Quabit
VELILLA

Aquí es
donde vas
a vivir

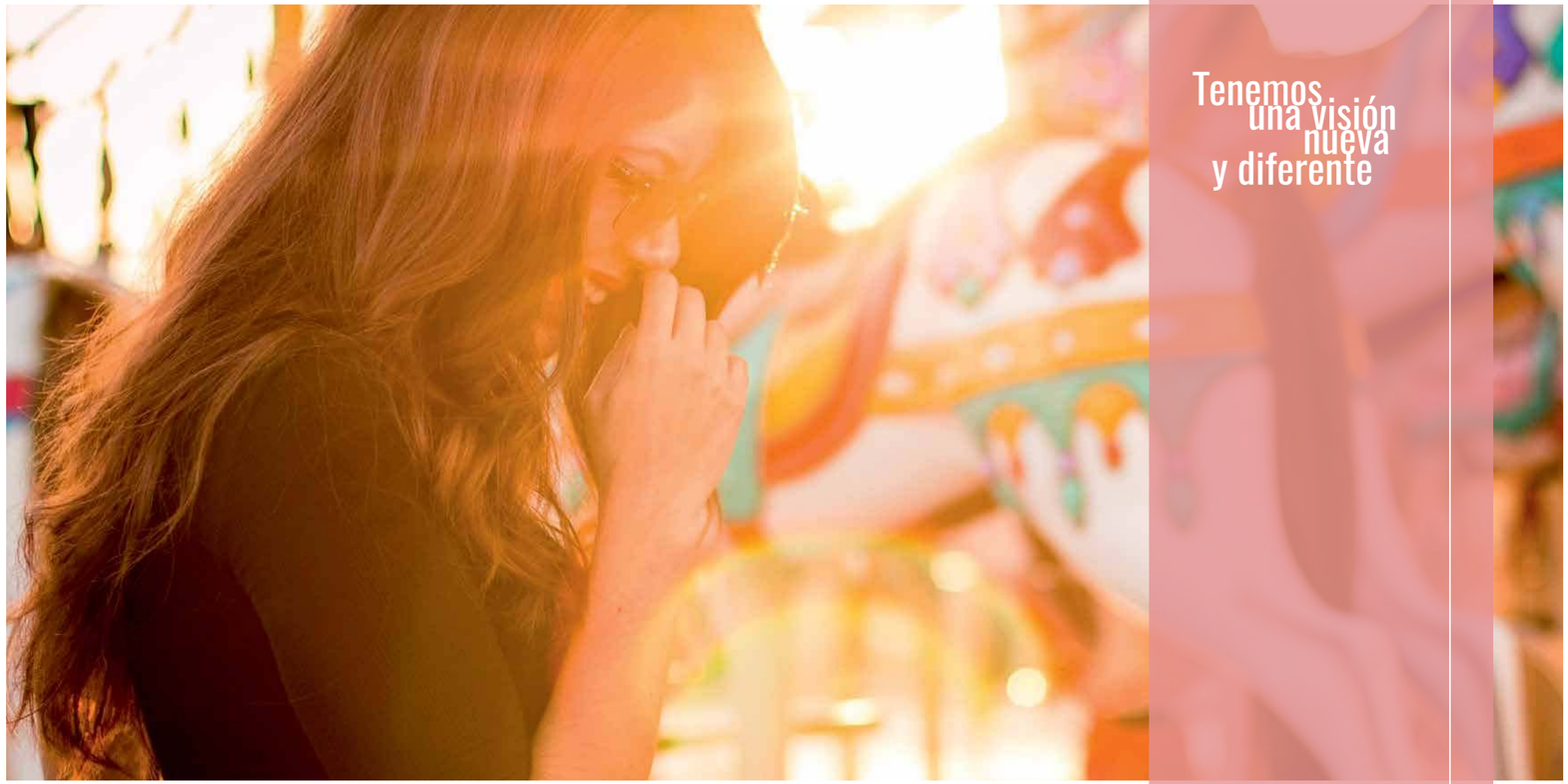
Quabit, el valor de la experiencia

DINAMISMO, ALTA CAPACIDAD DE GESTIÓN Y PROFUNDO CONOCIMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. Cotizamos en Bolsa desde el año 2006 y cumplimos con solvencia las mejores prácticas de transparencia, información de calidad y gobierno corporativo.

Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación. Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Quabit. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

El motor de nuestro trabajo eres tú porque sabemos lo que significa tu casa para ti. **Es mucho más que una vivienda. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para Quabit es una gran responsabilidad**.



Casas con firma Quabit

La seguridad de acertar

EL SERVICIO AL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de **Información y Atención** para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa. Solo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final.

ESPACIOS DONDE APETECE VIVIR

El cliente es el centro de atención de Quabit y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. **Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir**. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo en el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.

Siéntete en casa
desde el primer día

LA CALIDAD, EL CORAZÓN DE TODO LO QUE HACEMOS

Para Quabit, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. **Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles.** Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas. Y muy importante: para Quabit calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.

Comprometidos con el diseño de proyectos eficientes

Las viviendas Quabit se proyectan cuidadosamente para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. Con nuestro Programa de Calidades Personalizadas podrás escoger entre distintos estilos y acabados, elegir un mobiliario de cocina diferente o, en algunos proyectos, solicitar incluso modificaciones de distribución.

INNOVACIÓN

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidad.

SOSTENIBILIDAD

Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales. También con el diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.

En Velilla de San Antonio, en la zona sureste de la Comunidad de Madrid

Tu casa, tu lugar en el mundo

Sabemos que quieres una vivienda que se parezca a ti para sentirte en casa desde el primer día. El espacio perfecto para llenarlo de vida, tu vida. Para apagar velas de cumpleaños y celebrar los goles de tu equipo. Para cenar con los amigos y ver crecer a la familia. Para pasar una tarde de pelis y palomitas. **Ningún lugar como tu casa para dormir la siesta a pierna suelta o cantar bajo la ducha tu canción favorita**. Para montar fiestas sorpresa o charlar durante horas y arreglar el mundo...

Por eso hemos diseñado **QUABIT VELILLA**, un residencial diferente que marca un nuevo estándar para vida contemporánea. En Velilla de San Antonio, en la zona sureste de la Comunidad de Madrid, **90** viviendas con estilo, el tuyo, de **2 y 3 dormitorios y bajos con patio**. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados.

Y todo ello **a tan solo 15 km de Madrid**, en uno de los municipios que forman parte del Parque Regional del Sureste, un entorno de alta calidad, con todos los servicios necesarios y las infraestructuras para garantizarte la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.

ARGANDA DEL REY
12 min

SAN FERNANDO DE HENARES
12 min

ENSANCHE DE VALLECAS
13 min

RIVAS
14 min

MADRID - GOYA
15 min

*Los tiempos de viaje son orientativos y variarán en función de la situación del tráfico o del punto concreto al que se quiera ir.

Aquí es donde vas a vivir

NO FALTA DE NADA

Velilla de San Antonio es uno de los municipios mejor valorados del Corredor del Henares, situado junto al río Jarama, entre las poblaciones de San Fernando de Henares y Rivas-Vaciamadrid: una localidad moderna y tradicional al tiempo, con todos los servicios que quieres, tiendas y supermercados, colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. **Todo muy cerca de casa**.

Cuando vivas en **QUABIT VELILLA**, **el centro de la localidad lo tendrás a escasos minutos andando**, un entorno residencial con amplias zonas verdes, jardines y espacios de paseo, zonas de recreo y juegos infantiles. Por todo ello y más, **QUABIT VELILLA** es un lugar excepcional para vivir.

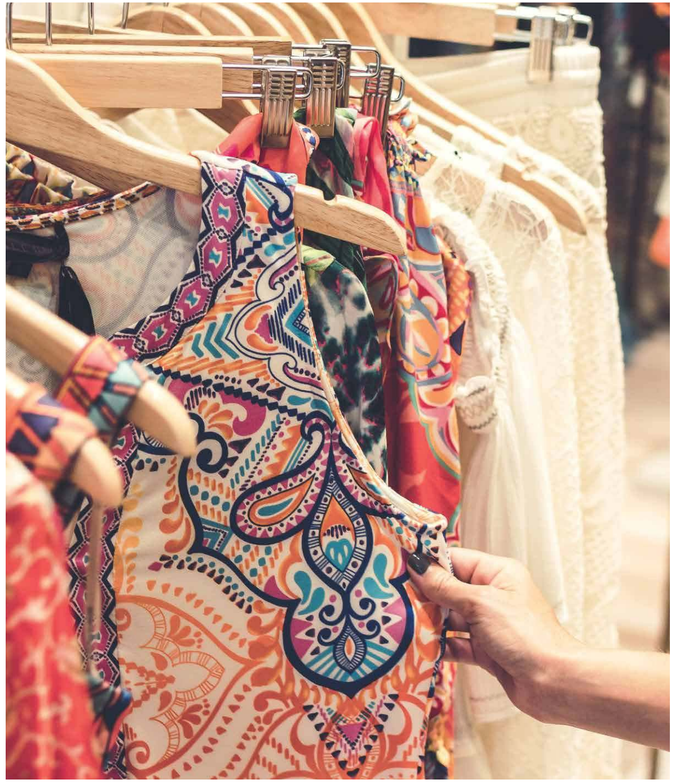
CERCA DE TODAS PARTES

¿Comunicaciones? Sin problemas. Todo son facilidades para llegar a Madrid y al resto de poblaciones del Corredor. Por carretera se accede rápidamente mediante la A-3, la R-3 y la M-50, con diferentes líneas de autobuses (280, 282, 284, 285, 341 y N-203).

¿Nos vamos de compras?

Tienes que saber que cualquier cosa que necesites comprar la encontrarás muy cerca de casa, en los supermercados, comercios tradicionales, tiendas de productos ecológicos o en el mercadillo semanal que se monta todos los martes en el Recinto Ferial de la Avenida de la Ilustración, con puestos de alimentación, textiles, flores, y decoración.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, para cenar o ir al cine después de las compras. Ya lo sabes. El Centro Comercial H2Ocio, el Parque Comercial Rivas Futura o La Gavia los tienes a menos de 20 minutos de casa.



El verde está de moda

Respirar aire fresco y puro. Escuchar el sonido de los pájaros. Ven a vivir a **QUABIT VELILLA** y lo comprobarás. Una carrera a primera hora de la mañana, salir a dar un paseo con el perro, pasar una tarde al aire libre con la familia y amigos... Todo a la puerta de casa, en un municipio con grandes espacios abiertos, zonas verdes, parques y jardines.

Respirar aire fresco y puro

2 y 3 dormitorios

Bajos con patio

Garaje y trastero

Piscina

Espacios comunitarios

Cocinas amuebladas

Programa de Calidades Personalizadas

Quabit VELILLA

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es **QUABIT VELILLA**. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir. Todo ha sido meticulosamente proyectado para que puedas disfrutar de tu espacio. **Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo**.

En **QUABIT VELILLA** encontrarás viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con 2 baños, amplios armarios empotrados y cocinas amuebladas. También con luminosas terrazas y patios-jardín en el caso de las viviendas en planta baja.

Amplias
Zonas comunes

Hemos dotado de un gran protagonismo a las zonas comunes de **QUABIT VELILLA** pensando en todos, en los pequeños y en los adultos. Y por eso hemos creado espacios que permiten la reunión, el recreo y la vida sostenible. Queremos que los disfrutes y los vivas los 365 días del año.

Ya sea por el chapuzón refrescante de verano en la piscina o por ese momento inolvidable que es enseñar a montar en bicicleta a tu hijo... lo que está claro es que hemos diseñado **QUABIT VELILLA** pensando en ti.

Para disfrutar los 365 días del año

Casas diseñadas para gustar

El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y cada detalle está pensado.

Sabemos que te gustan los espacios abiertos. Por eso tendrás una estupenda terraza concebida como una extensión más del espacioso salón, y que seguro se convertirá en el lugar favorito para cenar con los amigos en verano, desayunar los fines de semana o simplemente para relajarte. En el caso de los bajos, sus magníficos patios-jardín los convierten en unas de las viviendas más especiales de todo el complejo residencial.

Proyecto de líneas puras

Hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales

Interiores
que inspiran

Tu casa es un espacio personal que habla de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

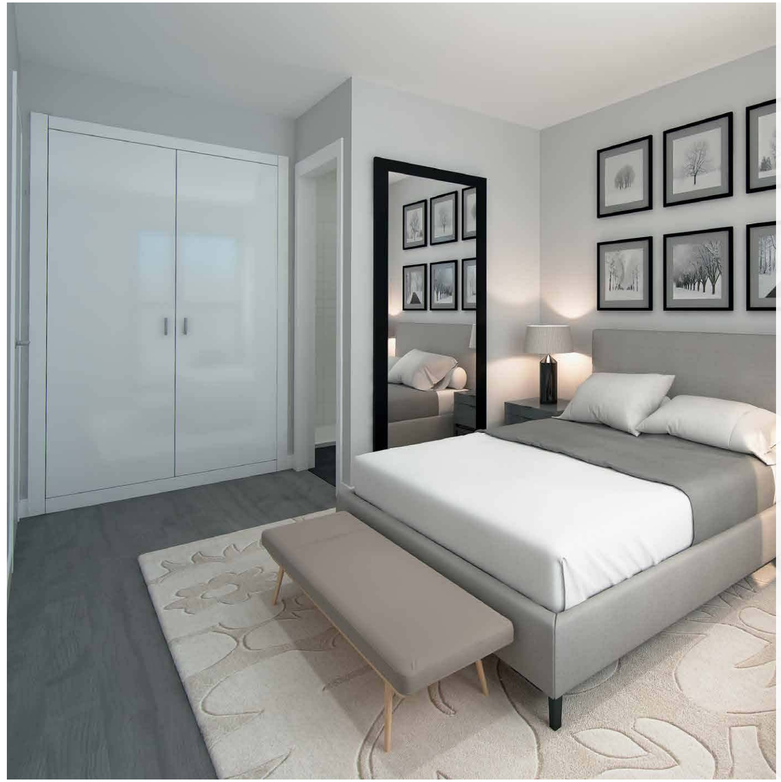
Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

Hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas.

Además, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. A partir de ahí, solo tendrás que ocuparte (¡y divertirte!) de la decoración de tu casa.

Cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y equipada con los principales electrodomésticos (horno, campana y vitrocerámica), tu cocina está lista para "meterte en fogones". Si te toca preparar esa reunión de amigos o cualquier evento especial... solo te faltará el delantal.

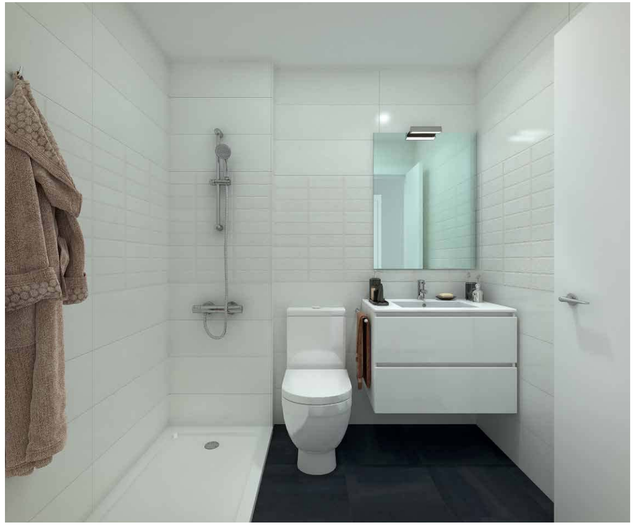


Relajarse y desconectar

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 2 o 3 dormitorios, si el tuyo es el principal, tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios empotrados.

Baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno y funcional.



Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

> Cimentación de hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y las recomendaciones del estudio geotécnico.

> Estructura de hormigón armado en forjados y pilares.

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

> Cerramiento de ladrillo cerámico revestido de mortero monocapa.

> Tabiquería interior realizada mediante placa de yeso laminado en cumplimiento del Código Técnico, incluyendo Aislamiento Térmico y Acústico, según lo especificado en el proyecto.

> Vierteaguas de aluminio lacado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

> Carpinterías exteriores adecuadas para el cumplimiento del Código Técnico en lo referente a aislamiento térmico y acústico.

> Hojas abatibles y fijas según el diseño del proyecto.

> Persianas de lamas de aluminio con aislamiento interior.

> Acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

> Puerta de entrada a la vivienda con cerradura de seguridad, con 3 puntos de anclaje y pernios antipalanca.

> Puertas de paso interiores de madera, lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles de acabado similar a las puertas de paso, con balda maletero y barra de colgar.

CUBIERTAS

> Cubierta inclinada con aislamiento térmico.

SOLADOS Y ALICATADOS

> Pavimento cerámico en cocinas y baños.

> Suelo laminado sintético flotante en el resto de la vivienda, a elegir entre 3 colores.

> Pavimento de terrazas de gres para exteriores.

> Pavimento de zonas comunes interiores de portales y plantas sobre rasante en gres según diseño del Proyecto.

> Cocinas terminadas en pintura plástica y frente sobre encimera tipo compacto del mismo color que la encimera.

> Baños alicatados con plaqueta cerámica.

REVESTIMIENTOS

> Guarnecido y enlucido de yeso en techos de vivienda.

> Falso techo en cocinas, baños y donde lo requieran las instalaciones.

> Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, de color blanco en paramentos horizontales y en colores suaves en paramentos verticales, a elegir entre tres tonalidades.

> Revestimiento de paredes en zonas comunes interiores de portal y resto de plantas con pintura plástica lisa.

ELECTRICIDAD

> Instalación conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

> Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

> Cargadores USB en dormitorios.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

> Instalación de fontanería con llaves de corte general por cuarto húmedo y llaves de corte individual por aparato.

> Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Lavabo sobre mueble en baño principal.

> Grifería monomando.

CALEFACCIÓN

> Caldera centralizada de gas para agua caliente sanitaria y calefacción. La promoción está dotada de paneles solares para la producción de agua caliente sanitaria.

> Radiadores de aluminio.

> Preinstalación de aire acondicionado.

VARIOS

> Instalación preparada para la recepción de plataformas de TV digital vía satélite con antena parabólica comunitaria.

> Instalación de RTV en dormitorios, cocina y salón.

> Instalación de tomas de Voz y Datos con cableado UTP y conectores RJ-45 en dormitorios y salón.

> Cocina amueblada sin electrodomésticos.

> Puertas de garaje comunitario automáticas.

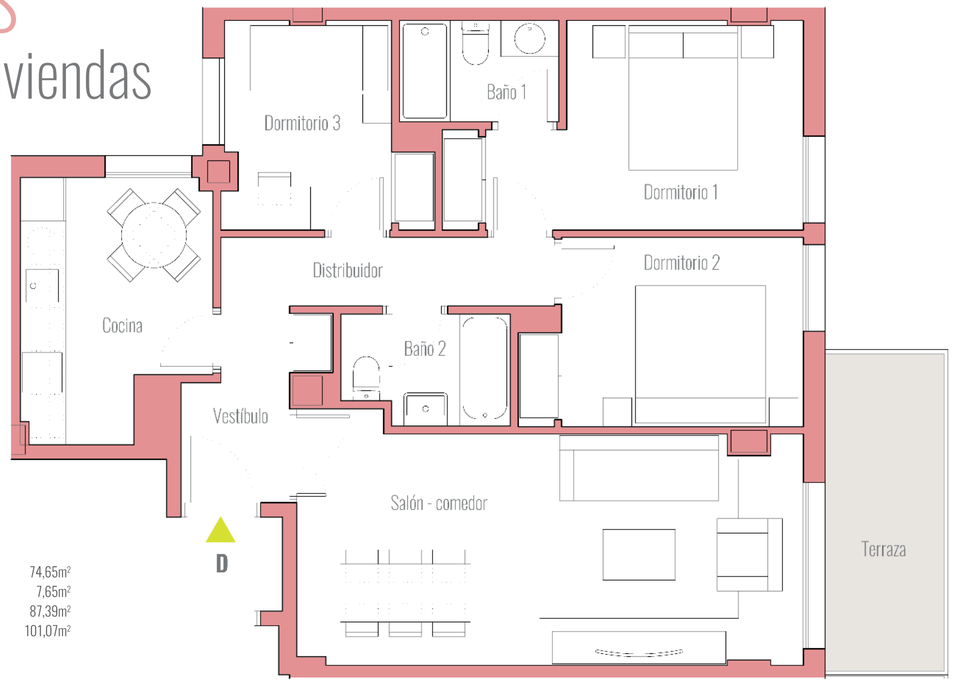
> Portero automático.

> Piscina comunitaria.

> Área de juegos infantiles.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas, que en ningún caso supondrán una alteración significativa del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. c/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. Madrid 28020 y en las oficinas de venta de las promociones.

Planos
de las viviendas



CUADRO SUPERFICIES

> Superficie útil	74,65m²
> Superficie útil exterior	7,65m²
> Superficie const. interior	87,39m²
> Superficie const. con comunes	101,07m²

CUADRO SUPERFICIES

> Superficie útil	64,17m²
> Superficie útil exterior	7,65m²
> Superficie const. interior	76,44m²
> Superficie const. con comunes	88,94m²

CUADRO SUPERFICIES

> Superficie útil	76,00m²
> Superficie útil exterior	26,05m²
> Superficie const. interior	90,32m²
> Superficie const. con comunes	110,09m²

Encuéntranos

GRUPOQUABIT.COM

Calle Berlín esq. calle Viena
28891 Velilla de San Antonio. Madrid

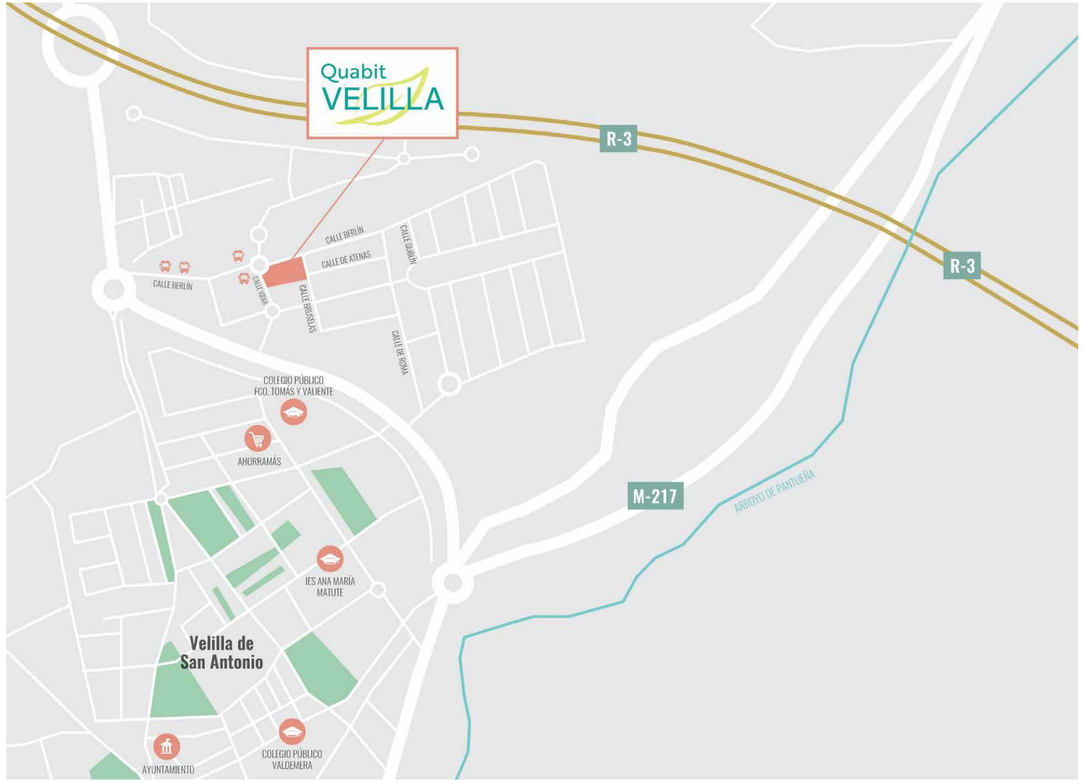
900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com

quabit.inmobiliaria

Grupo_Quabit

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas: mobiliario no incluido: acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen (Designed by Freepik) usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.



Quabit
VELILLA

GRUPOQUABIT.COM

Calle Berlín esq. calle Viena
28891 Velilla de San Antonio. Madrid

900 102 131

clientes.quabit@grupoquabit.com

quabit.inmobiliaria

Grupo_Quabit

Quabit
Inmobiliaria