

 **land**
co Vélez-Málaga

MEMORIA 
DE **CALIDADES**





Cimentación y estructura

Cimentación y estructura mixta de sistema tradicional a base de hormigón armado con sistema industrializado según proyecto.



Fachadas y cubiertas

Cerramientos compuestos de ladrillo perforado revestido con mortero y, con aislamiento térmico-acústico en el trasdosado, o SATE con aislamiento por el exterior, y panel CLT según proyecto. Cubiertas planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente, terminadas en árido.



Pavimentos y revestimientos

En interior de viviendas, salones, cocina y dormitorios terminados en solado de gres porcelánico o laminado según proyecto. En baños, solado de gres porcelánico. Alicatado con revestimiento cerámico en baños y aseos. En cocina encimera de cuarzo en zona de muebles. Falsos techos lisos en zonas donde discurren los conductos de aire acondicionado. Pintura lisa en terminación de paramentos interiores de viviendas. Pavimento porcelánico antideslizante para exteriores en terrazas.



Carpintería exterior

Ventanas y puertas de terrazas de aluminio o PVC según proyecto, con acristalamiento doble, cámara aislante y rotura de puente térmico. Cajones de persianas aisladas térmicamente. Persianas enrollables en dormitorios, con aislamiento térmico.



Tabiquería interior

Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento intermedio termoacústico, sistema hidrófugo en baños y cocina.

Las divisiones entre viviendas consistente en tabiquería seca con aislamiento interior o fábrica de ladrillo, revestido por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento acústico.



Carpintería interior

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla. Puertas de paso de hojas lisas lacadas. Armarios empotrados tipo block de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar.





Cocina: mobiliario y electrodomésticos

Cocina amueblada con muebles altos y bajos y equipada con los siguientes electrodomésticos: microondas, horno, placa inducción y campana extractora. Encimera de cuarzo compacto o similar. Fregadero de acero inoxidable y grifo alto.



Instalaciones generales

Puerta de acceso de vehículos automática.
Piscina Comunitaria.
Zona infantil.
Amplias zonas comunes.
Previsión en sótanos para carga de vehículos eléctricos según normativa.



Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE. Videoportero para control de acceso. Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios, tomas de TLF en salón, cocina y dormitorio principal según normativa vigente.



Certificación energética

Calificación Energética nivel B (en fase de Proyecto).



Aparatos sanitarios y grifería

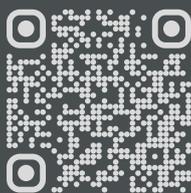
Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con juego de grifería monomando. Bañeras y/o platos de ducha de resina, según tipología de vivienda. Lavabo sobre encimera y espejo en baño principal.



Acond. de aire y agua caliente sanitaria

Instalación de aire acondicionado bomba frío/calor por conductos en todas las estancias (excepto baños y cocina). Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos. Sistema de producción de ACS mediante aerotermia o bomba de calor.





LandCo
Vélez - Málaga

landco.es
951 870 229

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble. En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas. Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en lo compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco (C/ Quintanavides,13. Edificio 1. Planta 2. 28050 Madrid). Promoción en próxima construcción.

Descubre todas
las posibilidades de
financiación | hasta
el **90%** **5%** + **5%**
entrada aplazado

Financia:
 **Santander**