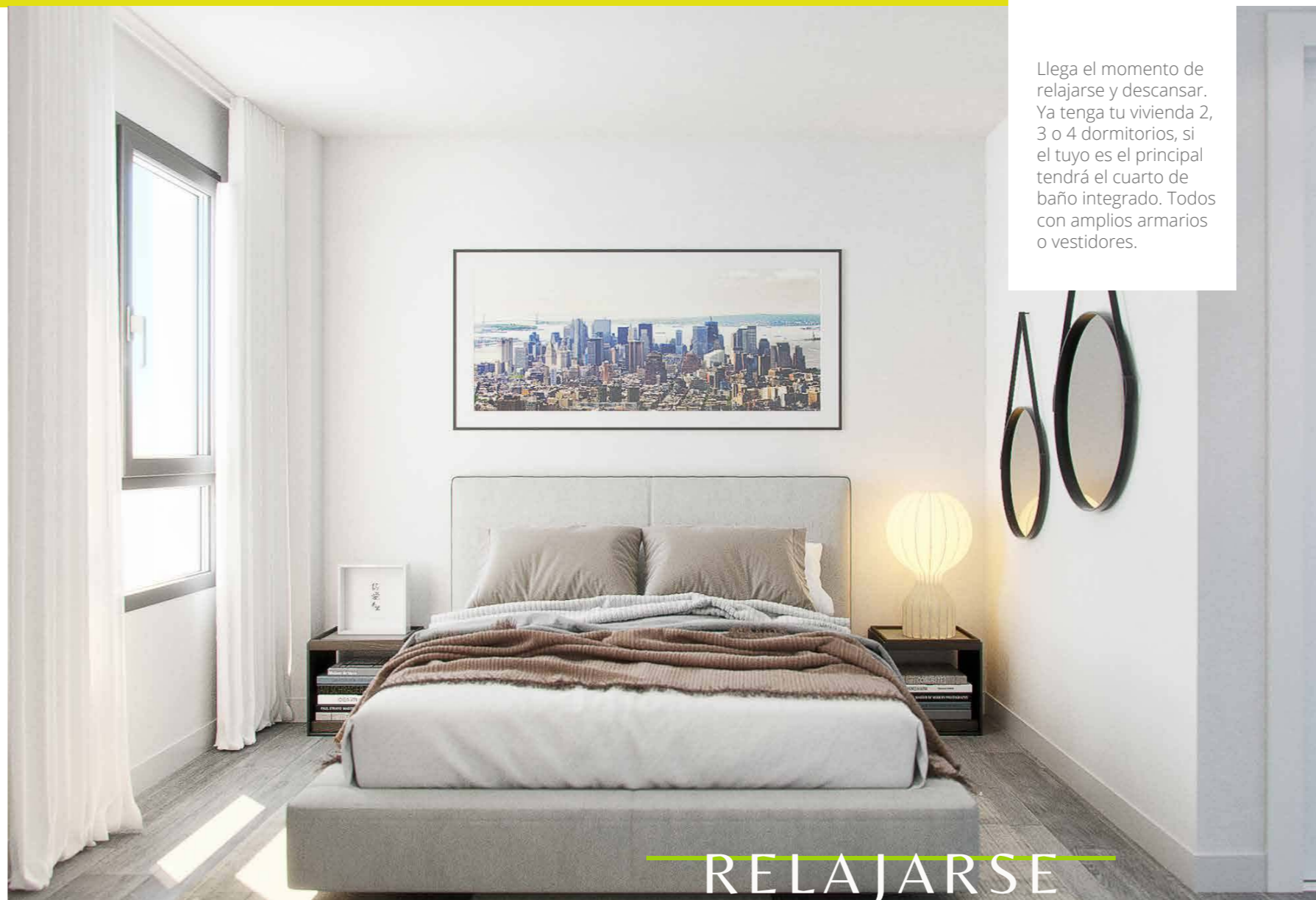
Por si fuera poco, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día.

A partir de ahí, sólo tendrás que ocuparte (y divertirte!) de la decoración de tu casa.

## COCINAS BIEN DISEÑADAS



Con mobiliario contemporáneo y equipada con los principales electrodomésticos (horno, campana y vitrocerámica), tu cocina está lista para "meterse en fogones". Si te toca preparar esa reunión de amigos o cualquier evento especial... sólo te faltará el delantal.



Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 2, 3 o 4 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios o vestidores.

## RELAJARSE Y DESCONECTAR

## BAÑOS CONTEMPORÁNEOS



¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno, funcional, grifos termostáticos, lavabo con encimera...



# MEMORIA DE CALIDADES

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado, según cálculos de los proyectistas y recomendaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

## FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachada principal formada por ladrillo revestido con enfoscado de mortero de cemento y pintura, enfoscada en su trasdós, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.
- Cubierta invertida con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico de con acabado superficial en grava o cerámica antideslizante en zonas transitables.

## TABIQUERÍA

- Tabiques interiores de placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico- acústico en su interior.
- Las separaciones entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se ejecutarán mediante tabiquería de fábrica y placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento de lana de roca con control acústico al interior de la vivienda.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio de tipo correderas o abatibles cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB-HR "Protección frente al Ruido, con doble acristalamiento y cámara de aire.
- Capialzado compacto y persianas de aluminio enrollables con aislante interior en todos los dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados modulares con puertas correderas lacadas en color blanco e interior acabado en melanina. Disponen de barra de colgar y balda maletero.

## ELEMENTOS COMUNES

- Ascensores eléctricos con acceso desde el garaje a todas las plantas de vivienda y dimensiones según normas de accesibilidad con puertas automáticas.
- Portales y distribuidores de plantas comunes solados en gres cerámico y pintados con pintura plástica.
- Lámparas de bajo consumo en iluminación de zonas comunes.
- Pavimento de garajes en hormigón pulido.
- Puerta de acceso a garajes con célula fotoeléctrica con apertura de mando a distancia y llave.

- Instalación de ventilación, extracción de CO<sub>2</sub>, detección y protección contra incendios de garaje.
- Áreas ajardinadas y piscina de adultos e infantil en recinto cerrado con zona de solárium, duchas y aseos. La promoción también dispondrá de pista de pádel.

## VIVIENDA

- Los suelos se ejecutarán en tarima laminada flotante, con posibilidad de personalización.
- Falso techo en las zonas dónde lo requieran las instalaciones.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.
- Porches y terrazas soldados en gres cerámico antideslizante.

## COCINA

- Solado de gres cerámico.
- Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.
- Pintura plástica lisa en techos.
- Cocina con muebles altos y bajos con fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador monomando cromado. Electrodomésticos de primeras marcas: placa vitrocerámica de inducción, campana extractora decorativa y horno.

## BAÑOS

- Solado de gres cerámico.
- Alicatado de paramentos verticales con piezas cerámicas.

- Pintura plástica lisa en techos.
- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Platos de ducha acrílico y bañeras de chapa esmaltada.
- Griferías de primeras marcas monomando cromadas y termostática en duchas y bañeras.

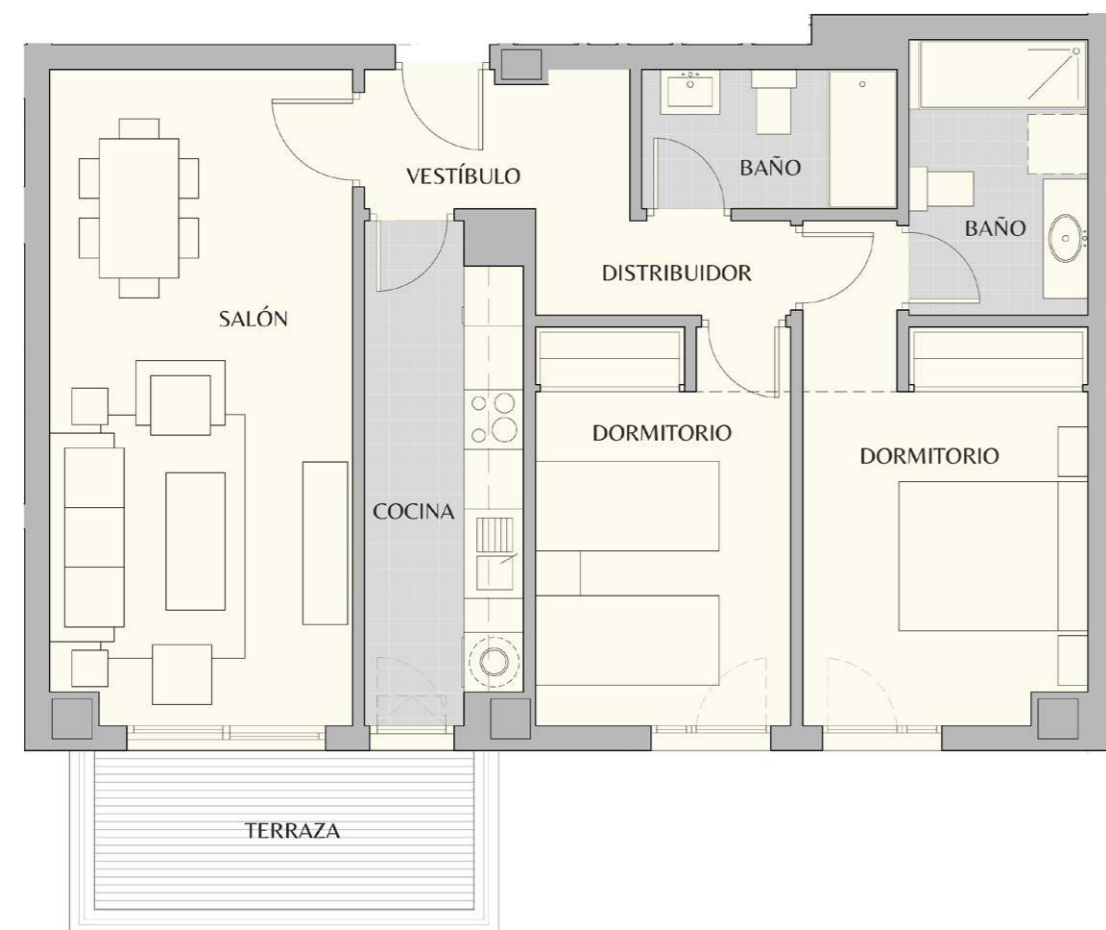
## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos según normativa. Tomas de televisión en dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- Vídeo portero automático.

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Instalación de sistema de climatización frío-calor mediante bomba de calor individual por conductos y rejillas de impulsión y retorno en dormitorios y salón.
- Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termocalentador eléctrico con acumulación.

# PLANOS DE LAS VIVIENDAS



## VIVIENDA TIPO ESCALERA 2 - PISO 2B

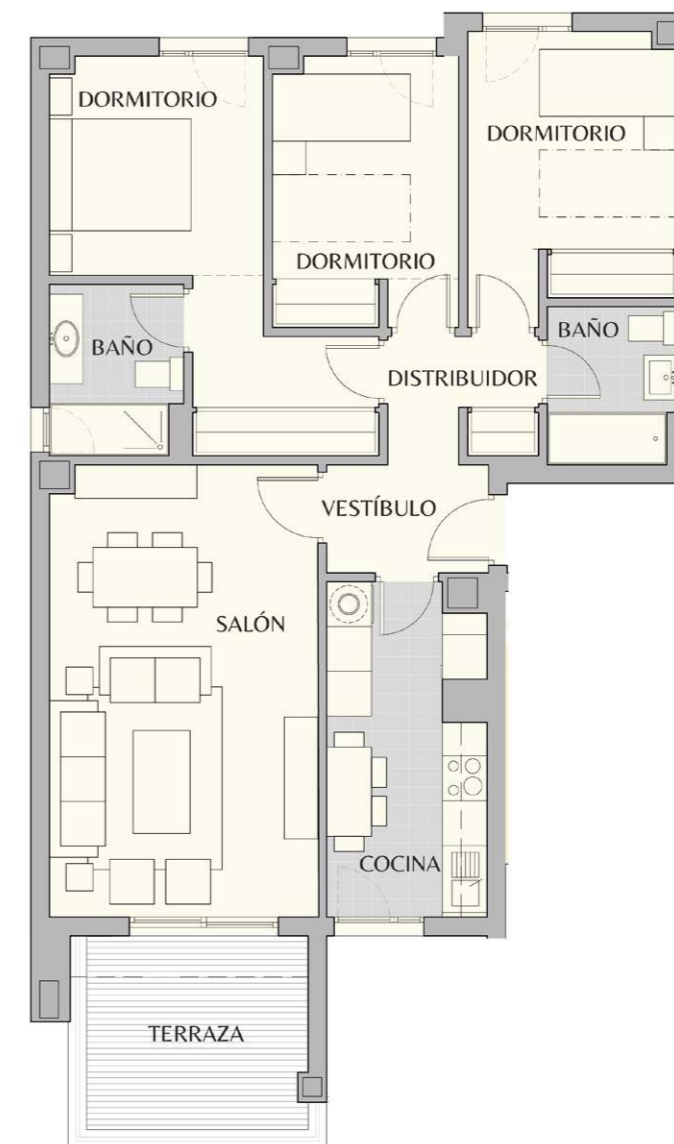
### CUADRO DE SUPERFICIES:

Superficie útil interior:	64 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior:	6 m <sup>2</sup>
Superficie construida: (con zona común y exteriores cubiertas)	99 m <sup>2</sup>
Superficie construida B.O.J.A: (Incluye construida interior y de terrazas)	96 m <sup>2</sup>

## VIVIENDA TIPO ESCALERA 4 - PISO 2C

### CUADRO DE SUPERFICIES:

Superficie útil interior:	77 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior:	7 m <sup>2</sup>
Superficie construida: (con zona común y exteriores cubiertas)	121 m <sup>2</sup>
Superficie construida B.O.J.A: (Incluye construida interior y de terrazas)	118 m <sup>2</sup>



---

---

# ENCUÉNTRANOS

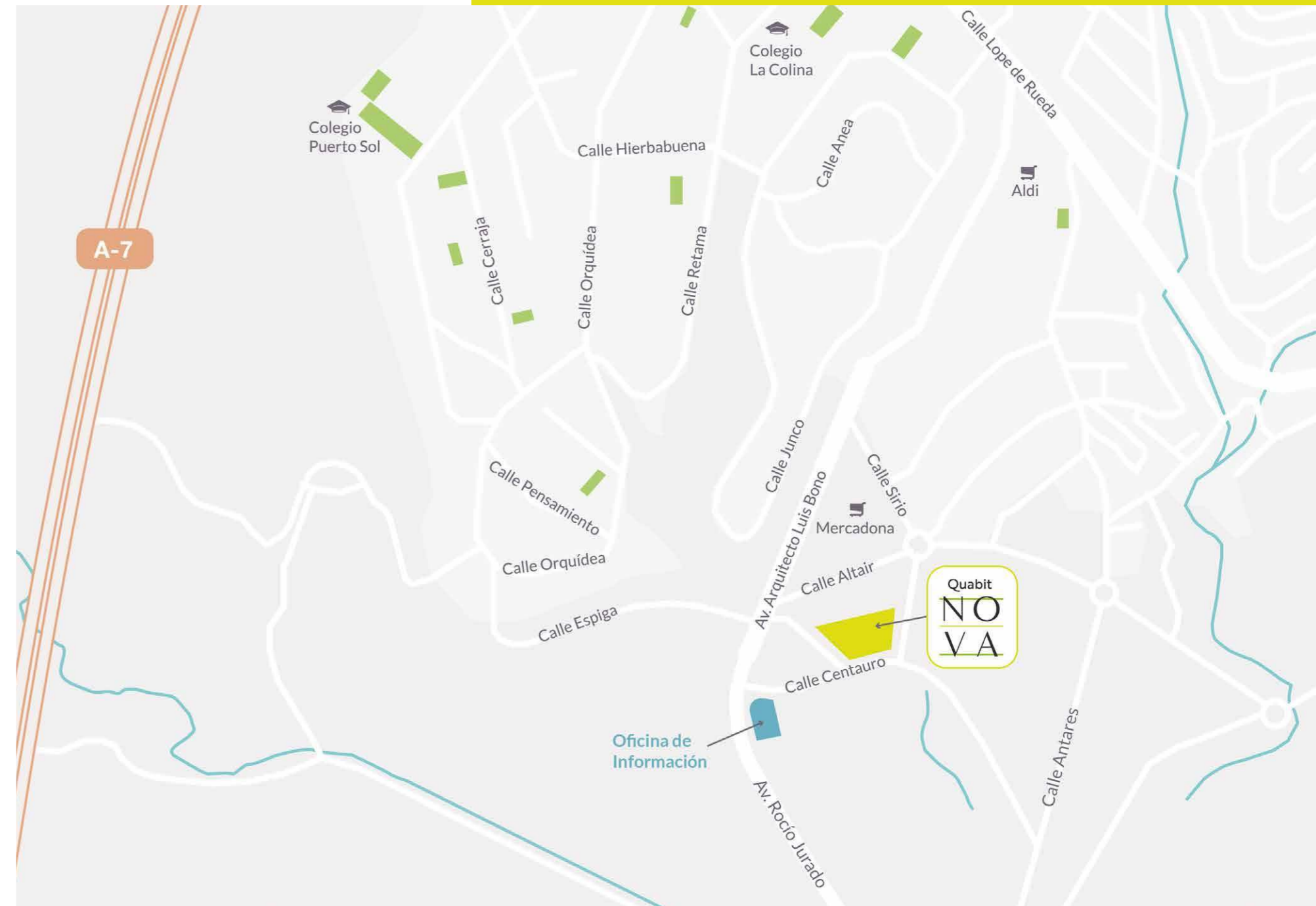


---

## OFICINA DE INFORMACIÓN

Avda. Rocío Jurado,  
esq. Calle Centauro  
29591 Málaga

95 132 12 81  
clientes.quabit@grupoquabit.com





---

Quabit  
NO  
VA

OFICINA  
DE INFORMACIÓN

Avda. Rocío Jurado, esq. Calle Centauro  
29591 Málaga

**95 132 12 81**  
clientes.quabit@grupoquabit.com  
www.grupoquabit.com

 quabit.inmobiliaria  
 Grupo\_Quabit

---

**Quabit**   
Inmobiliaria