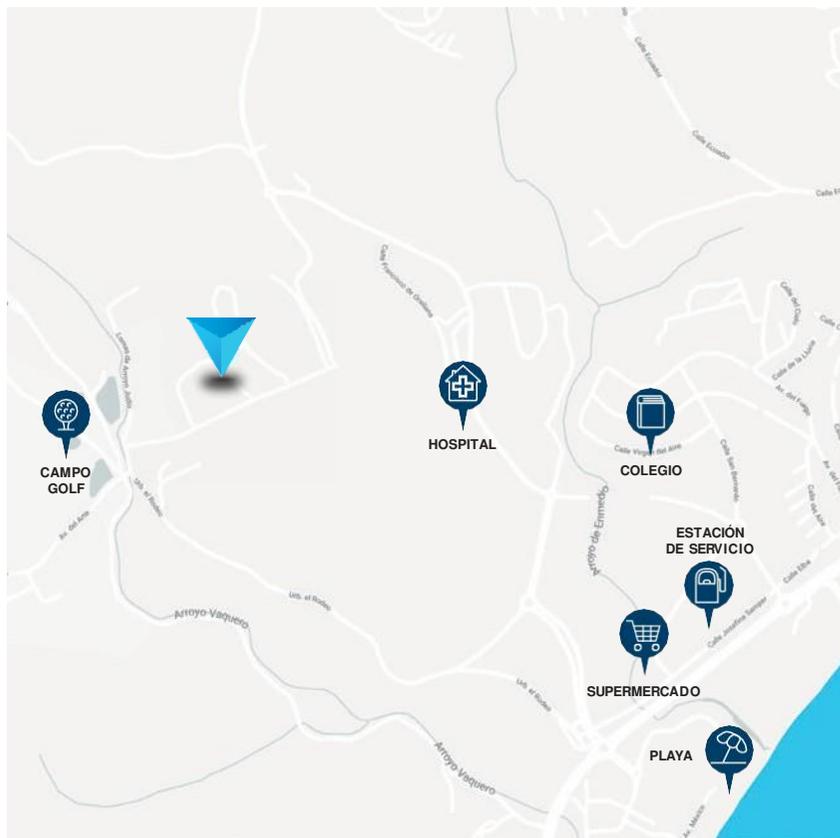


MIEUX COMPRENDRE VOTRE ENVIRONNEMENT

Aby Estepona

Estepona, Málaga



EMPLACEMENT

Aby Estepona est située dans un environnement très attractif pour celles et ceux qui veulent avoir une vie tranquille en pleine nature et surtout pour les amateurs de golf. Cette promotion se trouve à Estepona Golf, à proximité de certaines offres les plus exclusives pour la pratique de ce sport sur la Costa del Sol.

Le complexe résidentiel s'élève sur une colline avec une vue dégagée entouré d'espaces verts, dans un site naturel idéal pour le repos et la détente, mais avec tous les services qui peuvent s'avérer nécessaires tels que des supermarchés (Mercadona, Lidl, etc.), centres scolaires, restaurants, centres de loisirs et même un hôpital à quelques minutes en voiture.

Aby Estepona possède une enclave privilégiée en étant situé entre Estepona avec son port de plaisance et son offre de loisir et la Baie de Casares. Le complexe résidentiel est à quelques minutes d'un littoral, avec ses plages comme Arroyo Vaquero et Bahía Dorada. Un environnement exceptionnel pour un complexe conçu pour bénéficier du climat privilégié de la Costa del Sol avec ses 321 jours de soleil par an.

Le complexe résidentiel dispose d'excellentes voies de communication avec l'accès à l'autoroute de la Méditerranée A-7 et est à moins d'une heure en voiture de l'aéroport de Málaga-Costa del Sol et de l'aéroport international de Gibraltar.

 **COMUNICATIONS:** Routes: A-7 et AP-7

VISITES

Esmeralda Fernández

 Calle Lomas de Arroyo Judío s/n. 29680, Estepona, Málaga

 Tel.: +34 609 47 49 56

 Email: e.fernandez@magnum-partners.com

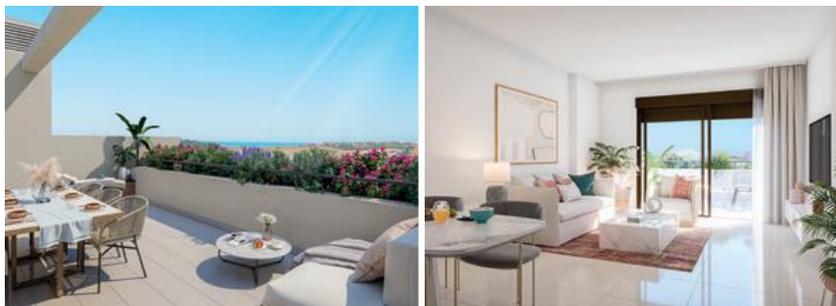
ATTENTION COURTIER

Iain Wallace – Alejandro Moreno

 Tel.: +34 620 179 622 – +34 650 785 103

 Email: brokers@magnum-partners.com

MIEUX CONNAÎTRE VOTRE NOUVELLE MAISON



Aby Estepona

Estepona, Málaga



Piscine



Terrasse



Jardins



Golf



Vues sur la mer



DESCRIPTION

Aby Estepona est un projet de 90 logements avec 1, 2 et 3 chambres, tous avec place de garage et débarras. Il s'agit d'un complexe résidentiel exclusif fermé pour garantir la sécurité et la confidentialité.

Les logements sont conçus pour profiter de la végétation et de l'environnement naturel avec des espaces intérieurs qui paraissent continuer dans les terrasses pour obtenir la plus grande luminosité et une sensation d'espace. Le complexe résidentiel dispose d'espaces communs avec deux piscines à traitement par électrolyse du sel, un terrain multisport, un club social pour des activités ludiques et sportives, ainsi que de grands espaces verts.

Aby Estepona est un oasis en pleine nature. Un site parfait pour profiter de la tranquillité tout en pouvant accéder à un large éventail d'activités sportives en plein air grâce à sa proximité avec les terrains de golf d'Estepona Golf et ses spectaculaires plages.

90 logements, 133 garages et 90 débarras en projet de construction situés Calle Loma de Arroyo Judío S/N de Estepona. Promoteur : "ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS". 1 chambre à partir de 78,39 m² utiles, 2 chambres à partir de 75,20 m² utiles et 3 chambres à partir de 88,15 m² utiles. Garages à partir de 11,25 m² utiles et débarras à partir de 4,52 m². Les sommes avancées dans le prix de souscription sont garanties conformément à la loi par l'assurance formalisée avec Banco Santander, et les sommes versées au compte spécial et exclusif de Banco Santander CCC ES33 0049 6099 81 2210007458. Le DIA et toutes les informations supplémentaires sont à la disposition du client dans les bureaux de vente. Les informations et les images publiées dans la présente publicité sont présentées à titre purement illustratif et n'ont donc pas un caractère contractuel et peuvent être soumises à modifications en application d'exigences techniques, juridiques et commerciales du promoteur.