

Aby Estepona

Estepona, Málaga



FONDATEMENTS ET STRUCTURE

En ciment armé avec armatures bidirectionnelles conformément à la réglementation en vigueur.



FAÇADES

Revêtement de façade en briques revêtue de crépi et de peinture à l'extérieur, isolant thermique intérieur, chambre à air, et revêtement en briques.

Protection des terrasses avec des dosserets et/ou de mains courantes.



TOITS

Toit plat inversé non praticable avec finition en gravier. Toit praticable avec finition en grès antidérapant pour les extérieurs.



MENUISERIES EXTÉRIEURES

Menuiserie sur précadre métallique dans les ouvertures de la façade, formant un ensemble entre menuiserie et vitrage thermo-acoustique en application de la réglementation en vigueur.

Persiennes aux chambres et au salon en lames en aluminium laqué avec isolant thermique injecté.

Double vitrage avec chambre à air formant un ensemble à hautes prestations thermo-acoustiques.



DIVISIONS INTÉRIEURES

Cloison intérieure en briques.

Séparation entre logements formée par des cloisons en briques avec isolant.

Séparation entre logements et espaces communs en céramique avec revêtement de plâtre.



MENUISERIES INTÉRIEURES

Porte blindée d'accès au logement, laquée en blanc, avec cornières, ferrures de sécurité, poignée extérieure et judas optique.

Portes de passage plane avec cornières horizontales, finition laquée blanc, ferrures de suspension et poignée.

Armoires modulaires, rabattables ou coulissantes selon la typologie, assorties aux portes de passage, intérieur à finition en mélanine, étagère et barre-penderie.



PEINTUREAS

Parements verticaux à l'intérieur des logements avec peinture plastique lisse. Parements horizontaux à l'intérieur des logements avec peinture plastique lisse.



PAVEMENTS ET REVÊTEMENTS

Pavement de grès porcelaine (salon, cuisine, chambres, vestibule et couloir). Plinthe en bois type DM.

Pavement céramique en grès anti-dérapant pour les extérieurs sur les terrasses. Carrelage céramique de première qualité dans les salles de bain.



Faux-plafond lisse dans les espaces parcourus par les conduits d'air conditionné. Double faux-plafond dans les salles de bain pour les appareils de climatisation.

Carrelage dans les cuisines.

CLIMATISATION ET EAU CHAUDE

Installation pour l'air conditionné par des conduites à grilles dans le salon et les chambres.

MÉMOIRE DES QUALITÉS



APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche. Baignoire dans la salle de bain principale.
Douche dans la salle de bain secondaire.
Robinetterie monocommande dans les douches et sur les lavabos. Meuble avec lavabo dans la salle de bain principale.
Miroir dans les salles de bain.



ÉLECTRICITÉ ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

Installation électrique conforme au règlement électrotechnique espagnol pour la basse tension applicable.
Installation communautaire de télévision et de radio avec prises dans le salon, la cuisine et les chambres.
Installation de télécommunications dans le logement (téléphonie de base et télécommunications) avec prises dans le salon, les chambres et la cuisine.
Portier vidéo collectif.



MOBILIER ET ÉQUIPEMENTS DE CUISINE

Cuisine équipée avec des appareils, distribution selon typologie de logement.
Appareils ménagers : four électrique, plaque vitrocéramique, hotte aspirante décorative. Lave-linge dans la buanderie.
Évier en acier inoxydable et robinetterie monocommande.



ESPACES COMMUNS, URBANISATION ET DIVERS

Ensemble résidentiel totalement fermé et clôturé. Espace communautaire avec club social et terrain multisport.
Éclairage à faible consommation aux accès, voiries intérieures et jardins.
Piscines communautaires extérieures avec système d'éclairage nocturne et traitement par électrolyse du sel.
Jardins avec pelouse et essences arborées et/ou arbustives. Espaces communs avec dalles en grès / pavement en béton imprimé.
Vestibules avec ascenseurs, portails et distributeurs d'accès aux logements. Sols en grès.
Pavement en béton poli dans les garages.
Dans les garages : protection contre l'incendie et éclairage de secours selon la réglementation en vigueur.



QUALIFICATION ÉNERGÉTIQUE

La présente qualification de l'efficacité énergétique, uniquement informative, a un caractère temporaire et est soumise aux modifications à l'état de projet.

