



VERIDIAN
NUEVO BRUNETE



LIORA
VERIDIAN

Memoria de Calidades

Conjunto de **63 viviendas con piscina y zonas comunes.**

Brunete (Madrid).

Versión 1 _ Junio 2026

1. EXTERIORES

Un desarrollo residencial único que combina la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza con todas las comodidades de una gran ciudad. Esta nueva zona en expansión está diseñada para ofrecer calidad de vida, con viviendas modernas, zonas verdes, amplios bulevares y una cuidada planificación urbana

La promoción está compuesta por 63 viviendas cuya urbanización se distingue por su armoniosa integración con el entorno natural, distribuyendo edificaciones, jardines y zonas comunes sobre un gran espacio libre. Los senderos peatonales ofrecen un recorrido accesible y fluido por todo el complejo.

La vegetación autóctona compuesta por plantaciones arbustivas de bajo consumo hídrico rodea cada espacio, creando un ambiente envolvente en las áreas clave de esta promoción: piscina, pádel y áreas de recreo al aire libre.

El complejo cuenta con una entrada comunitaria, y dos accesos de garaje independientes con puertas automatizadas.



Memoria de Calidades

Conjunto de **63 viviendas con piscina y zonas comunes**.
Brunete (Madrid).
Versión 1 _ Junio 2026

2. AMENITIES Y ZONAS COMUNES

La urbanización ofrece una piscina exterior comunitaria con equipo de electrólisis salina para un mantenimiento más natural del agua. Además, cuenta con una zona de solárium para el descanso.

También contará con una pista de pádel, zona de juegos infantiles y área de huertos urbanos, ofreciendo todo lo necesario para el disfrute al aire libre.

El residencial contará con una sala comunitaria para la celebración de eventos y reuniones.

Garaje

El garaje está dividido en dos zonas, cada una de ellas contará con su acceso independiente y puertas con apertura automática con mando a distancia.

Toda la zona de garaje contará con sistemas de ventilación y extracción forzada, detección de monóxido de carbono y protección contra incendios, todo ello según normativa vigente.

Además, contará con preinstalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos según Normativa Vigente.



Memoria de Calidades

Conjunto de **63 viviendas con piscina y zonas comunes**.
Brunete (Madrid).
Versión 1 _ Junio 2026

3. ACABADOS EXTERIORES



Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.



Cubierta

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



Fachadas

Cerramientos de fachada con revestimiento de mortero monocapa combinado con zonas con revestimiento porcelánico, según diseño de la Dirección Facultativa, con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico



Carpinterías

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología.

Persianas en dormitorios. En viviendas de planta baja, persianas motorizadas de seguridad.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.



Memoria de Calidades

Conjunto de **63 viviendas con piscina y zonas comunes.**

Brunete (Madrid).

Versión 1 _ Junio 2026

4. ACABADOS INTERIORES

Tabiquería y carpintería interior.

Particiones interiores de viviendas con tabiquería cerámica de gran formato o tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica de ladrillo, con aislamiento térmico-acústico.

Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.

Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.

Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco.

Puerta blindada de entrada a vivienda.

Pavimentos y Revestimientos

Salones, cocinas y dormitorios solados con pavimento laminado de alta calidad. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa. Cuartos de baño solados con pavimento de gres cerámico de primeras marcas. Alicatados de baños con plaqueta cerámica. Cocina con pintura plástica lisa.

Terrazas soladas con baldosa de gres antideslizante.

Falsos techos en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.

Cocinas amuebladas, con armarios altos y bajos con encimera y frontal de cuarzo compacto.

Grifería monomando cromada con caño giratorio.

Dotación de electrodomésticos (horno, placa de inducción, campana integrada y microondas).

Acabados zonas comunes solados con baldosa de gres. Solera de hormigón pulido en garaje.

Sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Platos de ducha de resina.

Dotación de mueble de lavabo doble en baño principal y mueble de lavabo sencillo en baño secundario.

Grifería monomando cromada con limitador de caudal.

Memoria de Calidades

Conjunto de **63 viviendas con piscina y zonas comunes.**

Brunete (Madrid).

Versión 1 _ Junio 2026

5. INSTALACIONES



Fontanería

Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.

Sistema centralizado de producción de agua caliente sanitaria ACS mediante aerotermia.



Climatización y Ventilación

Instalación centralizada completa de aerotermia para calefacción y climatización mediante suelo radiante – refrescante.

Sistema de Ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



Electricidad

Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

Instalación de placas fotovoltaicas en cubierta para zonas comunes.

Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.

La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en accesos, viales interiores y jardines.

Se instalan detectores de presencia con temporizador para el control de iluminación en portales, escaleras y vestíbulos de planta, permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.



Telecomunicaciones

El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.

Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

6. OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

7. EFICIENCIA ENERGÉTICA - SOSTENIBILIDAD

Calificación energética A, tanto en cuanto a consumos como en cuanto a emisiones.

La promoción cumple los parámetros marcados por nuestro Sello de Sostenibilidad "ICE GREEN".



Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.



LIORA
VERIDIAN

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.