Trinitat Vella
Barcelona

land co Trinitat Vella
Barcelona

ya estás en casa
la emoción de estrenar vida

UN
PROYECTO
DE **FARRES.FRIAS**
■ ARCHITECTS

19
luminosas viviendas

5 plantas
2-3-4 dormitorios

ffia
architecture | construction
360º design solutions

En landCo Trinitat Vella hemos buscado desarrollar un edificio de vivienda plurifamiliar que responda a las necesidades urbanas contemporáneas de Barcelona, combinando sostenibilidad, diseño moderno y confort habitacional.

Se prioriza la optimización del espacio, la iluminación natural y la integración con el entorno urbano, garantizando privacidad y bienestar para los residentes. Viviendas con distribución flexible y espacios abiertos; salones-comedor con cocina integrada para mayor amplitud y funcionalidad. El volumen se adapta a la alineación de la calle y mantiene la proporción de las edificaciones vecinas. Se proponen terrazas y balcones escalonados para mejorar la privacidad y generar dinamismo en la fachada.

> **arquitectura que se adapta a la ciudad y sus habitantes**

- ☆ ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico
- ☆ acristalamiento con doble vidrio y cámara

LA VIDA COMO SIEMPRE IMAGINASTE

Sabemos lo que significa tu casa para ti. **Porque una casa es más que una casa.** Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para LandCo es una gran responsabilidad.

> **imagina dónde y cómo quieres vivir. tú eres la razón de nuestro trabajo**

TÚ ERES EL MOTOR DENUESTRO TRABAJO

Esa persona que imagina su nueva casa, no eres tú. **Es la mejor versión de ti mismo.** Una especie de súper tú, un tú elevado a 1.000, que de pronto lo sabe todo sobre alicatados, puertas de armarios y empieza a seguir en Instagram todas las cuentas sobre decoración. Porque esa ilusión es un poderoso motor de cambio. Y eso se nota. Vaya si se nota.

01
que tú consigas tu sueño, nuestra prioridad

¿Nervios? Es el cosquilleo de saber que pronto tendrás lo que siempre has soñado. Como sabemos que encontrar tu hogar es uno de los momentos más importantes de tu vida, vamos a acompañarte durante todo el proceso de compra y de postventa. Siempre tendrás a tu disposición un servicio de Información y Atención y recibirás información totalmente personalizada desde el principio, **porque no hay otra persona como tú.**

02
tu mejor tú para un mundo mejor

Estamos comprometidos con el diseño y la construcción de **proyectos sostenibles y eficientes** para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo…

Todo está pensado para mejorar tu bienestar y reducir los consumos energéticos.

03
calidad y calidez van de la mano

Es tu hogar, es donde vas a vivir. Hay pocas cosas tan importantes. Así que todo comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes.

Nuestro **compromiso con la excelencia** te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.

04
espacios que hablan de ti

Aquí todo gira en torno a ti, a lo que te hace feliz, lo que te mueve y lo que te importa. Trabajamos para crear espacios donde apetece vivir, nos volcamos en los detalles y aplicamos siempre las soluciones más avanzadas para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Por eso no hay mejor retorno que ver a alguien que ha encontrado su lugar perfecto en una de nuestras casas.

05
tu casa es tan tú

Como **cada persona es única,** consulta con nuestro Departamento Comercial las diferentes alternativas de estilos y acabados que podríamos ofrecerte en nuestras promociones residenciales. Las opciones siempre pueden variar dependiendo de cada proyecto y del avance de las obras de construcción, así que lo mejor es que consultes siempre con el área comercial de LandCo.

06
innovación

Queremos **hacerte la vida más fácil,** y por eso estamos siempre atentos a las últimas innovaciones aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidades.

alta eficiencia energética

terrazas luminosas

plaza garaje

cocina amueblada

aerotermia (ACS) y A/C

AHORA **SABES** LO QUE ES VIVIR **MEJOR**

Significa **disfrutar de una terraza estupenda** que se convierte en un pequeño ecosistema para hacer tu vida mejor, aportarte confort y ofrecerte un plus de aire y luz natural.

Es vivir en una casa que habla de ti, de las cosas que te gustan y de lo que eres, con **estancias amplias y distribuciones perfectas para disfrutar y descansar.**

Es también que **cada uno tenga su espacio** para relajarse, ponerse en forma, y hasta teletrabajar con total privacidad.

- 19 viviendas
- 13 viviendas libre + 6 viviendas protegidas
- 2-3-4 dormitorios
- terrazas luminosas
- garaje y trastero
- cocinas amuebladas, equipadas con principales electrodomésticos
- aerotermia: ACS y calefacción

“nosotros también y lo hemos llamado landCo Trinitat Vella

AQUÍ ES DONDE
VAS A VIVIR

Barcelona es una ciudad que rebosa historia y cultura en cada rincón. La emblemática Trinitat Vella, en el corazón de San Andreu, no es la excepción, con su patrimonio histórico, su encanto único y sus rincones por descubrir.

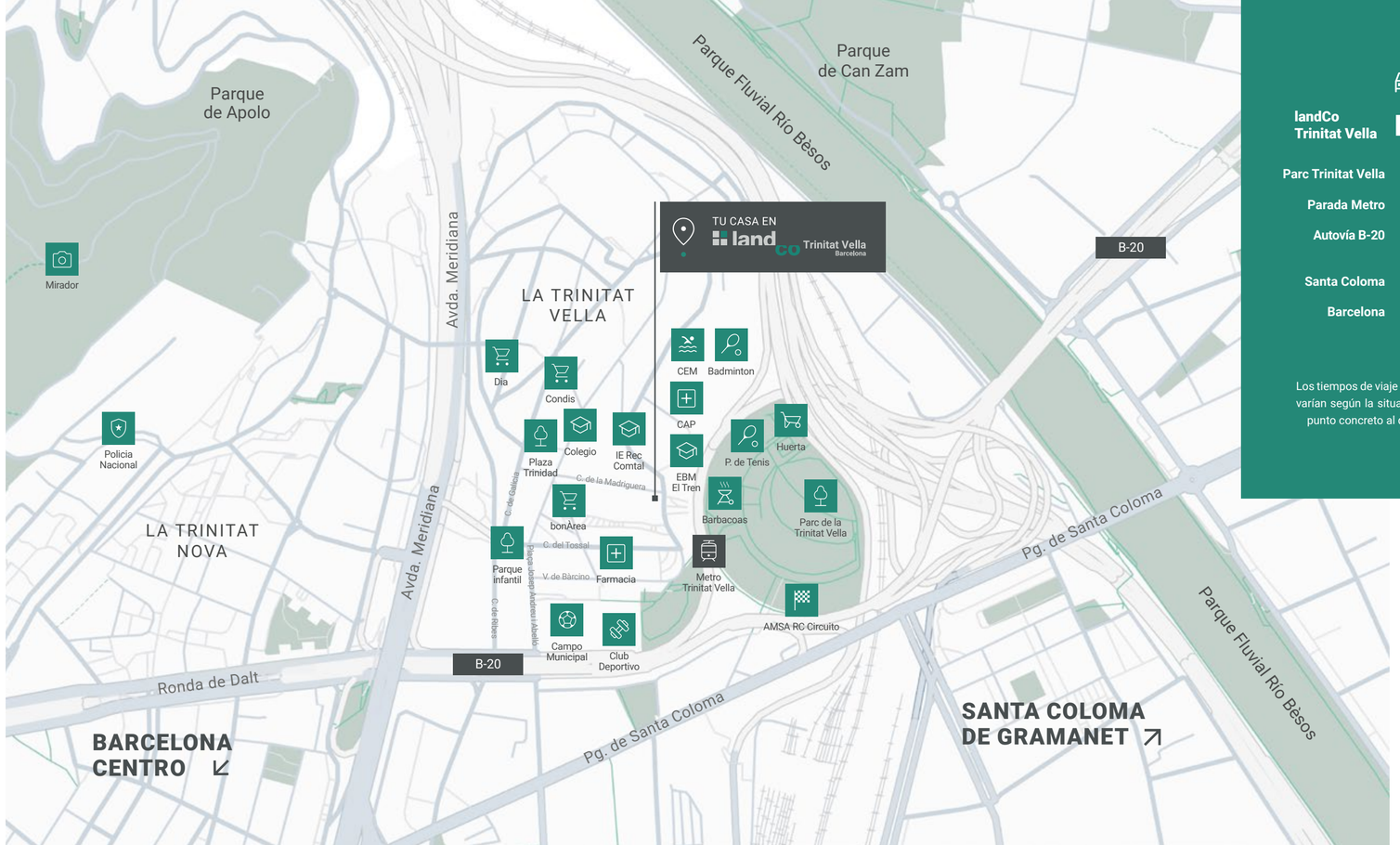
Ven a vivir a landCo Trinitat Vella en un entorno privilegiado, justo enfrente del parque que da nombre a este estupendo residencial. Un entorno plenamente consolidado con **toda clase de servicios e infraestructuras,** y a un paso de comercios y supermercados, restaurantes, centros educativos, zonas verdes e instalaciones deportivas.

landCo Trinitat Vella se encuentra **frente al Parque de La Trinitat** que te ofrece un número excepcional de posibilidades: pistas deportivas y de modelismo, una gran área de pícnic con barbacoas y un huerto urbano. Un pulmón verde con un impresionante canal que se extiende hacia uno de los extremos del parque y, en el otro lado de la lámina de agua, una colina cubierta de césped rodeada de hileras de árboles, con caminos que la cruzan de punta a punta.

Excelentes comunicaciones con Barcelona mediante carretera y transporte público, landCo Trinitat Vella tiene la **parada de metro de la Línea 1 a tan sólo 2 minutos** caminando y acceso directo a la entrada y salida de Barcelona por la **Avenida Meridiana y Ronda de Dalt.**

Visita nuestro mapa interactivo

“ servicios, comercios y zonas verdes a tu alcance



landCo Trinitat Vella

Parc Trinitat Vella	1’
Parada Metro	1’
Autovía B-20	3’
Santa Coloma	11’
Barcelona	27’

Los tiempos de viaje son orientativos y varían según la situación del tráfico o punto concreto al que se quiera ir.

TU
CASA
TU LUGAR
EN EL **MUNDO**

Una casa es más que una casa. Es orden y desorden, parque de juegos, gimnasio, laboratorio de nuevas recetas de cocina, sala de cine y lugar de trabajo. El espacio perfecto para llenarlo de vida; tu vida.

Nosotros lo sabemos y por eso hemos diseñado landCo Trinitat Vella. **Viviendas muy luminosas, la mayoría de 2 dormitorios, dos viviendas de 3 dormitorios, y un dúplex con 4,** distribuidas en un edificio de diseño contemporáneo. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, **con espacios estudiados y acabados muy cuidados.**

diseño contemporáneo y distribución funcional

- ☆ terrazas con pavimento porcelánico antideslizante
- ☆ baños con alicatado cerámico de primera calidad
- ☆ pavimento laminado o gres según proyecto imitación madera
- ☆ pintura lisa mate, acabado liso

diseño optimizado

ahorro energético

UNA NUEVA FORMA DE VIVIR SÍ ES POSIBLE

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es landCo Trinitat Vella. De diseño moderno y contemporáneo, **las viviendas se relacionan directamente con la luz y el espacio,** definiendo estancias creadas para el descanso y el disfrute, y en donde la discreción y la comodidad son las pautas que seguir.

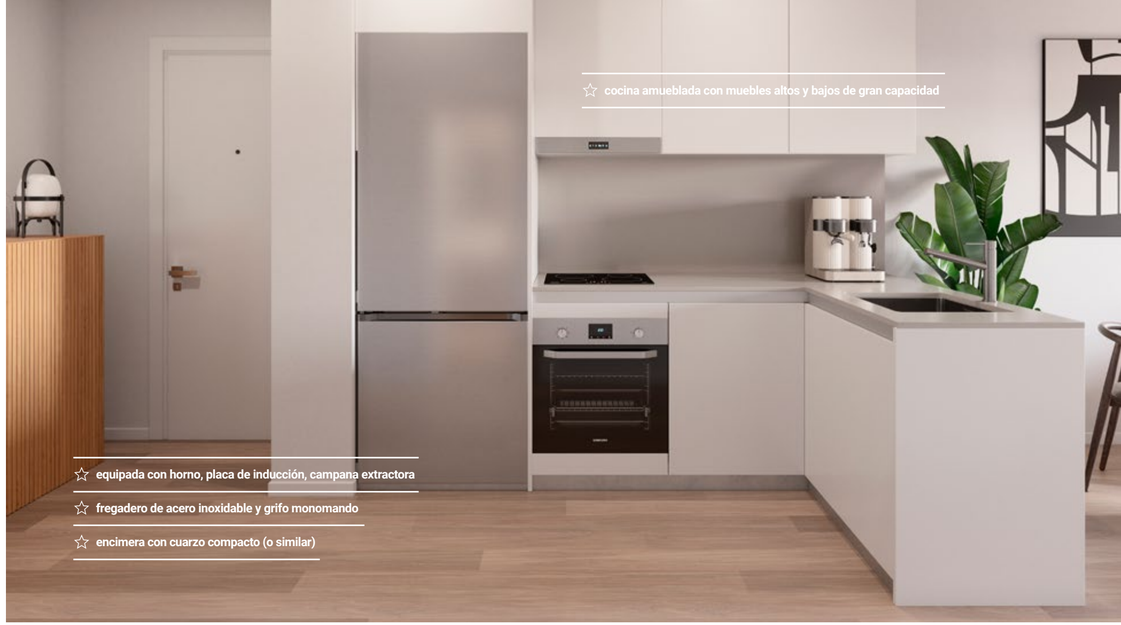
Viviendas **con amplias terrazas** que aspiran a convertirse en un agradable salón de verano, en un fresco comedor o en el espacio perfecto para el relax.

INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa tiene que ser un espacio personal que hable de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, **cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.** Otro objetivo conseguido ha sido **aprovechar al máximo la luz solar,** optimizando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. Además, hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la **máxima calidad** para que te sientas en casa desde el primer día. Si eliges landCo trinitat Vella, el siguiente paso sólo será ocuparte (¡y divertirte!) con la decoración de tu casa.

ESPACIOS COMUNES QUE HABLAN DE TI

Las zonas comunes de landCo Trinitat Vella llevarán luminarias tipo LED, la opción mejor opción para una iluminación sostenible, así como de **ahorro y reducción de consumo energético.**



concepto abierto

estancias llenas de luz

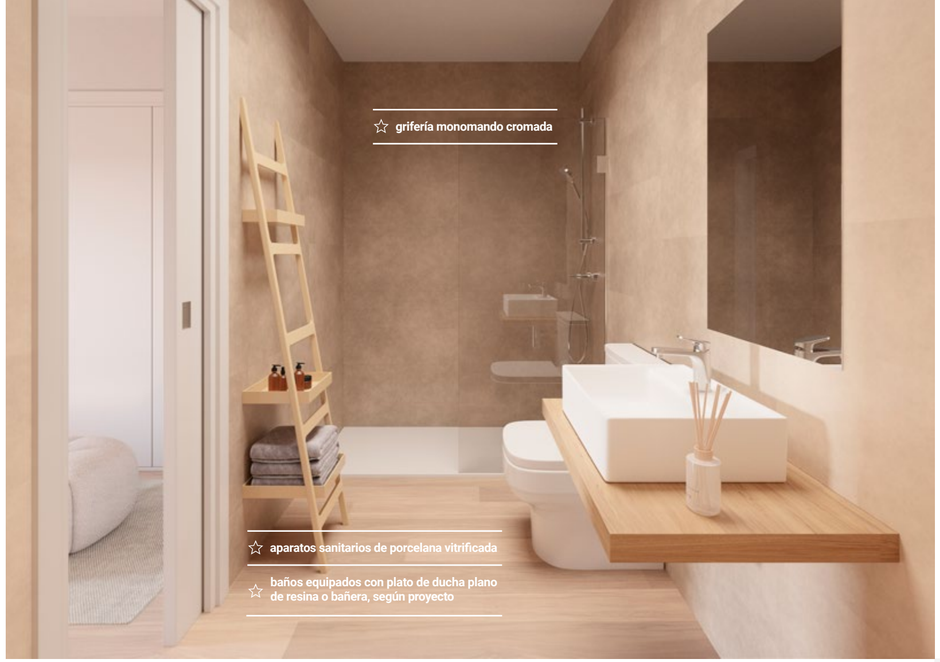
cocinas bien diseñadas

Con mobiliario contemporáneo y **equipada con los principales electrodomésticos** (horno, campana extractora y placa de inducción), ya estás listo para "meterte en fogones". Si has invitado a los amigos a casa o celebras cualquier fecha especial... solo te faltará el delantal.

relajarse y desconectar

El dormitorio es lo primero que ves al empezar tu día y lo último antes de cerrar los ojos. Es la habitación en la que pasamos más horas, la mayoría de ellas durmiendo, pero cuentan. Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda **2, 3 o 4 dormitorios,** si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño en suite. Todos con amplios armarios.

- armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, lacados en blanco



- grifería monomando cromada
- aparatos sanitarios de porcelana vitrificada
- baños equipados con plato de ducha plano de resina o bañera, según proyecto

baños contemporáneos

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí te aseguramos es que la disfrutarás en un ambiente sereno, con piezas de líneas limpias y formas puras con estética actual, maximizando la sensación de orden y amplitud. Porque a un baño se le exige confort, que sea un lugar acogedor y funcional **a prueba de prisas matutinas y relax nocturno.**

DISTRIBUCIÓN

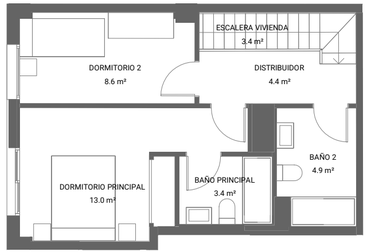
PLANOS DE VIVIENDAS

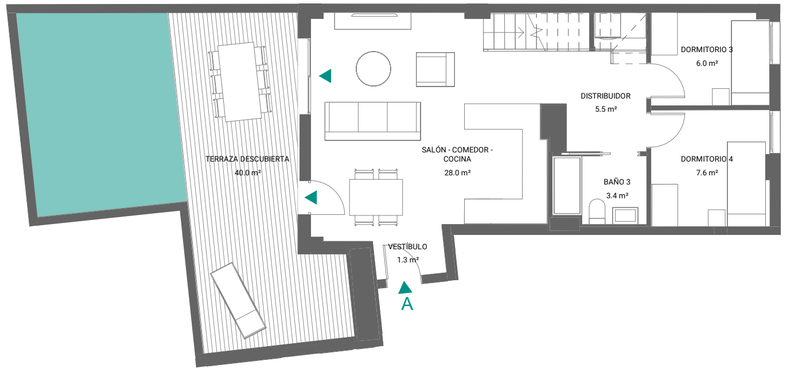
Y

MEMORIA DE CALIDADES

LandCo Trinitat Vella

Planta 0, Puerta A





Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Febrero 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo

LandCo Trinitat Vella

Planta 0, Puerta A

4 dormitorios

3 baños

110.95 m² Superficie Construida

90.10 m² Superficie útil sin terrazas

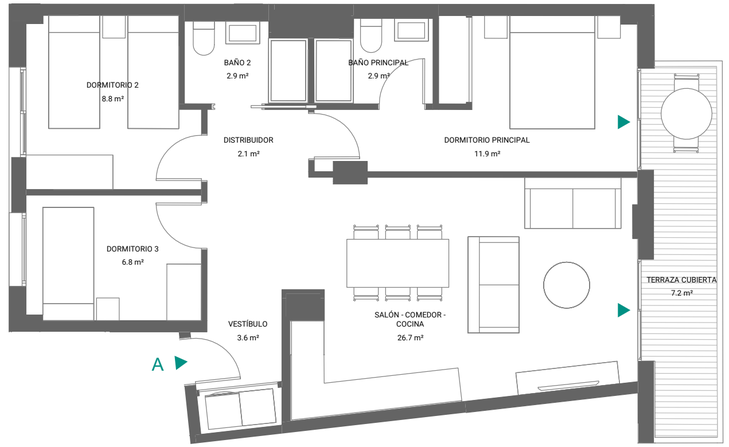
40.08 m² Superficie útil terrazas

Localización

c/ de la Madriguera, 1
Sant Andreu, 08033 Barcelona

LandCo Trinitat Vella

Planta 2, Puerta A



Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Febrero 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo

LandCo Trinitat Vella

Planta 2, Puerta A

3 dormitorios

2 baños

78.21 m² Superficie Construida

66.04 m² Superficie útil sin terrazas

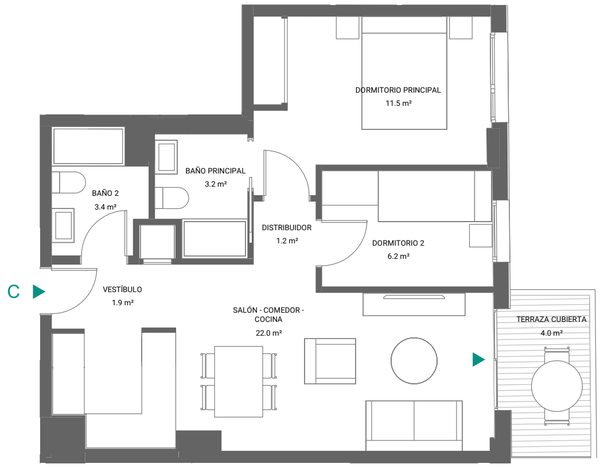
7.20 m² Superficie útil terrazas

Localización

c/ de la Madriguera, 1
Sant Andreu, 08033 Barcelona

LandCo Trinitat Vella

Planta 2, Puerta C



N

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Febrero 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo

LandCo Trinitat Vella

Planta 2, Puerta C

2 dormitorios | 2 baños

58.55 m² Superficie Construida

49.75 m² Superficie útil sin terrazas

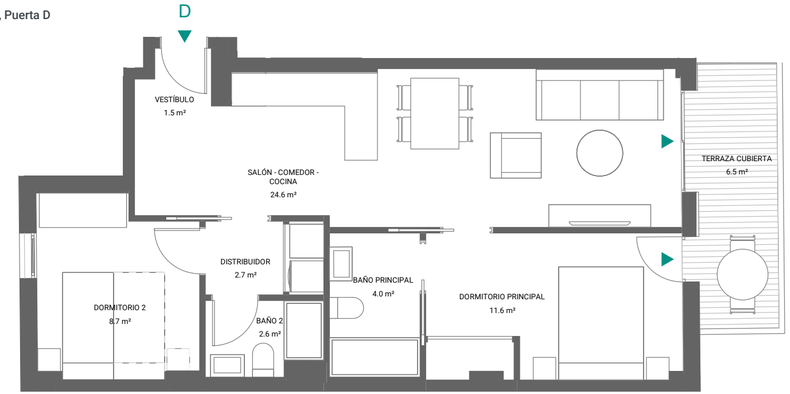
4.00 m² Superficie útil terrazas

Localización

c/ de la Madriguera, 1
Sant Andreu, 08033 Barcelona

LandCo Trinitat Vella

Planta 2, Puerta D



N

Escala gráfica: 1m

Fecha edición: Febrero 2025

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias por motivos técnicos, administrativos o jurídicos jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante. Promoción en próxima construcción.

LandCo

LandCo Trinitat Vella

Planta 2, Puerta D

2 dormitorios | 2 baños

66.50 m² Superficie Construida

56.01 m² Superficie útil sin terrazas

6.55 m² Superficie útil terrazas

Localización

c/ de la Madriguera, 1
Sant Andreu, 08033 Barcelona

MEMORIA DE CALIDADES

cimentación / estructura

Cimentación, muros, solera, estructura de vigas y forjados de hormigón armado.

pavimentos / revestimientos

Pavimento general de la vivienda, cocina y baños laminado o gres según proyecto imitación madera. Terrazas de viviendas con pavimento porcelánico antideslizante.

Baños con alicatado cerámico de primera calidad. Falsos techos de placas de yeso laminado en cocinas, baños, distribuidores y en zonas de paso de instalaciones. Pintura lisa mate, acabado liso, en terminación de paramentos interiores de viviendas. Portales de acceso con pavimento pétreo.

fachadas / cubiertas

Fachadas: hoja exterior cerámica con acabado de mortero monocapa o similar, aislamiento térmico acústico, trasdosado con perfilería y placa de yeso laminado. Cubiertas: acabado de protección de grava en zonas no transitables y cubiertas pavimentadas con gres cerámico antideslizante en terrazas transitables.

tabiquería interior / techos

Particiones interiores de vivienda realizadas con placa de yeso laminado sobre perfiles de acero galvanizado con aislamiento intermedio, placas hidrófugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas realizada con fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras, con aislamiento, y placa de yeso laminado.

carpintería exterior

Ventanas y puertas balconeras de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, sistema de apertura abatible o corredera, según estancias. Acristalamiento con doble vidrio y cámara. En dormitorios, persianas sistema monoblock aislado integrado en la carpintería.

carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso lacadas en color blanco. Armarios empotrados modulares con puertas abatibles o correderas según estancias, con igual acabado a las puertas de paso, con forrado interior, balda de altillo y barra de colgar.

acondicionamiento de aire / agua caliente sanitaria

Climatización por conductos. Sistema de aerotermia para la generación de agua caliente sanitaria y calefacción según CTE. con apoyo de instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta. Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos, según CTE.

aparatos sanitarios / grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco. Grifería monomando cromada. Baños equipados con plato de ducha plano de resina o bañera, según proyecto.

mobiliario cocina / electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad. Equipada con:

- Horno, placa de inducción, campana extractora.
- Fregadero acero inoxidable, grifo monomando.
- Encimera con cuarzo compacto o similar.

instalaciones generales

- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Diseño cuidado: portales, vestíbulos, escaleras.
- Luminarias LED ZZ.CC. para reducir consumo.

eletricidad / telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Instalación de videoportero electrónico para control de acceso. Tomas de TV y telefonía según normativa de telecomunicaciones. Preinstalación para sistemas de carga eléctrica de vehículos, según normativa vigente.

certificación energética

Edificio con Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto o lo información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran o disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

LANDCO
LA SEGURIDAD DE ACERTAR

excelencia operacional

innovación tecnológica

LandCo es la filial del Banco Santander especializada en promoción integral de suelo y desarrollo urbanístico, desde la gestión, transformación y promoción de suelo para ponerlo en valor, hasta la venta de todo tipo de terrenos. La compañía trabaja en la gestión urbanística de una forma industrial y profesionalizada, conjugando cuatro pilares: equipo profesional, implantación territorial, conocimiento urbanístico e inmobiliario y recursos tecnológicos. En la actualidad, cuenta con 10.000 suelos en España y Portugal, 450 juntas de compensación en gestión activa y más de 2.500 viviendas en promoción inmobiliaria.

Además, somos una referencia consolidada en el segmento residencial español con un portfolio de más de 2.500 viviendas. Viviendas modernas, energéticamente eficientes y de calidad son nuestra seña de identidad. Tenemos una estrategia de crecimiento clara y bien definida reforzada por la mayor fortaleza de la compañía: **dilatada experiencia en promoción inmobiliaria y construcción de alta calidad,** y conocimiento experto del mercado de vivienda de obra nueva. Todo ello respaldado por un equipo multidisciplinar competente, dinámico y altamente cualificado.

> **dinamismo y alta capacidad de gestión con la garantía de Banco Santander**

landco

landco Trinitat Vella
Barcelona

landcopromociones.com

930 882 297

Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. (Shutterstock.com; Pexels.com; Unsplash.com; Pixabay.com; entre otros). Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid) y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa. Promoción en próxima construcción. Promueve: Landcompany 2020, S.L. CIF: B88294731.

Descubre todas las posibilidades de **financiación**

hasta el **90%** **5% entrada** + **5% aplazado**

Financia: Santander