

Conjunto Residencial 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios “QUABIT VELILLA”

memoriadecalidades



Conjunto Residencial 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios “QUABIT VELILLA”

memoria de calidades

Cimentación y estructura

- > Cimentación de hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y las recomendaciones del estudio geotécnico.
- > Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

Fachadas y albañilería

- > Cerramiento de ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa.
- > Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.
- > Vierteaguas de aluminio lacado.

Cubiertas

- > Cubierta inclinada con aislamiento térmico.

Carpintería exterior

- > Carpinterías exteriores adecuadas para el cumplimiento del Código Técnico en lo referente a aislamiento térmico y acústico.
- > Hojas abatibles y fijas según el diseño del proyecto.
- > Persianas de lamas de aluminio con aislamiento interior.
- > Acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar.

Carpintería interior

- > Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, con 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.
- > Puertas de paso interiores de madera, lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles de acabado similar a las puertas de paso, con balda maletero y barra de colgar.

Conjunto Residencial 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios “QUABIT VELILLA”

Solados y alicatados

- > Pavimento cerámico en cocinas y baños.
- > Suelo laminado sintético flotante en el resto de la vivienda, a elegir entre 3 colores.
- > Pavimento de terrazas de gres para exteriores.
- > Pavimento de zonas comunes interiores de portales y plantas sobre rasante en gres según diseño del Proyecto.
- > Cocinas terminadas en pintura plástica y frente sobre encimera tipo compacto del mismo color que la encimera.
- > Baños alicatados con plaqueta cerámica.

Revestimientos

- > Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.
- > Falso techo en cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.
- > Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, de color blanco en paramentos horizontales y en colores suaves en parámetros verticales, a elegir entre tres tonalidades.
- > Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores de portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

Electricidad

- > Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- > Mecanismos eléctricos de primeras marcas.
- > Cargadores USB en dormitorios.

Fontanería y sanitarios

- > Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.
- > Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Lavabo sobre mueble en baño principal.
- > Grifería monomando.

Calefacción

- > Caldera centralizada de gas para agua caliente sanitaria y calefacción. La promoción está dotada de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.

Conjunto Residencial 90 viviendas de 2 y 3 dormitorios “QUABIT VELILLA”

- > Radiadores de aluminio.
- > Preinstalación de Aire Acondicionado.

Varios

- > Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.
- > Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.
- > Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios y salón.
- > Cocina amueblada sin electrodomésticos.
- > Puertas de garaje comunitario automáticas.
- > Portero automático.
- > Piscina comunitaria.
- > Área de juegos infantiles.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos.

Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.