



VERIDIAN
NUEVO BRUNETE



NATURA
VERIDIAN

Memoria de Calidades

Conjunto de **42 viviendas unifamiliares con piscina y zonas comunes.**
Brunete (Madrid).
Versión 0 _ Mayo 2025

1. EXTERIORES

Un desarrollo residencial único que combina la tranquilidad de vivir rodeado de naturaleza con todas las comodidades de una gran ciudad. Esta nueva zona en expansión está diseñada para ofrecer calidad de vida, con viviendas modernas, zonas verdes, amplios bulevares y una cuidada planificación urbana.

La promoción está compuesta por 42 viviendas unifamiliares cuya urbanización se distingue por su armoniosa integración con el entorno natural, distribuyendo edificaciones, jardines y zonas comunes sobre un gran espacio libre. Los senderos peatonales ofrecen un recorrido accesible y fluido por todo el complejo.

La vegetación autóctona compuesta por plantaciones arbustivas de bajo consumo hídrico rodea cada espacio, creando un ambiente envolvente en las áreas clave de esta promoción: piscina, pádel, y áreas de recreo al aire libre.



Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Memoria de Calidades

Conjunto de **42 viviendas unifamiliares con piscina y zonas comunes.**
Brunete (Madrid).
Versión 0 _ Mayo 2025

2. AMENITIES Y ZONAS COMUNES

La urbanización ofrece una piscina exterior comunitaria con equipo de electrólisis salina para un mantenimiento más natural del agua. Además, cuenta con una zona de solárium para el descanso.

También contará con pista de pádel y zona de juegos infantiles, ofreciendo todo lo necesario para el disfrute al aire libre.

El residencial contará con una sala comunitaria para la celebración de eventos y reuniones.



Memoria de Calidades

Conjunto de **42 viviendas unifamiliares con piscina y zonas comunes.**
Brunete (Madrid).
Versión 0 _ Mayo 2025

3. ACABADOS EXTERIORES



Estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado en cumplimiento de Normativa Vigente. Control en obra por laboratorios especializados y homologados.



Cubierta

Cubierta con aislamiento térmico y doble capa de impermeabilización, en cumplimiento del CTE.



Fachadas

Cerramientos de fachada con revestimiento de mortero monocapa combinado con zonas con revestimiento porcelánico, según diseño de la Dirección Facultativa, con un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.



Carpinterías

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico o de PVC. Hojas oscilobatientes o correderas según tipología.

Persianas en dormitorios de planta primera. En planta baja, persianas motorizadas de seguridad.

Doble acristalamiento tipo Climalit o similar.



Memoria de Calidades

Conjunto de **42 viviendas unifamiliares con piscina y zonas comunes**.
Brunete (Madrid).
Versión 0 _ Mayo 2025

4. ACABADOS INTERIORES



Tabiquería y carpintería interior.

Particiones interiores de viviendas con tabiquería cerámica de gran formato o tabiquería de yeso laminado. En divisorias entre viviendas pared de fábrica de ladrillo, con aislamiento térmico-acústico.

Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario lisas, en color blanco, y con herrajes cromados.

Armarios modulares tipo block, con estante y barra de colgar.

Los rodapiés de la vivienda serán de color blanco.

Puerta blindada de entrada a vivienda.



Pavimentos y Revestimientos

Salón y dormitorio de planta baja solados con pavimento de gres porcelánico. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

Dormitorios y distribuidor de plantas superiores solados con pavimento laminado de alta calidad con lámina aislante intermedia. Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa.

Cocina y cuartos de baños solados con pavimento de gres porcelánico. Alicatados de baños con plaqueta cerámica. Cocina con pintura plástica lisa y encimera y vuelta de frente amueblado de cuarzo compacto.

Porches y Terrazas soladas con baldosa de gres antideslizante.

Falsos techos en cocina, cuartos de baño, vestíbulo, distribuidor y en zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.

Cocina amueblada, con armarios altos y bajos, electrodomésticos (horno, placa de inducción, microondas y campana integrada).

Acabados zonas comunes solados con baldosa de gres.



Sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca. Platos de ducha de resina.

Dotación de mueble de lavabo doble en baño principal, mueble de lavabo sencillo en baño secundario y lavabo mural sin mueble en baño de planta baja.

Grifería monomando cromada con limitador de caudal.

Memoria de Calidades

Conjunto de **42 viviendas unifamiliares con piscina y zonas comunes.**

Brunete (Madrid).

Versión 0 _ Mayo 2025

5. INSTALACIONES



Fontanería

Se proporcionará a la vivienda de tomas bitermas para lavadora y lavavajillas, y llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.

Producción de ACS mediante sistema individual de aerotermia de alta eficiencia.



Climatización y Ventilación

Instalación completa de aerotermia para calefacción y climatización mediante suelo radiante – refrescante con termostatos en cada planta.

Sistema de Ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas.

Salida de humos independiente para campana extractora de cocina.



Electricidad

Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás normativa vigente.

Instalación solar fotovoltaica para consumo propio individual de cada vivienda.

Mecanismos eléctricos interiores de vivienda de primera calidad.

La iluminación de las zonas comunes se realiza con Lámparas de Bajo Consumo de Energía (LBCEs) en viales interiores y jardines.



Telecomunicaciones

El residencial estará dotado de todas las infraestructuras de telecomunicaciones generales necesarias, en cumplimiento de la normativa vigente.

Videoportero electrónico con cerradura eléctrica.

Memoria de Calidades

Conjunto de **42 viviendas unifamiliares con piscina y zonas comunes.**

Brunete (Madrid).

Versión 0 _ Mayo 2025

6. ZONAS COMUNES

Zona común exterior ajardinada con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico.

Piscina comunitaria con zona de solárium.

Zona de juegos infantiles.

Pista de Pádel.

Sala comunitaria.

7. OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN

El cliente podrá escoger entre varias opciones de personalización de sus viviendas en relación a acabados en cocinas y baños y pavimento general de vivienda siempre y cuando se realice dentro del plazo determinado por la Dirección Facultativa.

8. EFICIENCIA ENERGÉTICA - SOSTENIBILIDAD

Calificación energética A, tanto en cuanto a consumos como en cuanto a emisiones.

La promoción cumple los parámetros marcados por nuestro Sello de Sostenibilidad "ICE GREEN".





NATURA

VERIDIAN

Este documento tiene carácter de información comercial, siendo meramente orientativo, y está sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos necesarios, así como por necesidades constructivas o de diseño, sin que ello suponga menoscabo en el nivel global de las calidades. Las imágenes son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.