



Neinor HOMES

Construimos casas pensando en personas.

MEMORIA DE CALIDADES
PATERNA HOMES



Edificación



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura se ejecutará mediante forjados y pilares de hormigón armado respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Cimentación ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.



CUBIERTAS

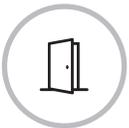
Las cubiertas planas serán del tipo invertida, mediante impermeabilización y aislamiento de placas rígidas para garantizar el mejor aislamiento térmico y su estanqueidad.

El acabado de las cubiertas y terrazas transitables se realizará mediante piezas de solado específicas para exteriores.



FACHADAS

La fachada exterior se ejecutará mediante el sistema SATE (sistema de aislamiento térmico al exterior), evitando así los puentes térmicos y reduciendo la demanda energética de la vivienda.



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería de las ventanas será de aluminio lacado con rotura de puente térmico.

La apertura para el acceso a las terrazas será abatible o corredera según definición de proyecto.

El acristalamiento será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento bajo emisivo y/o control solar, según fachadas y necesidades del proyecto, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

El vidrio con los tratamientos indicados permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y por tanto conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado con aislamiento inyectado en dormitorios para permitir el total oscurecimiento de la estancia.



Interior de la vivienda. Acabados

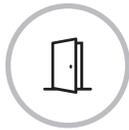


TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán a base de tabiques de yeso laminado fijados mediante perfilera metálica con aislamiento térmico y acústico en su interior de lana mineral.

En las zonas húmedas las placas de yeso laminado serán de tipo hidrófugo.

La separación entre viviendas y entre viviendas y zonas comunes se realizará mediante hoja de ladrillo fonoresistente trasdosada con placas de yeso laminado con interposición de lana mineral aislante y acústicamente absorbente.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje y terminación lacada en blanco.

Las puertas interiores presentan acabado lacado en blanco, con burlete acústico.

Los armarios modulares serán empotrados con puertas practicables, de igual acabado que las puertas interiores. El interior estará revestido y contarán con balda maletero y barra de colgar.

Herrajes, manillas y tiradores serán cromados en mate.



PAVIMENTOS

En zonas húmedas se instalará pavimento cerámico de primera calidad de distintos formatos.

En el resto de la vivienda se colocará pavimento laminado y rodapié a juego con las carpinterías interiores.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Los baños, tanto principales como secundarios, irán alicatados con gres cerámico colocado con cemento cola adhesivo hidrófugo.

Se colocará falso techo con placa de yeso laminado en distribuidor, pasillos, cocina y baños.

Las paredes y techos del resto de la vivienda y las de la cocina irán terminadas en pintura lisa.

El color de las paredes será a elegir por el cliente entre tres opciones.



COCINAS

La cocina se entregará amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

La encimera y frente entre muebles altos y bajos será de cuarzo compacto y se instalará fregadero de acero inoxidable con grifería monomando de bajo caudal reduciendo así el consumo de agua.

El equipamiento incluido en la cocina será:

- Campana extraplana telescópica integrada.
- Horno eléctrico y microondas de acero inoxidable.
- Placa inducción.



BAÑOS

Los baños principales se entregarán equipados con mueble y lavabo de un seno. Incluye plato de ducha de gran formato.

El baño secundario incluye lavabo suspendido con sifón cromado y bañera.

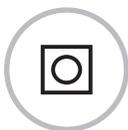
La grifería tanto en duchas como en bañeras será monomando con barra regulable.

En lavabos será monomando de bajo caudal.

Los aparatos sanitarios serán de color blanco y los inodoros de doble descarga.



Instalaciones



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato ambiente.

Todas las viviendas tendrán un equipo individual de aerotermia que controla y gestiona el ACS en la vivienda.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las tuberías serán de polietileno reticulado aislado aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

La instalación de saneamiento será de PVC con bajantes insonorizadas.

Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cocina y baños.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La Instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicación.

Se dotará a la vivienda de Red digital de Servicios integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable y se dispondrá de instalación receptora de televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones y dormitorios; según proyecto.

El grado de electrificación será elevado.

La dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones será superior a la definida por la normativa.

Instalación de videoportero.

Las plazas de garaje contarán con preinstalación de carga para vehículos eléctricos según normativa vigente.



Urbanización y zonas comunes

Los espacios comunes de **PATERNA HOMES** han sido pensados y diseñados teniendo en cuenta el compromiso con los gastos de comunidad que generan. En este sentido se ha intentado conjugar la variedad de equipamientos, ofreciendo instalaciones de máxima calidad, con soluciones que permitan aquilatar al máximo los gastos de mantenimiento que generan.



PORTALES Y ESCALERAS

Los pavimentos de los portales serán de materiales nobles de formato estándar para tránsito peatonal moderado, a definir por la dirección facultativa.

Los portales estarán iluminados obteniendo un ambiente cuidado y elegante.

La Iluminación de las zonas comunes se realizará mediante luminarias con tecnología LED.

Se instalarán detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



GARAJES

La puerta de acceso al garaje será mecanizada con mando a distancia.

El pavimento interior del garaje es de hormigón continuo con tratamiento superficial de cuarzo.

Instalación de Protección contra Incendios según normativa vigente.



ASCENSORES

Se instalarán ascensores con acceso desde todas las plantas y comunicados directamente con las plantas de garaje, con puertas automáticas, detección de sobrecarga y conexión telefónica.

Las cabinas serán accesibles.

Características energético-eficientes:

- Modo de espera (stand-by).
- Cabina con iluminación energético-eficiente.
- Grupo tractor con control de velocidad, potencia y frecuencia variable.



**Cuando piensas en tu casa,
piensa en Neinor Homes.**

Te esperamos para resolver cualquier duda que tengas alrededor de **PATERNA HOMES** para asesorarte sobre el proceso de decisión y compra.

Bienvenido a tu nueva casa.

La presente memoria de calidades constructivas, así como las infografías, son meramente orientativas, reservándose el promotor la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesarias o convenientes par a la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes. En caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

neinorhomes.com
T. (+34) 900 11 00 22
info@neinorhomes.com