Conjunto Residencial
90 viviendas de 2 y 3 dormitorios
“QUABIT VELILLA”

memoriadecalidades

Quabit Inmobiliaria

QUABIT MISTRAL SLU. CIF: B88397591 C/ Poeta Joan Maragall, 1. Pl. 16. Madrid 28020
www.grupoquabit.com

Conjunto Residencial
90 viviendas de 2 y 3 dormitorios
"QUABIT VELILLA"

memoriadecalidades

Cimentación y estructura

- Cimentación de hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y las recomendaciones del estudio geotécnico.
- Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

Fachadas y albañilería

- Cerramiento de ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa.
- Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- Vierteaguas de aluminio lacado.

Cubiertas

- Cubierta inclinada con aislamiento térmico.

Carpintería exterior

- Carpinterías exteriores adecuadas para el cumplimiento del Código Técnico en lo referente a aislamiento térmico y acústico.
- Hojas abatibles y fijas según el diseño del proyecto.
- Persianas de lamas de aluminio con aislamiento interior.
- Acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar.

Carpintería interior

- Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, con 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- Puertas de paso interiores de madera, lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles de acabado similar a las puertas de paso, con balda maletero y barra de colgar.

Conjunto Residencial
90 viviendas de 2 y 3 dormitorios
"QUABIT VELILLA"

memoriadecalidades

Solados y alicatados

- Pavimento cerámico en cocinas y baños.
- Suelo laminado sintético flotante en el resto de la vivienda, a elegir entre 3 colores.
- Pavimento de terrazas de gres para exteriores.
- Pavimento de zonas comunes interiores de portales y plantas sobre rasante en gres según diseño del Proyecto.
- Cocinas terminadas en pintura plástica y frente sobre encimera tipo compacto del mismo color que la encimera.
- Baños alicatados con plaqueta cerámica.

Revestimientos

- Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- Falso techo en cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.
- Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, de color blanco en paramentos horizontales y en colores suaves en parámetros verticales, a elegir entre tres tonalidades.
- Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores de portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Electricidad

- Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- Cargadores USB en dormitorios.

Fontanería y sanitarios

- Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Lavabo sobre mueble en baño principal.
- Grifería monomando.

Calefacción

- Caldera centralizada de gas para agua caliente sanitaria y calefacción. La promoción está dotada de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.

memoriadecalidades

- Radiadores de aluminio.
- Preinstalación de Aire Acondicionado.

Varios

- Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios y salón.
- Cocina amueblada sin electrodomésticos.
- Puertas de garaje comunitario automáticas.
- Portero automático.
- Piscina comunitaria.
- Área de juegos infantiles.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos.

Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.