



EL JARDÍN
DE EL CAÑAVERAL
MÁLAGA

TU HOGAR, EN UN JARDÍN.



PARA VIVIR Y DISFRUTAR TODOS LOS DÍAS DEL AÑO.

Un residencial privado en **El Cañaveral**, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la ciudad de Málaga, en el **distrito Puerto de la Torre**. Un entorno seguro y rodeado de naturaleza, con todos los beneficios de una gran ciudad y de su playa.

92 viviendas de 2 y 3 dormitorios con espléndidas terrazas, bajos con jardín y áticos imponentes, para sentir en las cuatro estaciones el maravilloso clima de la capital de la Costa del Sol.

Con **unas zonas comunes espectaculares** que potencian el entorno natural, para conectar con un modo de vida saludable, y disfrutar con la familia y amigos.



EN UN ENCLAVE EXTRAORDINARIO.

Ubicado en la Avenida Rocío Jurado esquina calle Centauro, en Puerto de la Torre.

Un emplazamiento excepcional junto a la exclusiva y prestigiosa área residencial de Puertosol.

Una situación privilegiada para, de manera simultánea, disfrutar de la naturaleza y de todos los servicios:

centros escolares, universidades, centros de salud, supermercados, espacios gastronómicos, culturales y de ocio...

Y a tan solo 15 minutos del centro histórico de la ciudad y de la playa.

Perfectamente comunicado con varias líneas de autobús, y con un fácil y rápido acceso a las autovías A-7 y A-357.



 LÍNEAS 21 | 62 | N4





CON TODO LO QUE IMPORTA, EN TU CASA Y EN TU MUNDO.

Un complejo dotado de unas generosas zonas comunes:

bonitos jardines, piscina de adultos e infantil, gimnasio y gastroteca.

Una propuesta completa de entretenimiento para vivir el tiempo de ocio con cercanía.

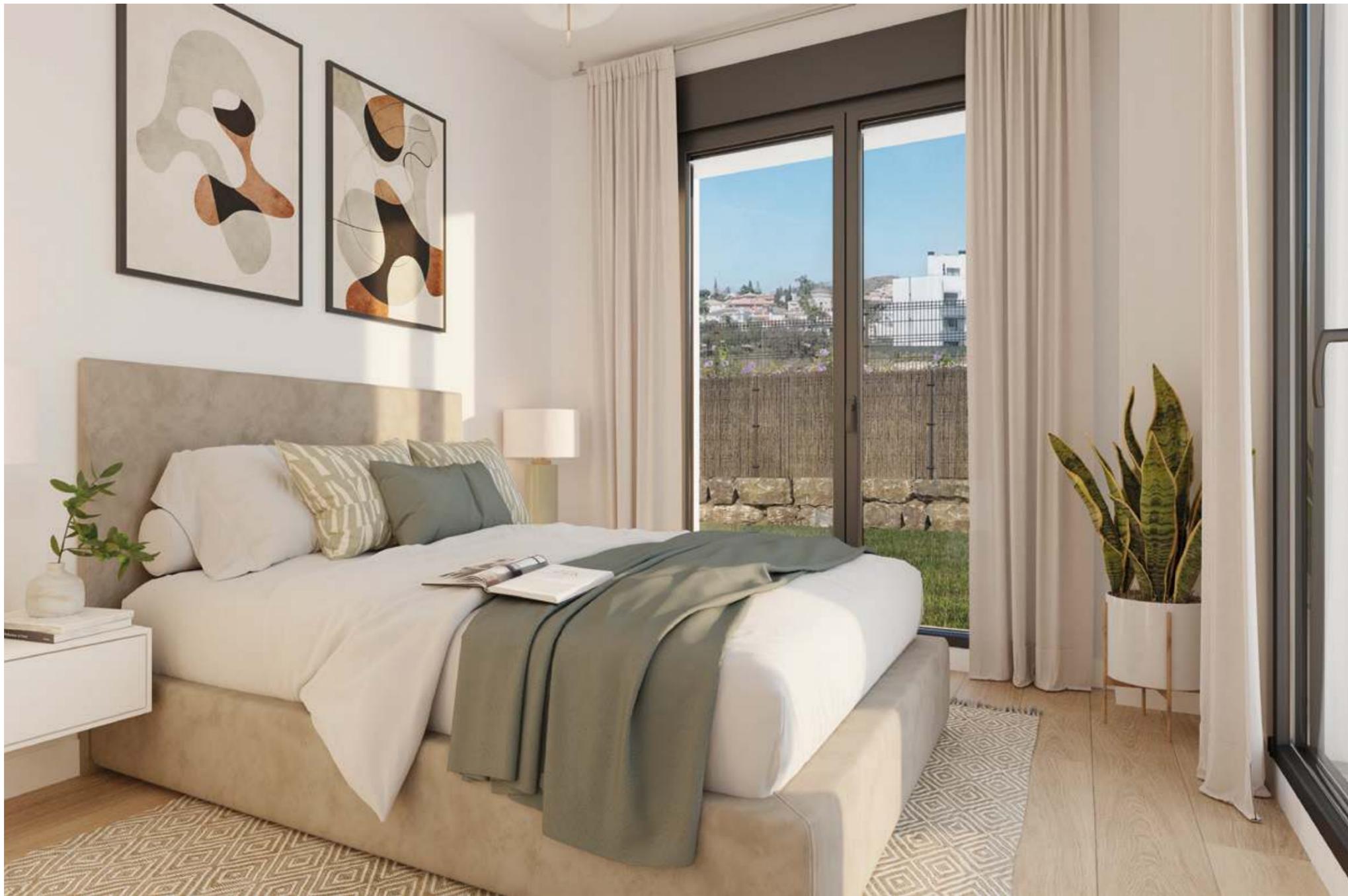
Viviendas donde el exterior y el interior se fusionan, en sus **terrazas** y en cada estancia, con una luz increíble que se introduce por los amplios ventanales.

Una puesta en escena muy cuidada y **con los mejores acabados:**
doble placa de yeso laminado, armarios forrados con revestimiento textil, cocinas equipadas, cuartos de baño alicatados por completo...

Hogares realmente especiales, donde la **calidad de los materiales** constructivos y la producción de ACS por aerotermia suman un extra de confort y, comprometidos con el medio ambiente y la sostenibilidad, un importante **ahorro energético.**

Todos disponen además de **trastero y plaza de garaje, con preinstalación para carga de coche eléctrico.**





2 DORMITORIOS

Una distribución óptima del espacio y una terraza para disfrutar desde todas las estancias.





3 DORMITORIOS

Doble orientación con ventilación cruzada,
amplia cocina independiente
y una agradable terraza.





ÁTICO 2 DORMITORIOS

Una terraza imponente, comunicada con todos los espacios de la casa, y el dormitorio principal en suite con otra terraza privada.





ÁTICO 3 DORMITORIOS

Una vivienda de altura, completísima,
con dos terrazas de impresión con vistas 360°.





BAJO CON JARDÍN

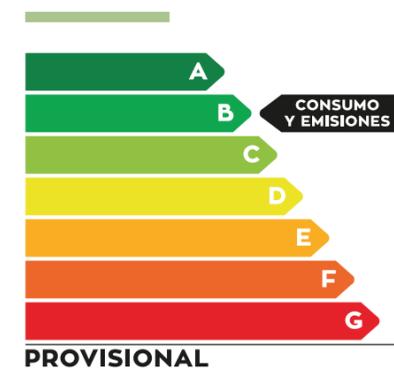
Una inmersión en la naturaleza.

Un hogar con un magnífico jardín, accesible desde todos los interiores, y dos terrazas soladas.



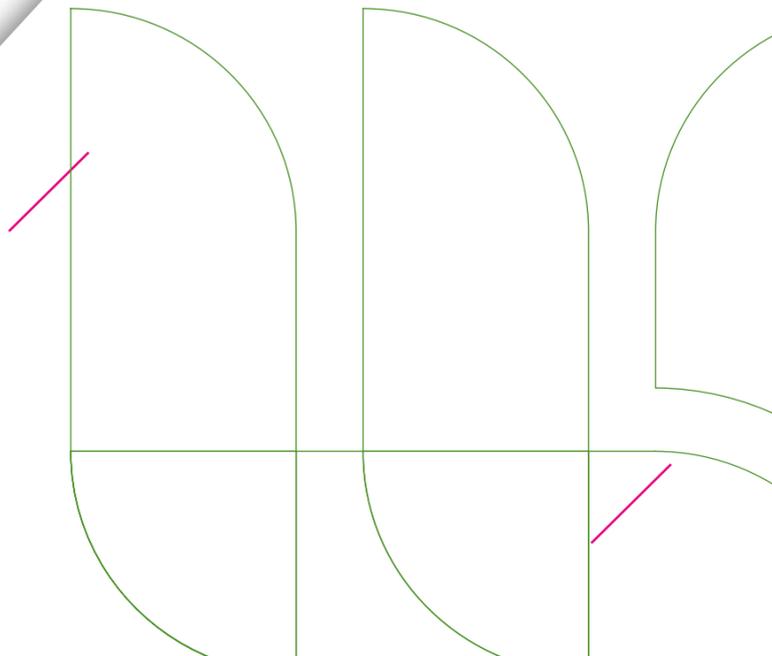


Las viviendas de El Jardín de El Cañaveral disponen de una alta calificación energética, para que no sólo contribuyas al cuidado del medio ambiente, sino que también te beneficies de las ventajas de hacerlo, gracias a la utilización de materiales constructivos de calidad y sistemas de confort térmico, como la producción de ACS por aerotermia, que contribuye al ahorro energético.



* La documentación presentada en este folleto es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones por indicación de la propiedad, la dirección de obra o la administración competente. Por tanto, no puede considerarse como obligación contractual sino como información de carácter general.

** La demás información a que hace referencia el RD. 515/89, se encuentra a disposición de los interesados en nuestra oficina de Av. Rocío Jurado esquina c/ Centauro | 29190 Málaga.



Oficina de información y venta:

Av. Rocío Jurado esquina c/ Centauro. 29190 Málaga.

618 565 748

www.eljardindelcanaverall.com



NOZAR

