



La Hacienda
DE LEALA



01 LOCALIZACIÓN LOCATION

Descubre Torremolinos
Discover Torremolinos

06

02 VIVIENDAS APARTMENTS

La costa y la montaña
The coast and the mountain

22

03 CONTÁCTANOS CONTACTS

Respira Mediterráneo
Breathe Mediterranean

48



Localización exclusiva
Exclusive location



2, 3 y 4 dormitorios
2, 3 and 4 bedrooms



Vistas increíbles
Incredible views



Seguridad y privacidad
Safety and privacy



Terrazas amplias
Big terraces



Piscina comunitaria
Community pool



Ambiente familiar
Familiar ambient



Cerca de la playa
Close to the beach



Rodeado con zonas verdes
Surrounded by green areas



Garaje y trastero
Garage and storage room



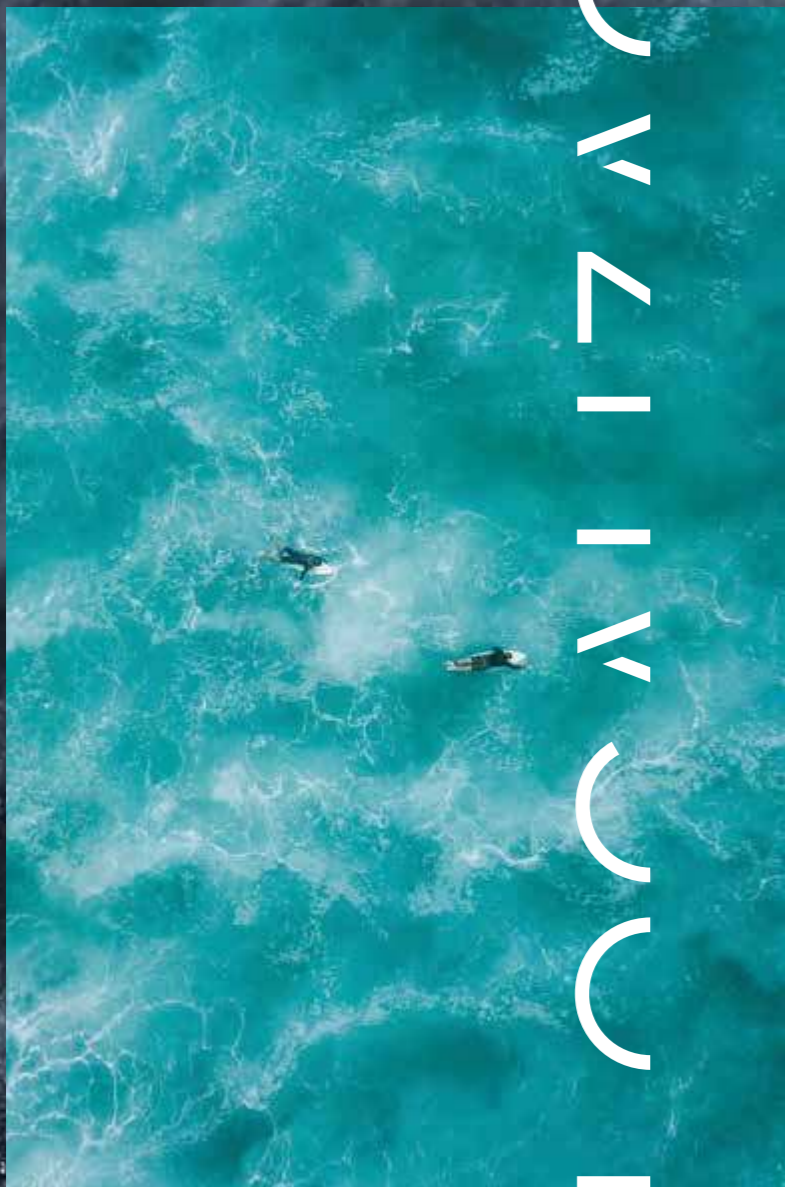
Asesoramiento personalizado
Personalized advice



Bienestar y calidad de vida
Wellness and quality of life

RESPIRA MEDITERRÁNEO

COCCO Y AZUL



01

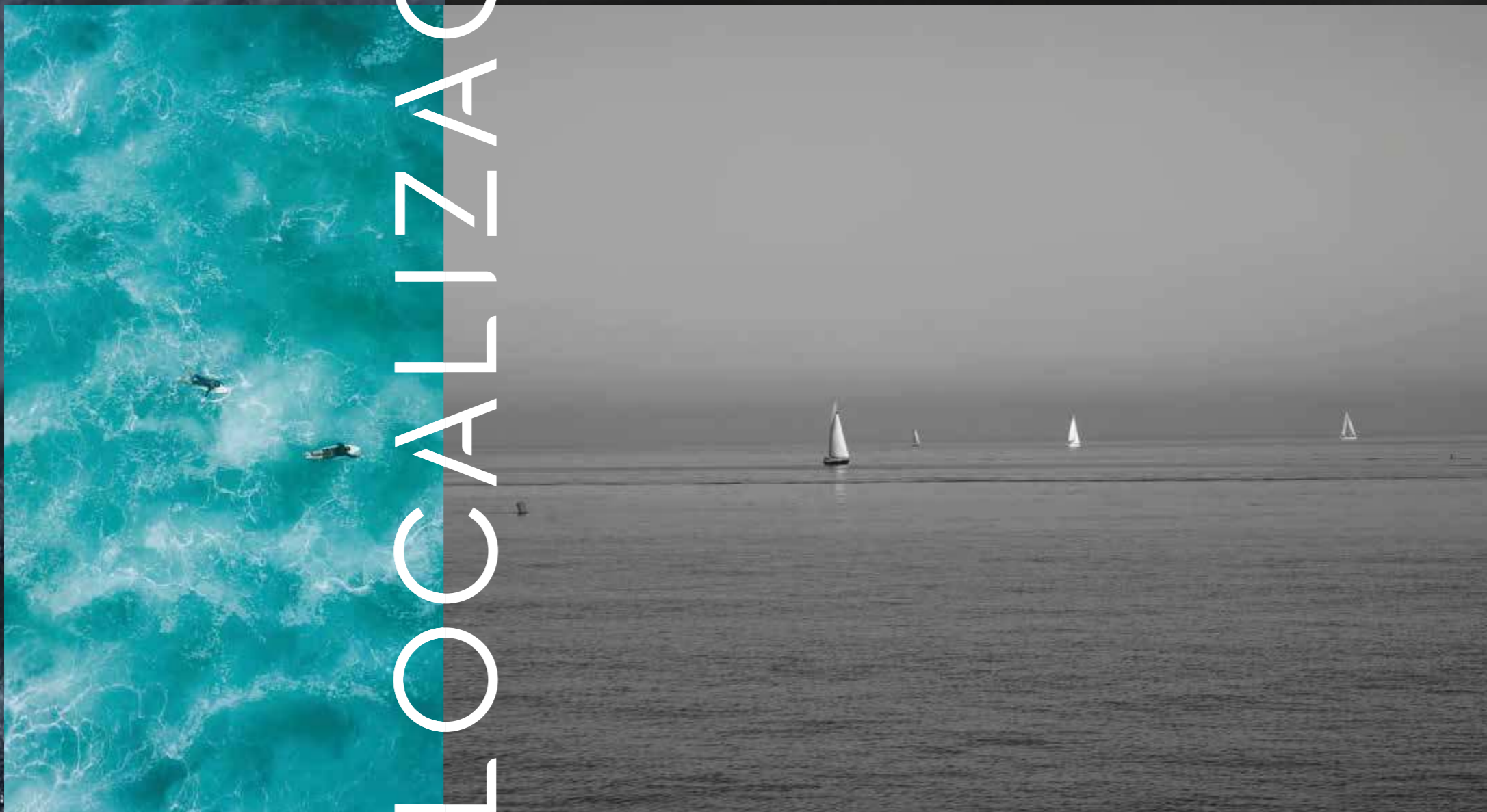
TORREMOLINOS BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA

Torremolinos es sol, luz intensa, azul del mar que contrasta con su arena fina y oscura casi plateada. Vivir en esta zona de la Costa del Sol es respirar aire puro y limpio y disfrutar de una calidad de vida envidiable. Gracias a su clima, con más de 300 días de sol al año y una temperatura media de 19 grados, convierte a esta localidad malagueña en un auténtico paraíso del bienestar.

Torremolinos is sun, bright light and blue sea set against its fine, dark almost silver sand. Living in this area of the Costa del Sol means breathing pure, clean air and enjoying an enviable quality of life. Its climate, with over 300 days' sunshine a year and an average temperature of 19 degrees, turns this spot in Malaga into a genuine wellness paradise.

Localización
Location

LOCALIZACIÓN



01

TORREMOLINOS BIENESTAR Y CALIDAD DE VIDA

Torremolinos es sol, luz intensa, azul del mar que contrasta con su arena fina y oscura casi plateada. Vivir en esta zona de la Costa del Sol es respirar aire puro y limpio y disfrutar de una calidad de vida envidiable. Gracias a su clima, con más de 300 días de sol al año y una temperatura media de 19 grados, convierte a esta localidad malagueña en un auténtico paraíso del bienestar.

Torremolinos is sun, bright light and blue sea set against its fine, dark almost silver sand. Living in this area of the Costa del Sol means breathing pure, clean air and enjoying an enviable quality of life. Its climate, with over 300 days' sunshine a year and an average temperature of 19 degrees, turns this spot in Malaga into a genuine wellness paradise.

Localización
Location

CONOCE ESTA JOYA DE LA COSTA DEL SOL



Localización Location

Este pequeño municipio malagueño, situado a las espaldas de la sierra de Mijas, viene de una tradición pesquera. En las últimas décadas ha pasado de ser un pequeño pueblito a convertirse en uno de los municipios preferidos por los malagueños para vivir o pasar las vacaciones para miles de turistas.

Lying behind the sierra de Mijas, the origins of this small Malaga town can be found in fishing. Once a little village, in recent decades it has become one of the favourite places of residence of the inhabitants of Malaga and a holiday hot spot for thousands of tourists.

01



TORREMOLINOS, MÁS ALLÁ DE SUS PLAYAS

Entorno Environment

Gracias a su temperatura y a su clima, se puede disfrutar prácticamente todo el año de sus magníficas playas. Su costa, con más de 7 kilómetros, lo forman sus 4 playas urbanas a las que se puede acceder desde el mismo Paseo Marítimo: playa de La Carihuela, el Bajondillo, Playamar y Los Álamos.

Thanks to its temperature and climate, its magnificent beaches can be enjoyed almost the whole year round. Its coastline, measuring more than 7 kilometres, is formed of 4 urban beaches, La Carihuela, El Bajondillo, Playamar and Los Álamos, which can be accessed from the seafront promenade itself.

-
- 1 Puesto de socorrista en una de las playas
Lifeguard tower on one of the beaches
 - 2 Atardecer en una de las playas más concurridas de Torremolinos
Dusk at one of the busiest beaches in Torremolinos

02



03



DESCUBRE LA ATMÓSFERA ÚNICA DE TORREMOLINOS

La ciudad The city

Además de sus playas urbanas repletas de chiringuitos donde poder degustar sus famosos espetos de sardinas y el pescadito frito, Torremolinos tiene una gran oferta cultural, deportiva y de ocio. Su casco histórico que mira al Paseo Marítimo, cuenta con amplias y bellas plazas, espacios verdes como el parque de La Batería o monumentos históricos como la Torre Pimentel, del siglo XIV o la Casa de los Navajas.

Aside from its urban beaches filled with open-air bars, where you can taste its famous sardines cooked on skewers and fried fish, Torremolinos boasts an extensive cultural, sport and leisure offer. Its old town, facing the seafront promenade, features beautiful, spacious squares, green areas, such as La Batería Park, and historic monuments, like the 15th-century Pimentel Tower and La Casa de los Navajas.

-
- 3 El litoral de Torremolinos con más de 6 km de longitud
The Torremolinos coastline is more than 6 km long
 - 4 Multitud de actividades náuticas como salir a navegar en velero
Going out sailing is just one of the multiple water activities

04





TRADICIÓN PESQUERA Y MODERNIDAD

Cultura Culture

Sus calles y plazas respiran el ambiente tradicional del pueblo pesquero que fue en el pasado. Los olores y colores de sus barrios populares como la Carihuela nos recuerdan al Torremolinos antes del boom turístico de los años 50. Hoy en día se mezcla con la gran oferta de tiendas, bares y restaurantes repartidos por el centro de Torremolinos, como la famosa y transitada calle peatonal de San Miguel, en el corazón comercial del municipio.

Its streets and squares breathe the traditional atmosphere of its bygone fishing village era. The scents and colours of its popular districts, such as La Carihuela, are a reminder of the Torremolinos that existed before the tourist boom of the 50s. Today, they blend in with the extensive offer of shops, bars and restaurants spread around the centre of Torremolinos, especially the famous, busy pedestrian street of San Miguel located in the heart of the town's shopping area.

-
- 1 Detalle de la Sierra de Mijas
Close-up of the Sierra de Mijas
 - 2 Los naranjos en Torremolinos
Orange trees in Torremolinos
 - 3 Torre mirador del Parque de la Batería
Lookout tower in La Batería Park
 - 4 Fachada del palacete de Casa de Los Navajas
Façade of the small palace of Los Navajas
 - 5 Detalle de la escultura "Mujeres corriendo por la playa", homenaje a Pablo Picasso
Close-up of the sculpture 'Two Women Running on the Beach', a tribute to Pablo Picasso

OCIO Y DIVERSIÓN PARA TODA LA FAMILIA

Actividades Activities

La Costa del Sol se ha convertido en un referente del ocio y el entretenimiento familiar del sur de España. Sus espacios verdes con jardines botánicos, su oferta de instalaciones dedicadas a los animales como el Bioparc, los Jardines de las Águilas, el Mariposario, el Crocodile Park o el impresionante acuario Sea Life; sus parques acuáticos para divertirse y refrescarse como el Aqualand Waterpark o su mítico parque de atracciones, el Tivoli World. Diversión y emociones aseguradas para grandes y pequeños. ¿Se lo quiere perder? Además, el Centro Comercial y de ocio más grande de Europa, el shopping resort INTU abrirá sus puertas en un par de años, con una amplia oferta de restauración y actividades de entretenimiento. Y estará situado a tan solo unos minutos de las residencias de La Hacienda de Leala.

The Costa del Sol has become a benchmark for leisure and family entertainment in southern Spain: its green spaces with botanical gardens; its offering of dedicated animal facilities, such as the Bioparc, the Garden of the Eagles, the Butterfly Park, the Crocodile Park and the spectacular Sea Life Aquarium; and its water parks where you can have fun and cool off, such as the Aqualand Waterpark in Torremolinos or its legendary Tivoli World amusement park. Fun and emotions are guaranteed for grown-ups and kiddies alike. Do you really want to miss it? In addition, the largest Shopping and Leisure Center in Europe, the INTU shopping resort will open its doors in a couple of years, with a wide range of restaurants and entertainment activities. And it will be located just a few minutes from the apartments of La Hacienda de Leala.

- 1 Parque acuático Aqualand Park de Torremolinos
Aqualand Waterpark in Torremolinos
- 2 El acuario Sea Life en Benalmádena
The Sea Life Aquarium in Benalmádena
- 3 Una de las atracciones en el Parque Tivoli World de Benalmádena
One of the amusements in Tivoli World in Benalmádena














AMPLIA OFERTA DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS

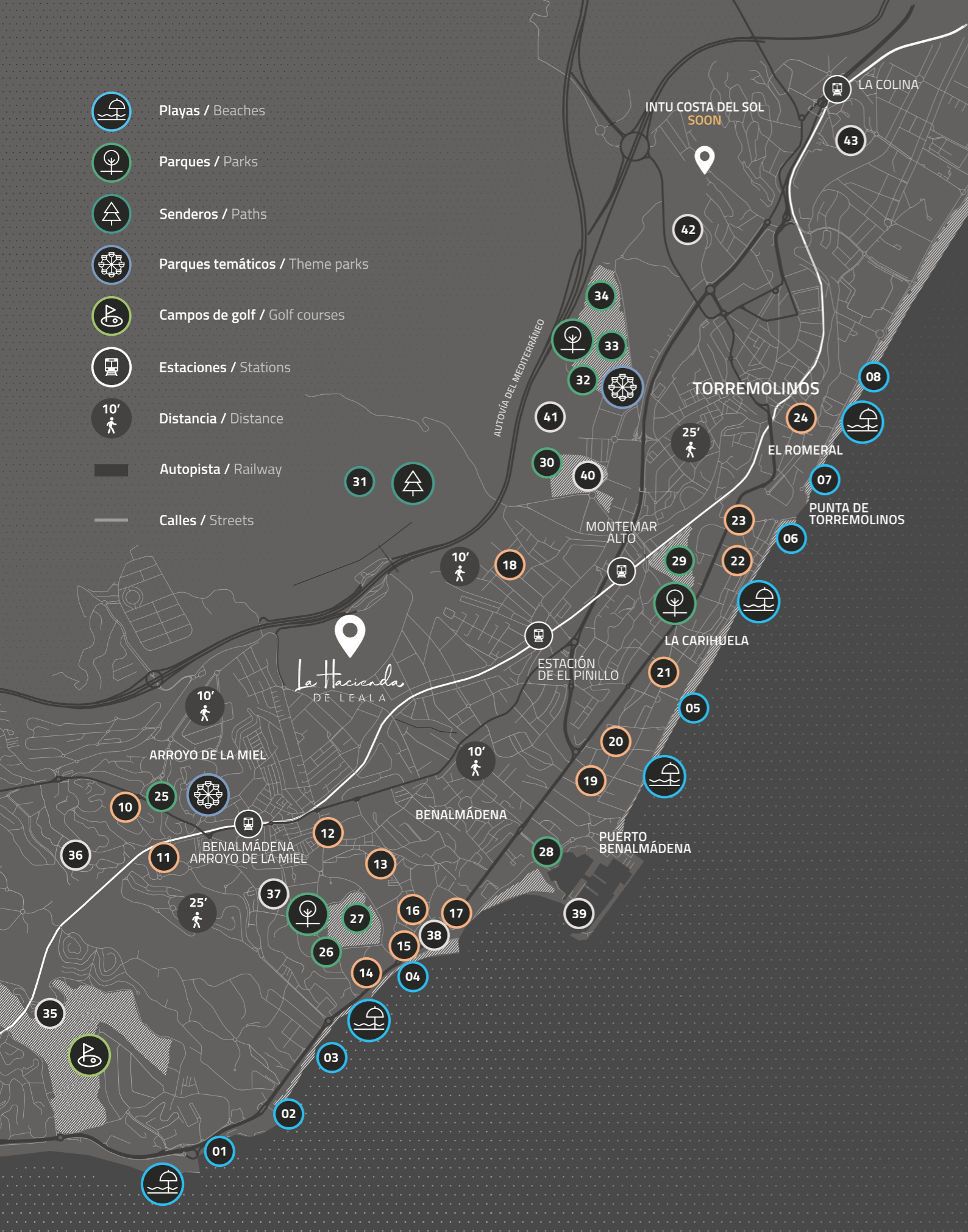
Deporte Sport

Una de las ventajas de vivir en Torremolinos es su gran oferta deportiva. Acérquese al mar y disfrute del kitesurf, recorra la costa en una moto de agua o en kayak, sumérjase en sus aguas practicando el buceo o súbase a una tabla de surf para surcar sus olas. Por el contrario, si le gusta disfrutar de la naturaleza y la montaña, a los pies del municipio torremolinense puede encontrar interesantes rutas de senderismo. Además, para los amantes de otros deportes como el golf, el tenis o el pádel, la localidad cuenta con varios campos para mejorar el swing o instalaciones deportivas para practicar su deporte favorito.

One of the advantages of living in Torremolinos is its wide selection of sports. You can go down to the sea and enjoy kitesurfing, tour the coast on a jet ski or in a kayak, dive into its waters and go snorkelling or climb onto a surfboard and ride its waves. If, on the other hand, what you enjoy is nature and the mountains, you can discover appealing hiking trails in the foothills of Torremolinos. For lovers of other sports, such as golf, tennis and padel, the town also boasts several courses where you can improve your swing or sports facilities where you can pursue your favourite sport.

- 1 **Torremolinos cuenta con varios campos de golf**
Torremolinos has a variety of golf courses
- 2 **Uno de los miradores de la Gran Senda de Málaga**
One of the viewpoints of the Great Path of Malaga
- 3 **Kitesurf en aguas malagueñas**
Kitesurfing in the waters of Malaga
- 4 **Instalaciones deportivas para jugar al tenis**
Sports facilities for playing tennis

-  Playas / Beaches
-  Parques / Parks
-  Senderos / Paths
-  Parques temáticos / Theme parks
-  Campos de golf / Golf courses
-  Estaciones / Stations
-  Distancia / Distance
-  Autopista / Railway
-  Calles / Streets



UNA URBANIZACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA DEL SOL

La nueva promoción de viviendas de La Hacienda de Leala destaca por sus buenas conexiones por carretera y en transporte público. Desplazamientos fáciles y rápidos.

Mapa
Map

The new housing development of the La Hacienda de Leala stands out for its good connections by road and public transport. Easy and fast movements.

Playas/Beaches

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 01 Pya. de Torre Vigía | 04 Pya. de Santa Ana | 07 Pya. del Lido |
| 02 Pya. Arroyo de la Miel | 05 Pya. de la Carihuela | 08 Playamar |
| 03 Pya. Bill Bill P. Marítimo | 06 Pya. del Bajondillo | 09 Pya. de los Álamos |

Restaurantes/Restaurants

- | | | | |
|--|----------------------------------|---|---------------------------------|
| 10 El Parrillón de Arroyo de la Miel ★★★★★ | 14 Restaurante la Sirena ★★★★★ | 18 Restaurante EL MANJAR el Pinillo ★★★★★ | 22 Casa Juan Los Mellizos ★★★★★ |
| 11 La Piazza Benalmádena ★★★★★ | 15 El Naranja - Restaurant ★★★★★ | 19 Caliu Restaurant ★★★★★ | 23 Meatina Steakhouse ★★★★★ |
| 12 Paradise ★★★★★ | 16 Tapería La Bodeguita ★★★★★ | 20 Restaurante la Viña de Ale ★★★★★ | 24 Restaurante 4 Cuartos ★★★★★ |
| 13 Vinoteca Moncloa ★★★★★ | 17 Panorama bistro bar ★★★★★ | 21 La Reserva de Antonio ★★★★★ | |

Ocio/Free time

- | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| 25 Tivoli World | 28 Sea Life Centre | 31 Sendero Canteras Cañada Del Lobo | 34 Molino de Inca |
| 26 Selwo Marina | 29 Paruque de la Batería | 32 Crocodile Park | |
| 27 Parque de la Paloma | 30 Pinar de los Manantiales | 33 Aqualand Torremolinos | |

Deporte/Sport

- | | | |
|------------------------------|---|------------------------------------|
| 35 Golf Torrequebrada | 38 Epic Gym Benalmádena | 41 Piscina Virgen Del Carmen III |
| 36 Bil Bil Golf | 39 Puerto Deportivo de Benalmádena | 42 Dirtpark Torremolinos |
| 37 Club de Hielo Benalmádena | 40 Campo Municipal de Fútbol "El Pozuelo" | 43 Tenis, Pádel y Fútbol La Colina |

UN BALCÓN A LA COSTA Y A LA MONTAÑA

Entre el Mediterráneo y la serranía malagueña nace el proyecto residencial de La Hacienda de Leala. Una urbanización de seis alturas, con bajos y áticos en la última planta. Todas las viviendas son espaciosas y luminosas; se abren a su terraza-mirador desde donde poder disfrutar de espectaculares vistas al mar o a la montaña.

The residential project known as La Hacienda de Leala lies between the Mediterranean and the mountains of Malaga; a six-storey housing development, with apartments on the ground floor and lofts on the top. All of the homes are spacious and bright and open onto their own terrace, the perfect vantage point from where you can enjoy spectacular views of the sea and the mountains.

Viviendas
Apartments

VIVIENDAS

VIVIENDAS



UN BALCÓN A LA COSTA Y A LA MONTAÑA

Entre el Mediterráneo y la serranía malagueña nace el proyecto residencial de La Hacienda de Leala. Una urbanización de seis alturas, con bajos y áticos en la última planta. Todas las viviendas son espaciosas y luminosas; se abren a su terraza-mirador desde donde poder disfrutar de espectaculares vistas al mar o a la montaña.

The residential project known as La Hacienda de Leala lies between the Mediterranean and the mountains of Malaga; a six-storey housing development, with apartments on the ground floor and lofts on the top. All of the homes are spacious and bright and open onto their own terrace, the perfect vantage point from where you can enjoy spectacular views of the sea and the mountains.

Viviendas
Apartments

URBANIZACIÓN CON DISEÑO MODERNO Y SOSTENIBLE

1 Fachada de la
Hacienda de Leala
Façade of La
Hacienda de Leala

El Edificio Building

Un complejo residencial de arquitectura moderna, formado por 43 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Su singular diseño es un reflejo de estas originales mallorquinas correderas en madera, que le ofrecen a los apartamentos una eficaz protección solar y visual. Una solución inteligente y sostenible acorde con las necesidades de hoy en día.

A residential complex featuring cutting-edge architecture and formed of forty-three 2, 3 and 4-bedroom homes. Its unique design is a reflection of these original wooden sliding shutters, which provide the apartments with efficient solar and visual protection, as well as optimal soundproofing. An intelligent, sustainable solution in keeping with the needs of today.

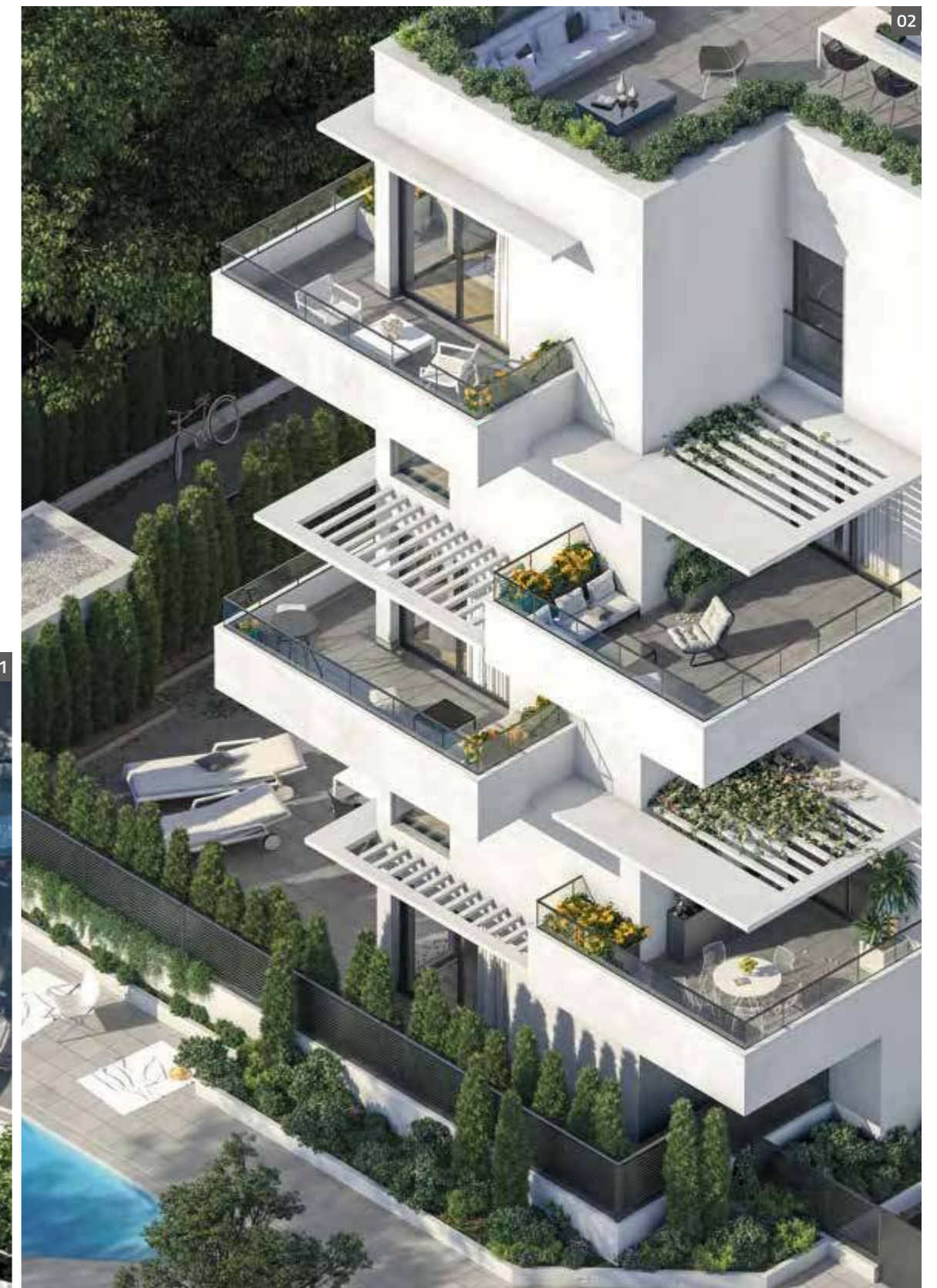


Las zonas comunes, con vegetación autóctona de la zona se completan con una piscina para refrescarse durante los meses calurosos del año. Las 43 viviendas son amplias y luminosas y todas tienen garaje, trastero y una terraza exterior con vistas. Una de las peculiaridades que destacan en Leala es el diseño de sus terrazas. Todas escalonadas y al descubierto, de tal forma que gozan de gran amplitud y privacidad gracias a su gran pérgola para incorporar flores, plantas y vegetación. Con el resultado de un conjunto geométrico original en esta urbanización de viviendas.

The communal areas, filled with autochthonous vegetation from the area, are rounded off with a swimming pool where you can cool off in the hot months of the year. The 43 homes are spacious and bright and all have a garage, a box room and an exterior terrace with views. One of the peculiarities that stand out in Leala is the design of its terraces. All staggered and exposed, in such a way that they enjoy great spaciousness and privacy thanks to their large pergola to incorporate flowers, plants and vegetation. With the result of an original geometric set in this housing development.

- 1 **Vista aérea del edificio**
Aerial view of the building
- 2 **Terrazas y piscina**
Terraces and pool

El Edificio Building



ZONAS COMUNES PARA RELAJARSE

1 Detalle de la piscina
de La Hacienda de Leala
Close-up of the swimming
pool in La Hacienda de Leala

La Piscina Pool

Puede disfrutar de un baño relajante y del buen clima en Torremolinos, no sólo en las aguas del Mar Mediterráneo. Si no que, además, puede aprovechar para tomar el sol en una hamaca de su urbanización y zambullirse en esta piscina comunitaria.

It's not just in the waters of the Mediterranean Sea where can you enjoy a relaxing swim and Torremolinos' excellent climate. You can also benefit by sunbathing on a lounge in your housing development and taking a dip in this communal pool.

Cruce el umbral de la puerta y le inundará el confort de esta acogedora vivienda. El hall es la antesala al resto del hogar. Un espacio dedicado a dar la bienvenida a sus invitados, convertido en un vestíbulo práctico y funcional.

Cross the door threshold and it will flood you into the comfort of this cozy home. It is the first room you are able to see when you enter. A space dedicated to welcoming its guests, turned into a practical and functional lobby.

- 1 **Detalle del hall**
Close-up of the entrance
- 2 **Detalle del hall**
Close-up of the entrance
- 3 **Detalle del hall**
Close-up of the entrance

El Hall Entrance



01

ESPACIO
ACOGEDOR
PARA RECIBIR
A SUS
INVITADOS



02



03

MOMENTOS PARA COMPARTIR

1 Detalle del salón
con vistas al mar
Close-up of the living
room with sea views

El Salón Living room

Esta estancia es el corazón de la vivienda en La Hacienda de Leala. Es la zona donde poder compartir momentos familiares o reuniones con amigos. Los grandes ventanales, aseguran la entrada de luz natural durante todo el año. El salón se abre a una terraza privada con impresionantes vistas, bien a la montaña o al litoral mediterráneo.

This room is the heart of the homes in La Hacienda de Leala. It is the area where you can share family time or get-togethers with friends. The large windows guarantee the entry of natural light all year round. The lounge opens onto a private terrace with stunning views, either of the mountains or of the Mediterranean coastline.

02



03



01

INTIMIDAD Y RELAX

- 1 **Detalle del dormitorio principal y sus vistas**
Close-up of the master bedroom and its views
- 2 **Detalle de un dormitorio secundario**
Close-up secondary bedroom and its views
- 3 **Dormitorio para los niños**
Close-up of the kids room

Los dormitorios son las estancias íntimas, dedicadas al relax o al ocio. En esta promoción destaca la luz natural que inunda las habitaciones gracias a sus grandes ventanales con una adecuada protección gracias a las correderas mallorquinas en madera. Acabados perfectos y cómodos. ¡No querrá salir de su habitación!

Bedrooms are private rooms, used for relaxing or leisure. Worthy of note in this housing development is the natural light that inundates the rooms thanks to their large picture windows which offer sufficient protection thanks to their wooden sliding shutters. Perfect, comfortable finishes. You won't want to leave your bedroom!

Los Dormitorios Bedrooms

MODERNIDAD Y FUNCIONALIDAD

1 Detalle del frontal
de la cocina
Close-up of the
kitchen splashback

La Cocina Kitchen

Porque somos conscientes de que los propietarios buscan cada vez más el sentido práctico, las cocinas de la Hacienda de Leala son de líneas sencillas, modernas y funcionales. Materiales de alta calidad y acabados que se han cuidado al detalle. Una estancia donde se sentirá libre y cómodo mientras prepara sus platos favoritos.

Because we are fully aware that owners increasingly seek practicality, the lines of the kitchens in La Hacienda de Leala are crisp, modern and functional, featuring top-quality materials and finishes chosen with meticulous care. A room where you will feel free and at ease while you prepare your favourite dishes.

¿Qué le parece darse una reconfortante ducha caliente después de una larga jornada? Los baños y aseos que conforman las viviendas de la Hacienda de Leala, destacan por su diseño moderno, funcional y eficiente. Colores tendencia en grises y neutros que logran un ambiente relajado y sofisticado.

How about taking a relaxing hot shower after a long day? The bathrooms and toilets that form part of the homes in La Hacienda de Leala stand out on account of their modern, functional, efficient design. Trendy colours in greys and neutral shades achieve a relaxing, sophisticated atmosphere.

- 1 **Detalle del baño con ducha**
Close-up of the bathroom with a shower
- 2 **Detalle del aseo**
Close-up of the toilet

Baño y Aseos Bathroom



TERRAZAS PRIVADAS

Asómese a la tranquilidad de su terraza privada. Disfrute de unas vistas increíbles a la montaña, o bien mire el horizonte mediterráneo de la Costa del Sol. Un espectacular espacio al aire libre donde poder compartir momentos únicos, en familia o con amigos. Desde aquí sentirá los olores que le llegan de la serranía de Mijas y que se funden con el salitre del mar.

Get a glimpse of tranquility from your own private terrace. Enjoy incredible mountain views or gaze at the Costa del Sol's Mediterranean horizon in this stunning open-air space where you can share unique occasions with your family and friends. From here, you will be able to smell the scents wafting towards you from the Mijas mountains and which blend with the salt from the sea.

1 Detalle de uno de los áticos con amplia terraza y vistas a la costa de Torremolinos
Close-up of one of the attics with a spacious terrace and views of the Torremolinos coastline

La Terraza Terrace



En el nuevo complejo residencial La Hacienda de Leala disfrutará de una nueva forma de vida. Una urbanización que le proporciona a la vez, la tranquilidad a pie de la montaña malagueña y el ambiente animado de las playas de Torremolinos, con su centro histórico repleto de comercios y ocio, a tan solo unos minutos. Una inversión en un municipio de la Costa del Sol, con una gran proyección futura gracias al nuevo megacentro comercial y de ocio, único en Europa, que abrirá sus puertas en los próximos años.

In the new La Hacienda de Leala residential complex you will enjoy a new way of life. A housing development that delivers not only the tranquillity reigning at the foot of the Malaga mountains but also the animated atmosphere of the beaches of Torremolinos, with its historic shop- and leisure-filled centre just a few minutes away. An investment in a municipality on the Costa del Sol, with excellent growth potential for the future thanks to the new, extensive retail and leisure centre, unique in Europe, which will be opening its doors in the years to come.



RĚSPIRA
MĚDITĚRRÁNEO

NOTA: Durante el desarrollo del proyecto la propiedad se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensiones, superficies y materiales, en caso de que concurren motivos técnicos y/o administrativos que así lo justifiquen. Las infografías relativas a los espacios interiores y exteriores de los activos inmobiliarios, tales como dormitorios, estancias, cocinas, salones, fachadas, balcones, cubiertas, ventanas, jardines, piscinas y demás elementos privativos y/o comunes, tienen carácter meramente orientativo y, además, están sujetos a las posibles modificaciones que se puedan llevar a cabo por razones técnicas, urbanísticas y/o comerciales. De igual modo, se le informa que el mobiliario y demás elementos decorativos de las infografías interiores tienen por objeto simplemente mostrar de qué forma quedaría el activo inmobiliario una vez decorado. En ningún caso formarán parte de la oferta el mobiliario y demás elementos decorativos utilizados a tales fines. Las instalaciones y equipamiento de los activos inmobiliarios serán los indicados en la correspondiente memoria de calidades.

NOTE: During the development of the project, the facultative management for technical or administrative reasons reserves the right to make some modifications in distributions, dimensions, surfaces and materials, without this implying a decrease in the quality of the materials. Images relating to interior and exterior spaces pertaining to the property assets, such as bedrooms, living rooms, kitchens, lounges, façades, balconies, roofs, windows, gardens, swimming pools and other private and/or common elements, are merely for guidance purposes and are subject to the potential modifications for technical, urban planning and/or commercial reasons discussed in the previous paragraph. Likewise, you are informed that the furniture and other decorative elements included in interior images are merely intended to show how an asset might look once decorated. In no case will either the furniture or other decorative elements used for said purpose be included in the offer. The installations and equipment of the property assets will be those indicated in the relevant specifications.

La Hacienda
DE LEALA

haciendaleala.com