

DOSSIER COMERCIAL

# PROA

CASTILLO DE LAGOS · MÁLAGA



el

o

■ -

o

c

## Vive como sueñas

<b>Bienvenida</b> .....	4
<b>1</b> Tu nuevo hogar frente al mar .....	8
<b>2</b> Inspiración junto al mar .....	10
<b>3</b> Diseño que transforma tu manera de vivir .....	14
<b>4</b> Espacios con alma, luz y mar .....	18
<b>5</b> Imagina un día en Proa .....	22
Planos .....	24
<b>6</b> Memoria de Calidades .....	28
<b>7</b> Diseña tu espacio. Elige tu look .....	40
<b>8</b> Apostamos por la Sostenibilidad .....	44





# Tu nuevo hogar frente al mar.

Bienvenido a Proa, un exclusivo conjunto de 45 viviendas unifamiliares ubicado en Lagos, en la privilegiada costa este de Málaga.

Diseñadas para quienes buscan bienestar, privacidad y un entorno natural incomparable, las viviendas de Proa ofrecen impresionantes vistas al mar y un estilo de vida tranquilo, cómodo y luminoso.

A solo unos minutos de las playas y calas más bellas de la zona, y con excelente conexión con Málaga capital, el aeropuerto y otras localidades costeras, Proa es el lugar ideal para desconectar... o empezar una nueva vida.

Aquí, cada amanecer frente al mar se convierte en un regalo, y cada rincón está pensado para inspirar calma, belleza y libertad. La arquitectura, elegante y en armonía con el entorno, invita a disfrutar tanto de los espacios interiores como del paisaje que lo rodea.

Proa no es solo un hogar, es un estilo de vida donde la luz, el espacio y la tranquilidad marcan el ritmo de tus días.





# 2

## Proa: Inspiración junto al mar.

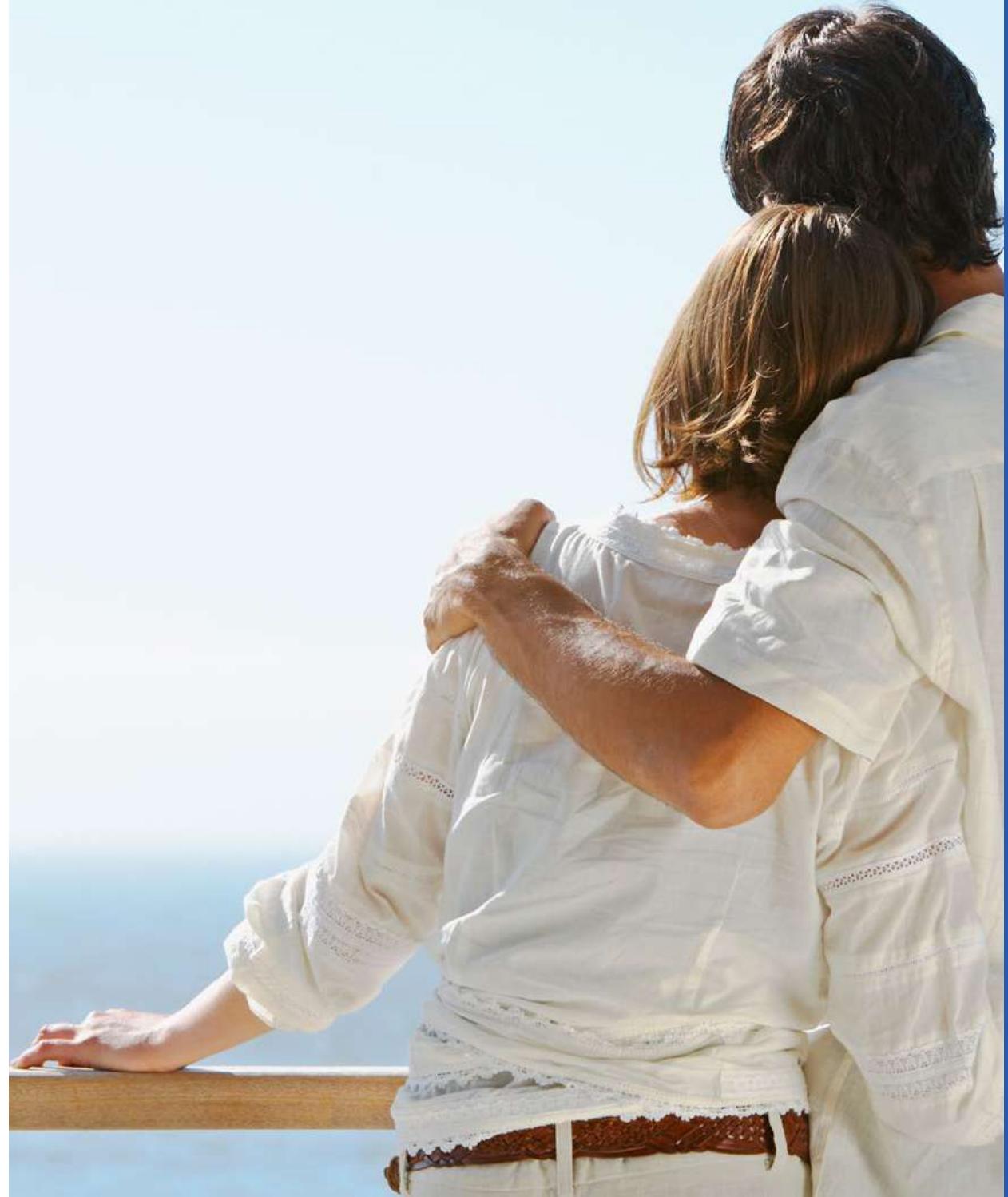
En Proa, cada día comienza con la luz del Mediterráneo inundando tu hogar.

Hemos creado un espacio que combina arquitectura contemporánea, calidades excepcionales y un diseño que dialoga con el paisaje. Las viviendas cuentan con espacios amplios y diáfanos, grandes ventanales, jardines y terrazas pensadas para disfrutar del exterior todo el año.

Porque en Proa no solo encontrarás una casa, sino un estilo de vida donde cada detalle invita a vivir mejor.



Aquí, cada elemento ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer una experiencia única, donde la arquitectura se funde con el entorno y la luz natural baña cada rincón. Ya sea disfrutando de una caminata al atardecer, de una tarde en las zonas comunes o simplemente contemplando el paisaje desde tu terraza, en Proa cada momento se convierte en una oportunidad para reconectar contigo mismo y con lo que realmente importa.



# Donde la luz encuentra tu hogar.

Proa ofrece 45 exclusivas viviendas unifamiliares de 3 dormitorios y una única vivienda de 4, pensadas para disfrutar de una vida luminosa, funcional y en sintonía con el entorno.

Cada hogar ha sido diseñado para ofrecer luminosidad natural y ventilación cruzada, con distribuciones funcionales y espacios versátiles que se adaptan a tu forma de vivir. Las terrazas y jardines privados con vistas al mar invitan a saborear el exterior todo el año. Y con plazas de garaje en superficie, todo está pensado para tu comodidad.

Un lugar ideal para vivir todo el año o para escapar cuando lo necesites.

En Proa, tú decides cómo quieres vivir.





Imágenes orientativa y no vinculantes a nivel contractual.



3

## Diseño que transforma tu manera de vivir.

En Proa, cada decisión de diseño responde a un propósito: mejorar tu forma de vivir. El equipo de AMA Arquitectos ha concebido un conjunto residencial que une arquitectura contemporánea, funcionalidad y sensibilidad hacia el paisaje y el clima mediterráneo.

Desde los primeros trazos hasta los últimos acabados, cada detalle ha sido pensado para ofrecerte luz, amplitud y confort. Viviendas que se adaptan a tu ritmo, a tu familia y a la manera real en que disfrutas la vida, con vistas al mar, amplias terrazas y una conexión total con el entorno.

Bienvenido a tu nuevo horizonte.









4

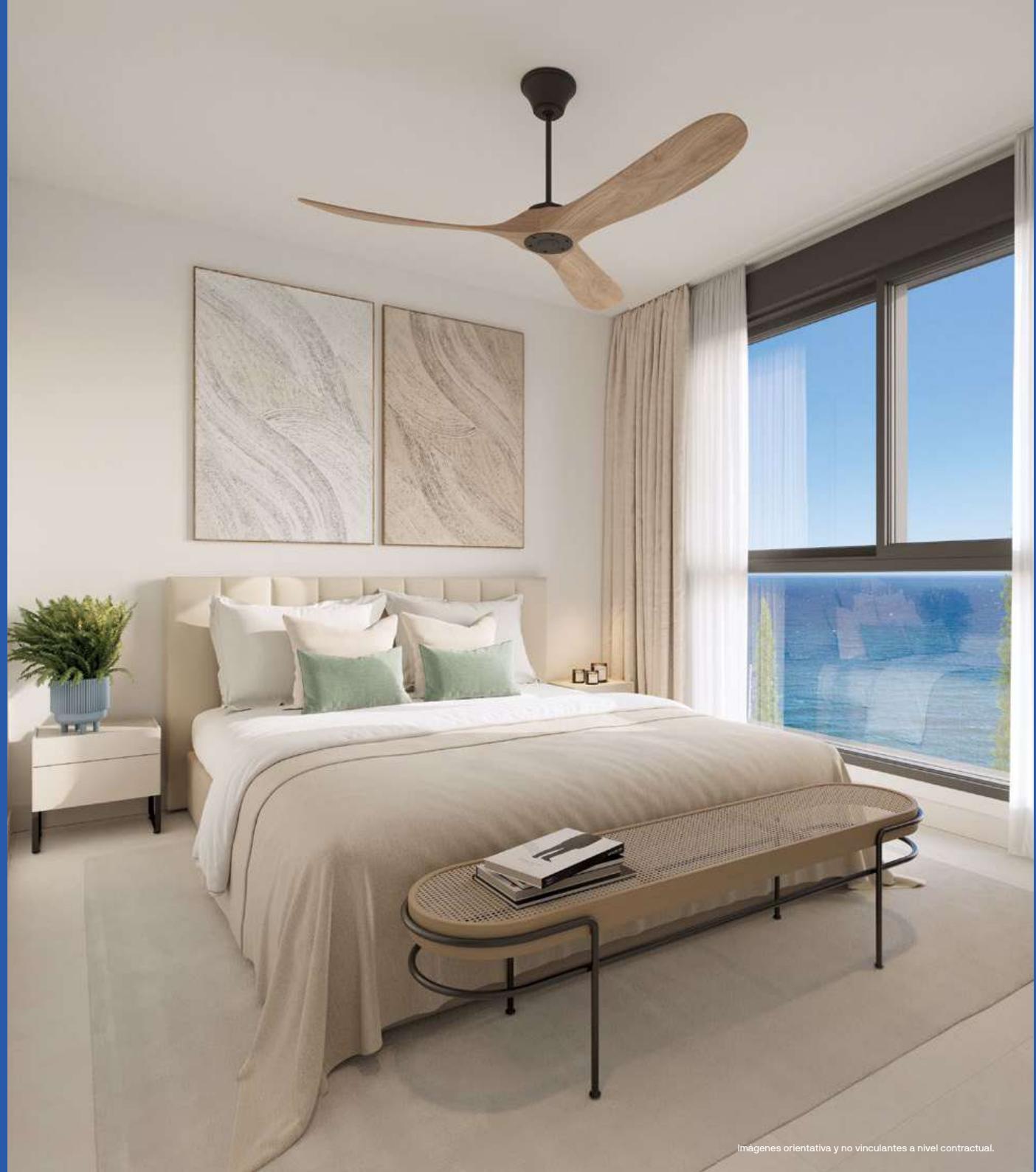
## Espacios con alma, luz y mar.

En Proa, cada hogar es un refugio donde la excelencia se siente en cada detalle: desde la cuidadosa armonía en la distribución hasta la calidad noble de los materiales que acarician cada estancia.

Ubicado en un balcón natural con panorámicas infinitas al Mediterráneo, Proa te regala un remanso de paz conectado con la vida vibrante de El Morche, Torrox y Torre del Mar.

Sus amplias terrazas y jardines privados invitan a vivir momentos de serenidad y celebración, mientras la brisa marina llena de vida cada espacio.

Respetuoso con la topografía y pensado para el futuro, ofrece 45 viviendas unifamiliares pareadas de 3 y 4 dormitorios, orientadas para capturar la luz del sol y el esplendor del mar, con aparcamiento en superficie y piscina.



## Diseñado para vivir, pensado para disfrutar.

En Proa, disfrutarás de un entorno único donde la calma del mar y la belleza natural se combinan con un hogar pensado para tu comodidad. Salones luminosos, dormitorios acogedores y terrazas con vistas que invitan a relajarte y disfrutar del aire libre, todo diseñado para que cada instante sea especial.

Rodeado de playas vírgenes, pueblos blancos y senderos para explorar, Proa ofrece la tranquilidad que buscas sin renunciar a la cercanía con Málaga y Nerja. Un lugar ideal para quienes valoran la calidad de vida, la conexión con la naturaleza y un espacio donde sentirse realmente en casa.



Imágenes orientativa y no vinculantes a nivel contractual.



Imágenes orientativa y no vinculantes a nivel contractual.

# 5

## Imagina un día en Proa.

Hace buen tiempo y la vida en Proa se siente al aire libre. El sol entra por los ventanales del salón, las terrazas se llenan de luz, y las zonas exteriores invitan a desayunar con vistas al mar o a descansar en la tranquilidad del jardín. Los más pequeños juegan en los alrededores mientras los adultos disfrutan de la calma: leen bajo la sombra, se refrescan en la piscina comunitaria o comparten momentos al atardecer.

Las viviendas de Proa están pensadas para ofrecer comodidad, belleza y privacidad. Espacios amplios, bien orientados y conectados con el entorno, perfectos tanto para el día a día como para escapadas largas. Además, su ubicación en Lagos permite estar cerca de todo: Nerja, Málaga, el aeropuerto... y, al mismo tiempo, sentir que el tiempo se detiene.

Aquí, cada día es una invitación a vivir con calma, rodeado de mar, luz y naturaleza. Bienvenido a Proa, tu hogar en la Costa del Sol.





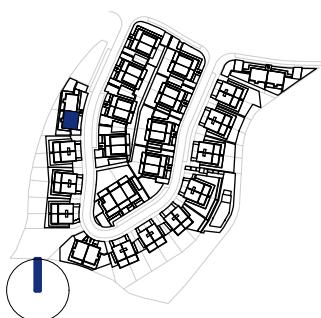
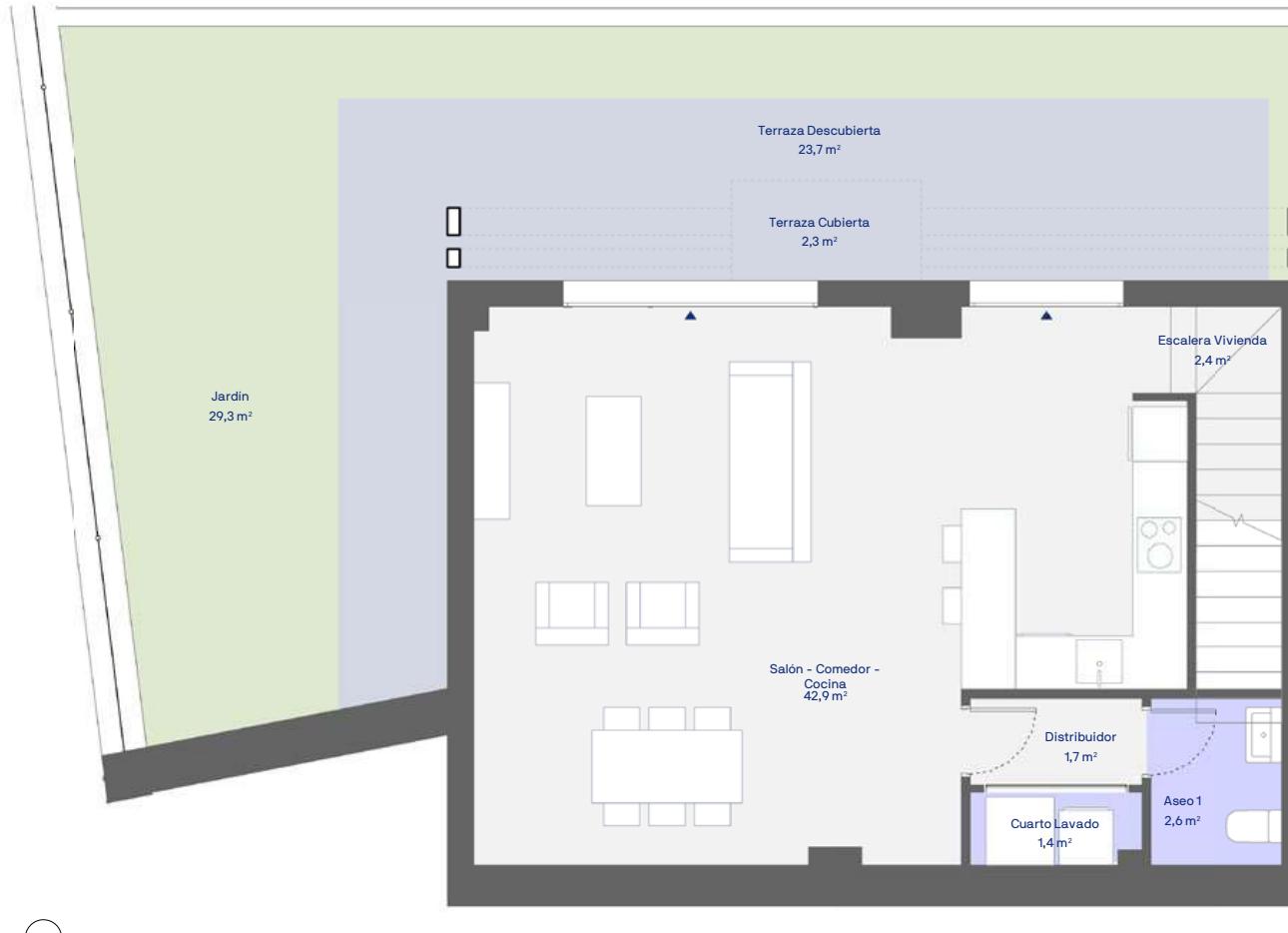
## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Interior Vivienda	103,9 m <sup>2</sup>	S. Útil Vivienda	114,3 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>133,0 m<sup>2</sup></b>	<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>146,2 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	98,0 m <sup>2</sup>	Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.	
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>231,0 m<sup>2</sup></b>		
<b>S. Parcela (Unifamiliar)</b>		<b>257,3 m<sup>2</sup></b>	



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrvacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Interior Vivienda	103,9 m <sup>2</sup>	S. Útil Vivienda	114,3 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>133,0 m<sup>2</sup></b>	<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>146,2 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	98,0 m <sup>2</sup>	Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.	
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>231,0 m<sup>2</sup></b>		
<b>S. Parcela (Unifamiliar)</b>		<b>257,3 m<sup>2</sup></b>	

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



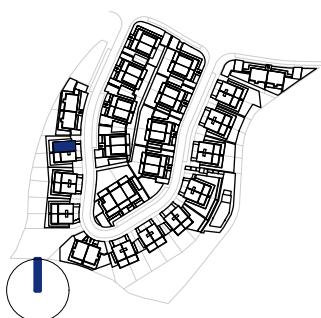
## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Interior Vivienda	90,4 m <sup>2</sup>	S. Útil Vivienda	99,4 m <sup>2</sup>	
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>115,4 m<sup>2</sup></b>	<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>126,8 m<sup>2</sup></b>	
S. Útil Exterior Vivienda	143,1 m <sup>2</sup>	Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.		
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>258,5 m<sup>2</sup></b>			
<b>S. Parcela (Unifamiliar)</b>			203,3 m <sup>2</sup>	

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrvacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



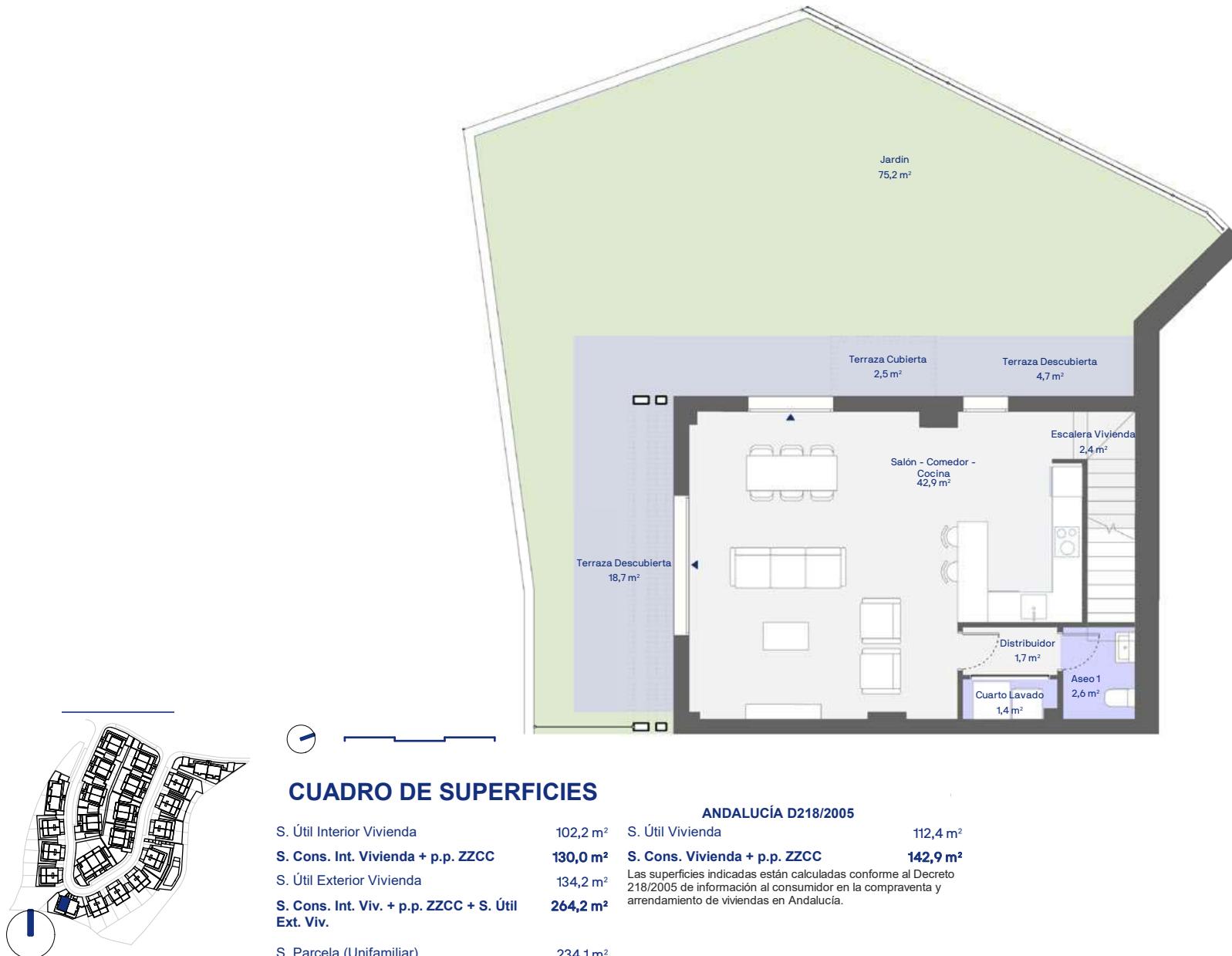


## CUADRO DE SUPERFICIES

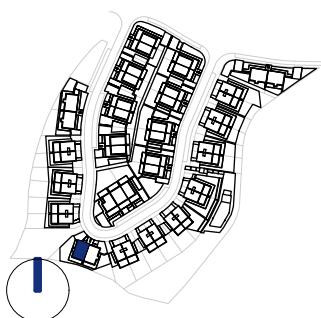
ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Interior Vivienda	90,4 m <sup>2</sup>	S. Útil Vivienda	99,4 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>115,4 m<sup>2</sup></b>	<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>126,8 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	143,1 m <sup>2</sup>	Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.	
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>258,5 m<sup>2</sup></b>		
S. Parcela (Unifamiliar)		203,3 m <sup>2</sup>	

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrvacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Interior Vivienda	102,2 m <sup>2</sup>	S. Útil Vivienda	112,4 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>130,0 m<sup>2</sup></b>	<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>142,9 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	134,2 m <sup>2</sup>	Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.	
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>264,2 m<sup>2</sup></b>		
<b>S. Parcela (Unifamiliar)</b>		<b>234,1 m<sup>2</sup></b>	

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

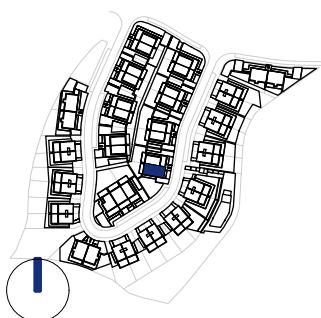
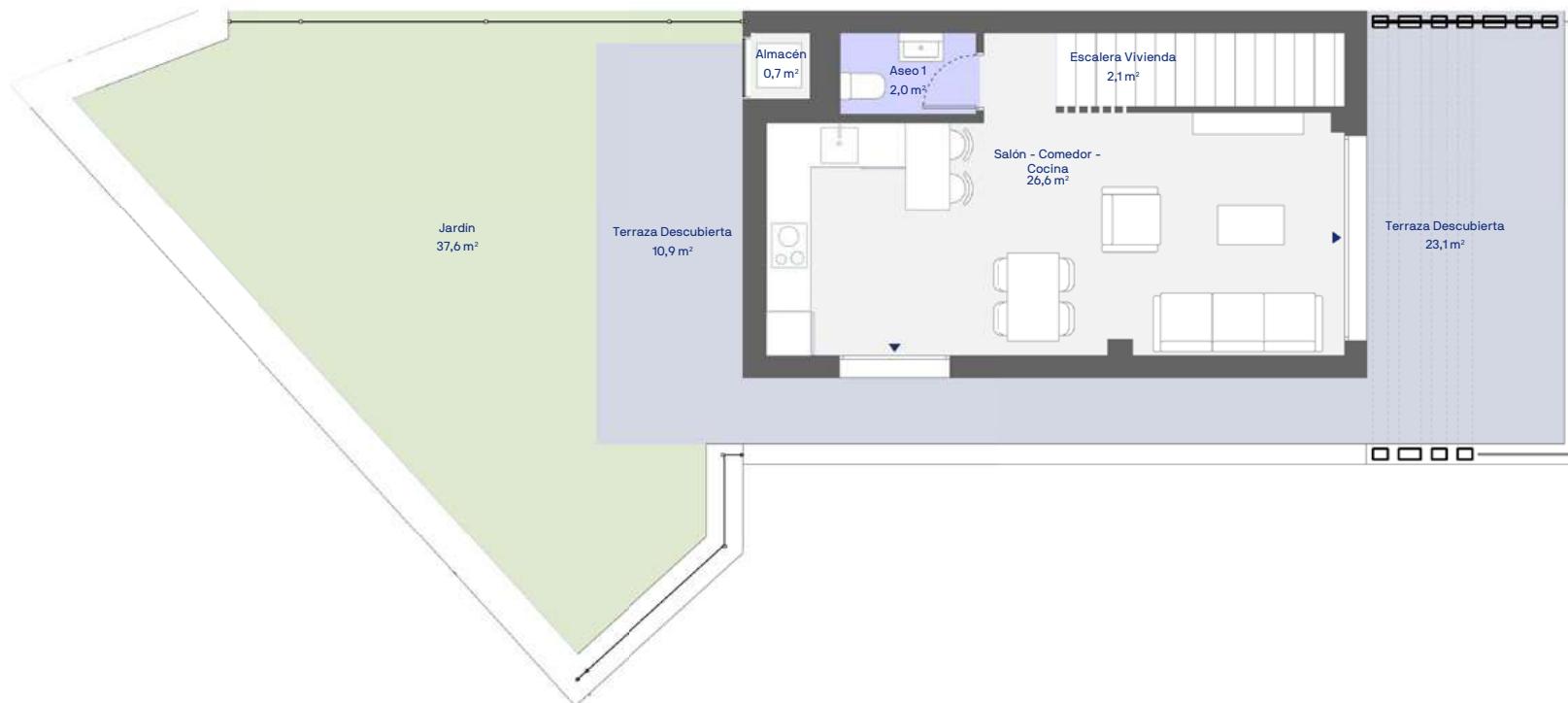


## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Interior Vivienda	86,5 m <sup>2</sup>	S. Útil Vivienda	95,2 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>111,4 m<sup>2</sup></b>	<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>122,5 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	198,2 m <sup>2</sup>	Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.	
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>309,6 m<sup>2</sup></b>		
<b>S. Parcela (Unifamiliar)</b>		<b>260,9 m<sup>2</sup></b>	

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



## CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Interior Vivienda	86,5 m <sup>2</sup>	S. Útil Vivienda	95,2 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>111,4 m<sup>2</sup></b>	<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>122,5 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	198,2 m <sup>2</sup>	Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.	
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>309,6 m<sup>2</sup></b>		
<b>S. Parcela (Unifamiliar)</b>		<b>260,9 m<sup>2</sup></b>	

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquier administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.





# 6

## Memoria de Calidades.

La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa, reservándose Metrovacesa, S.A., la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

# Diseño moderno y una atractiva volumetría.



## Cimentación y Estructura

Cimentación de hormigón armado.

Estructura mixta de hormigón armado y/o metálica.



## Fachada

Los **cerramientos exteriores** de viviendas se realizarán de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo de mortero y/o cerramiento prefabricado con aislamiento de cámara y trasdosado interior mediante **tabiquería seca con aislamiento**.



## Cubiertas

Las **Cubiertas** no transitables irán acabadas con grava.

Las **terrazas** irán soladas con gres para exteriores y las zonas exteriores en la planta de acceso y aparcamiento irán pavimentadas o ajardinadas.



## Carpintería exterior

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas, abatibles y fijos según ubicación) con **perfilería de aluminio con rotura de puente térmico** acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico.

**Persianas** en dormitorios de accionamiento manual.



Imágenes orientativa y no vinculantes a nivel contractual.



# Máximo confort térmico y acústico.



## Carpintería interior

Acceso a la vivienda mediante **puerta acorazada con cerradura de seguridad** con acabado interior de lacado igual color al resto de carpintería.

Puertas de paso **lisas lacadas** en blanco con herrajes y manivelas en color acero.

**Armarios modulares** de puertas abatibles lacadas en blanco a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero, y barra de colgar.



## Tabiquería y aislamiento

La distribución interior de viviendas se construirá con **tabiquería seca y aislamiento interior**.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con **ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento**.







## Baños

Los paramentos verticales de baños principales de la zona de ducha irán alicatados con **gres porcelánico** 30x90, acabado en beige, el resto de paramentos irán acabados con pintura plástica.

Los paramentos verticales en aseos irán acabados con pintura plástica.

### **Baño 1 y 2 principal incluye:**

- Inodoro de porcelana vitrificada a suelo con tanque bajo.
- Lavabo mural suspendido de 60 cm con un seno.
- Plato de ducha en resina blanco extraplano con tapa en mismo color.
- Grifo lavabo, monomando.
- Ducha, monomando con inversor de 2 vías, barra y ducha de mano de diámetro 200 mm.

### **Aseo incluye:**

- Inodoro de porcelana vitrificada a suelo con tanque bajo.
- Lavamanos mural suspendido de 40 cm con un seno.
- Grifo lavabo, monomando.



## Pavimentos y revestimientos

Solados de la vivienda: irán soladas con **gres porcelánico** y rodapié a juego en el mismo material.

Los baños y aseos irán solados con **gres porcelánico** y rodapié del mismo material en zonas no alicatadas.

Solería interior de la vivienda con grado C1 y de terrazas grado C2 en **porcelánico** rectificado 60x60. Acabado beige.



Imágenes orientativa y no vinculantes a nivel contractual.

# Vive la comodidad a lo grande.



## Cocina

Cocina amueblada con encimera y equipada con los siguientes electrodomésticos: placa de inducción, campana extractora integrada, horno, frigorífico con puerta acabada en acero y lavavajillas.



## Falsos techos y pinturas

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.



## Sanitarios y fontanería

En baños y aseo, los aparatos sanitarios de **porcelana vitrificada**, en baños, platos de ducha, en resina.

El resto de los aparatos sanitarios llevarán grifería monomando.

Red interior de distribución de agua, con tuberías de polietileno reticulado.





## Calefacción, climatización y agua caliente

Sistema de producción de agua caliente mediante aerotermo.

Instalación de **climatización por conductos** con unidad interior y exterior de expansión directa.

Red interior de distribución de agua, con tuberías de polietileno reticulado.



## Sistema de ventilación y extracción

Instalación de renovación de aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.



## Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Mecanismos en color blanco.

Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Punto de luz exterior en terrazas.

Tomas de corriente y TV en terrazas principales.

Video portero electrónico.



# Un Residencial con espacios adecuados para toda la familia.



## Acceso y zonas comunes

Piscina de uso comunitario.



## Garaje y exteriores

Puerta de acceso de vehículos.

Acceso a viviendas y aparcamientos exteriores pavimentados.

Separaciones entre viviendas con vallado metálico.

Jardines acabados con tierra vegetal y vegetación.



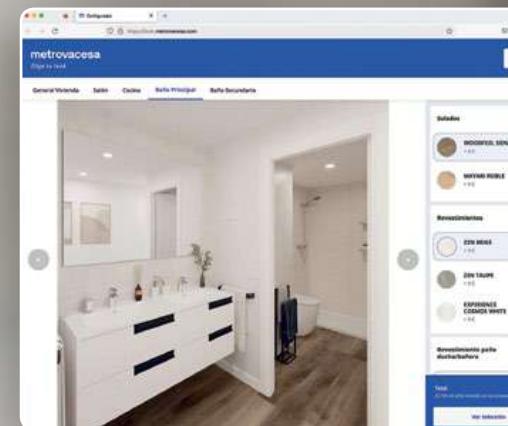
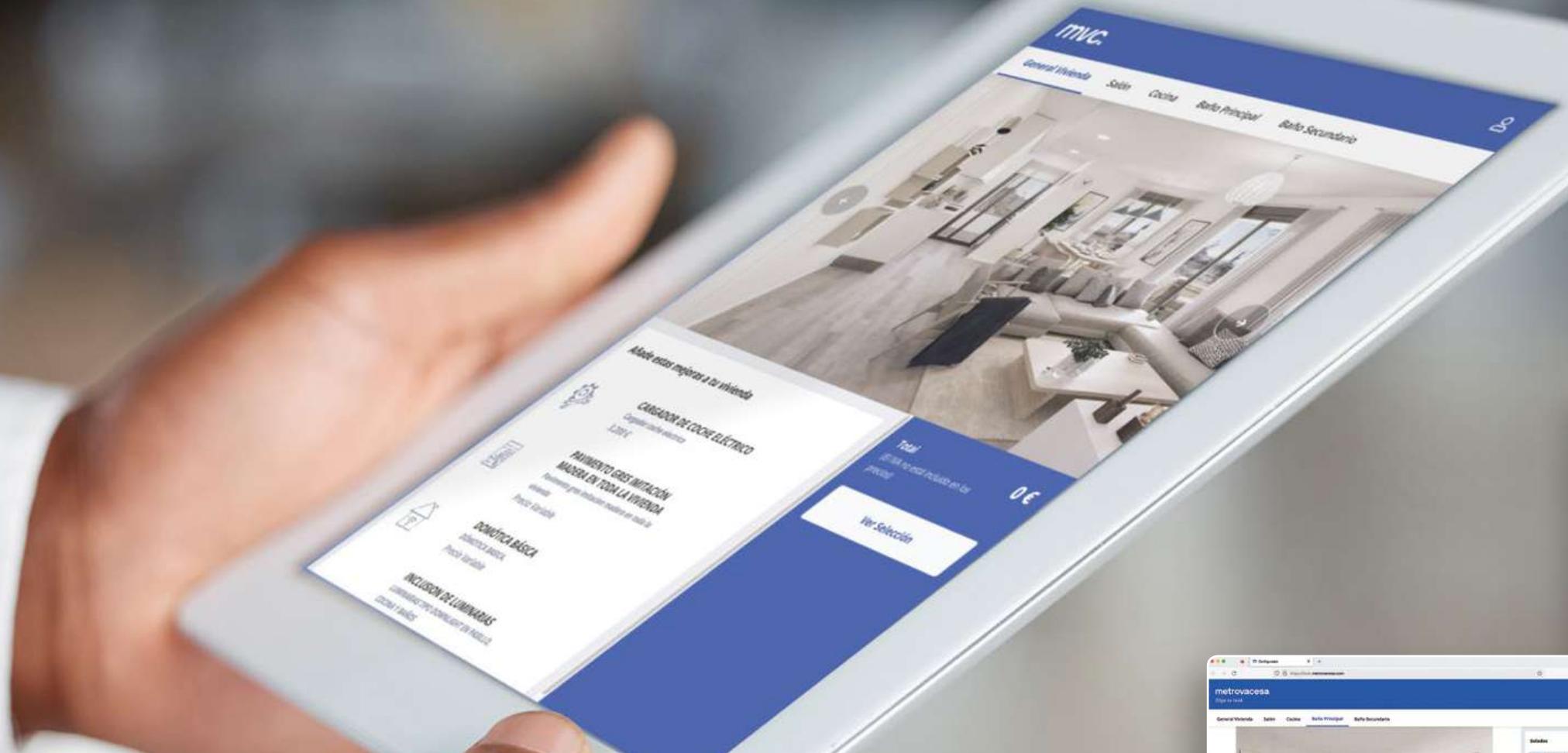
## Sostenibilidad y ahorro energético

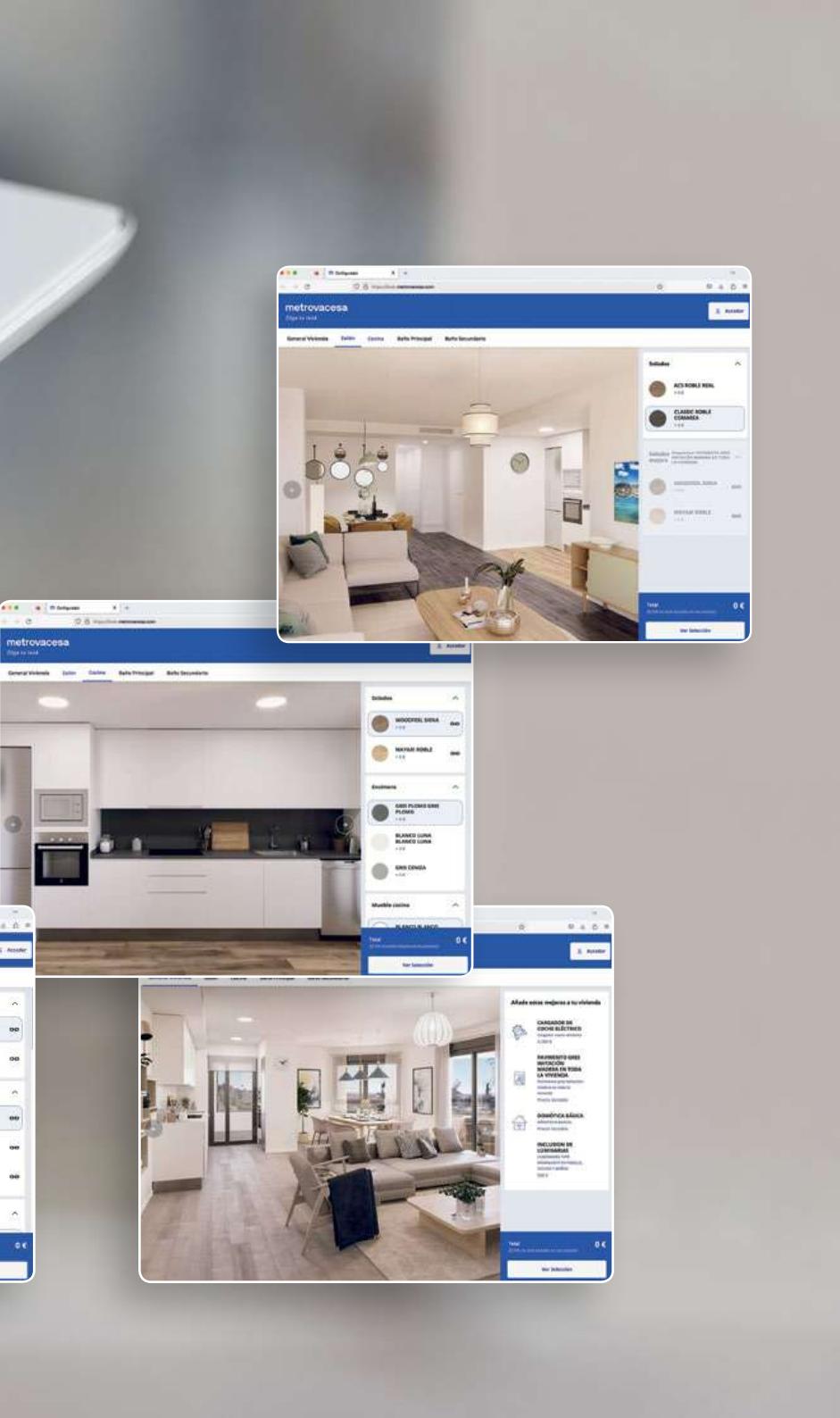
Sistema de calentamiento de agua generado por **equipo aerotérmico**.

Equipos de ACS y A/A de **alta eficiencia energética**.

Estudio de soleamiento.

Sello DOMUM de sostenibilidad.





## Diseña tu espacio. Elige tu look.

Personaliza cada detalle y diseña tu hogar con **Elige tu Look**. Con una amplia selección de materiales y opciones de personalización, te invitamos a diseñar un espacio que refleje tu personalidad y estilo de vida.

Desde los suelos hasta los acabados, cada elección es tuya. Da rienda suelta a tu creatividad y haz de cada rincón un reflejo de ti mismo.



PROA  
Metrovacesa no estará obligada en ningún caso, a realizar las personalizaciones en las viviendas ni las posibles mejoras ofertadas, una vez finalizado el plazo máximo de solicitud para cada opción de personalización o mejora. Este plazo puede variar según la promoción de viviendas, por lo que se deberá consultar en el punto de venta específico de cada una.



## Una vivienda donde cada detalle refleje tu esencia.

Construyamos juntos tu hogar. En Metrovacesa te ayudamos a elegir los extras que te envuelvan en el confort y el convencimiento de que estás viviendo en la casa en la que siempre quisiste estar.

Puedes escoger entre acabados sin coste como la elección de los materiales de los baños, el color de la solería o la combinación de colores de tu cocina.

Entre los acabados con coste destacan algunos tan funcionales como la motorización de las persianas o la colocación de las mamparas del baño.

Tu casa es tuya, ipersonalízala!





# 8

## Apostamos por la sostenibilidad.

Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Esto lleva a que nuestros edificios incorporen tecnologías eficientes.

Diseñamos edificios para respetar la sostenibilidad y mejorar el entorno medioambiental de nuestras promociones y de la ciudad:

- Diseño incorporando medidas pasivas.
- Implementación de energías renovables.
- Sistemas eficientes de climatización.
- Incorporación de materiales y sistemas que favorecen la sostenibilidad.

Más información en nuestra web.

# Viviendas innovadoras y sostenibles.

En un mundo donde cada decisión cuenta, elegir una vivienda sostenible no es solo una elección inteligente, es un compromiso con el futuro.

En Metrovacesa, no solo construimos casas, creamos espacios que respetan y protegen nuestro entorno, ofreciéndote un estilo de vida consciente y lleno de beneficios.





Imagina despertarte cada mañana en un hogar que no solo te acoge, sino que también contribuye a un mundo más sostenible. Desde la eficiencia energética hasta el uso responsable de los recursos, cada aspecto de nuestras viviendas ha sido diseñado pensando en ti y en el medio ambiente.

Al elegir una vivienda sostenible, te beneficiarás de un menor consumo de energía, lo que se traduce en facturas más bajas y un impacto ambiental reducido. Además, disfrutarás de un ambiente interior más saludable y confortable, gracias a la calidad del aire y la iluminación natural que ofrece nuestra manera de concebir y construir promociones.

**Únete a nosotros en el camino hacia un estilo de vida sostenible.**



## Comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro.

Trabajamos cada día para que nuestras promociones no solo sean modernas y funcionales, sino también respetuosas con el entorno y eficientes en el uso de recursos.

Nos distinguimos por aplicar en cada proyecto unos sólidos y exigentes criterios de sostenibilidad que reflejan nuestro compromiso real con el medio ambiente y el bienestar de las personas.

Por eso, nos enorgullece que Proa cuente con la calificación energética A-A, un reconocimiento que demuestra nuestro esfuerzo constante por construir viviendas más responsables, eficientes y pensadas para ayudarte a reducir el consumo energético y ahorrar en tu día a día.





## Economía Circular

Abordar la gestión de los recursos y materiales de una promoción a lo largo de toda su vida útil es nuestra prioridad.

Este ícono es el reflejo de esa implicación.



## Recursos hídricos

Este ícono te garantiza que desde Metrovacesa trabajamos por disminuir el impacto de la huella hídrica de esta promoción.



## Biodiversidad

El compromiso de MVC es el de proteger, conservar y recuperar el entorno en el que situamos nuestras promociones.

Este ícono es el reflejo de este compromiso en tu futura vivienda.





## Descarbonización

Nuestro compromiso es realizar el Análisis del Ciclo de Vida (ACV) de todas nuestras promociones con el objetivo de disminuir la emisión de CO<sub>2</sub> a la atmósfera. Este ícono muestra que se han estudiado acciones relacionadas con la descarbonización en tu futuro hogar.



## Eficiencia energética

En la mayoría de nuestras promociones, alcanzamos los valores más elevados de eficiencia energética y aplicamos diferentes estrategias para mejorar el confort en tu futuro hogar.





## Sello Domum Sostenible

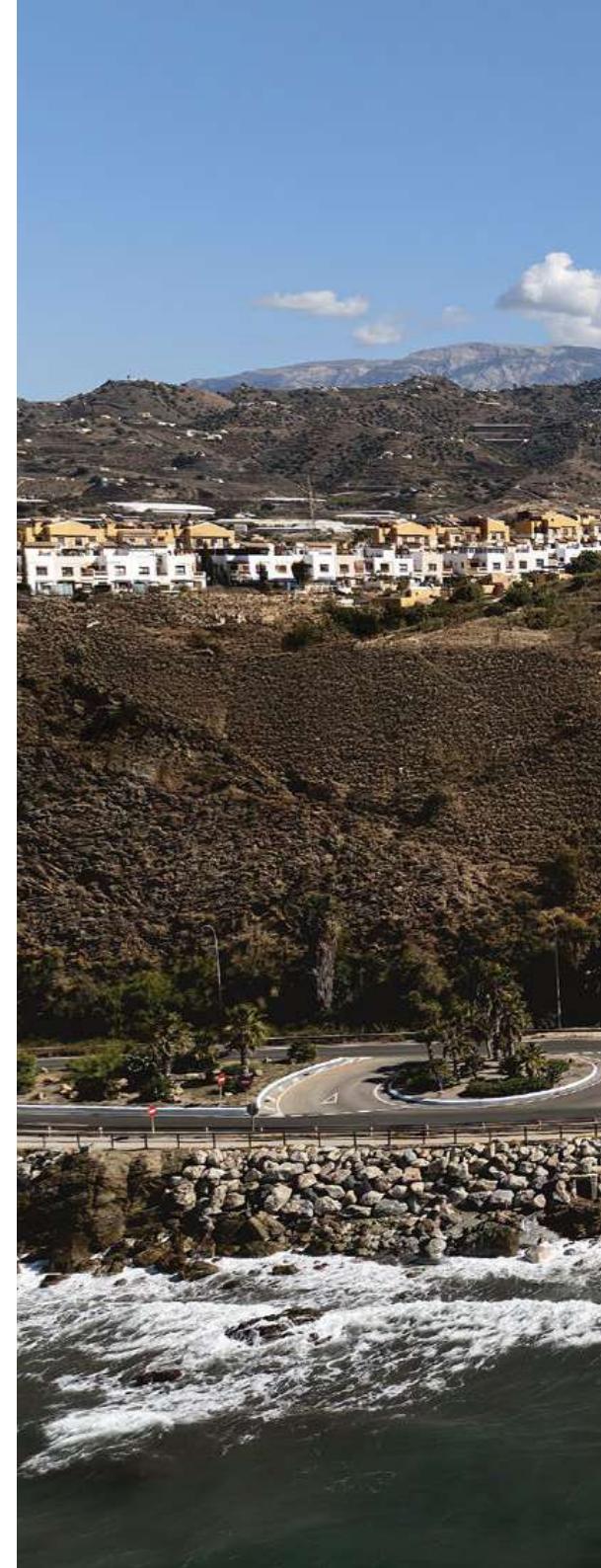
Nace con la idea de que la concepción y el diseño de nuestras viviendas se basen en la sostenibilidad como punto fundamental para su desarrollo. Aspectos como la eficiencia energética; la economía circular, y un diseño acorde y adaptado a las características climáticas y paisajísticas del lugar en el que se asientan son los elementos clave en el **Sello Domum Sostenible**.

La estructura final del **Sello Domum Sostenible**, se basa en 6 categorías que determinarán el compromiso que tiene **Metrovacesa** en cada promoción.



El **ACV** es una herramienta que nos ayuda a estudiar los componentes de un edificio, durante su vida útil, desde su extracción, construcción, uso, incluso en la demolición o la eliminación de los residuos generados en dicha demolición.

Esta herramienta nos permite **cuantificar las emisiones durante todo el proceso y tomar medidas para poder reducirlas**.







Convierte tu nueva casa en el hogar  
que siempre has soñado.



